

北京市水科学技术研究院房屋招租项目

(第三标段：水工大厅)

招标公告

(招标编号：TAHP-2019-ZB-YY-537)

德汇工程管理（北京）有限公司受招标人北京市水科学技术研究院委托，现对北京市水科学技术研究院房屋招租项目（第三标段：水工大厅）进行国内公开招标，诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目的投标。

1、项目概况

项目名称：北京市水科学技术研究院房屋招租项目（第三标段：水工大厅）

招标人名称：北京市水科学技术研究院

招标人地址：北京市海淀区车公庄西路 21 号

招标人联系人：朱大勇

招标人联系电话：010-68731802

招标代理机构名称：德汇工程管理（北京）有限公司

招标代理机构地址：北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 7 层 702-707

招标代理机构联系人：杨娜

招标代理机构联系电话：13121366952

招标代理机构账户信息：

开户行：工行北京分行成府路支行

账 号：0200095709200042855

2、招租说明

2.1 房屋现状

北京市水科学技术研究院水工大厅位于车公庄西路北侧，建成于 1983 年，原为水工模型试验用房，2017 年对该处房屋进行了危房加固改造，现为毛坯房，具体建筑物情况如下：

- ①建筑面积：592 平方米。
- ②供水：具有上下水条件。
- ③供电：具有供电条件。
- ④燃气：未通天然气管道，承租方如需要，可自行申请。
- ⑤供暖：集中供暖。
- ⑥通信，有线电视，光缆，宽带网络等未入户，承租方如需要，可自行办理。

2.2 房屋用途

办公、餐饮或其它经营等，但用途须符合首都功能定位及正在开展的行政事业单位出租房屋清理整治工作要求。承租方在保证在租赁期内未征得出租方书面同意以及按规定经有关部门审核批准

前，不得擅自改变该房屋的用途，用于餐饮以及其他需要相关资质方可经营的，均需要取得相关资质后经营。

2.3 租赁期限：房屋交付之日起3年。

2.4 承租底价

承租底价为：5.23元/m²/日（租金不含增值税、水费、电费、供暖等额外费用）。

3、投标人资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(5) 投标截止时间前一工作日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

- (6) 本项目招标不接受联合体投标。

注：详细说明详见招标文件。

4、招标文件发售

(1) 招标文件发售时间：2019年8月30日至2019年9月5日，每日上午9:00~12:00、下午13:30~16:30（北京时间，下同）。

(2) 招标文件发售地点：德汇工程管理（北京）有限公司（北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层707）。

- (3) 招标文件售价：整套招标文件售价为人民币大写贰佰元整（200元整），售后不退。

5、投标截止及开标

投标截止和开标时间：2019年9月23日13时30分（北京时间）。

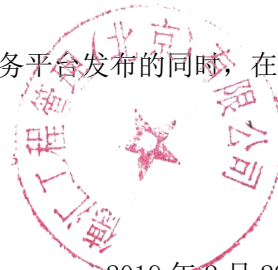
投标文件递交和开标地点：德汇工程管理（北京）有限公司会议室（北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层702-707）。

6、公告发布媒介

本项目招标公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台发布的同时，在北京市水务局网站发布。

7、招标公告期限

招标公告期限：2019年8月30日至2019年9月5日。



2019年8月29日