

# 北京市水科学技术研究院房屋招租项目

## (第一标段：综合办公楼 A 座 232 室)

### 招标公告

(招标编号：TAHP-2019-ZB-YY-535)

德汇工程管理（北京）有限公司受招标人北京市水科学技术研究院委托，现对北京市水科学技术研究院房屋招租项目（第一标段：综合办公楼 A 座 232 室）进行公开招标，诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目的投标。

#### 1、项目概况

项目名称：北京市水科学技术研究院房屋招租项目（第一标段：综合办公楼 A 座 232 室）

招标人名称：北京市水科学技术研究院

招标人地址：北京市海淀区车公庄西路 21 号

招标人联系人：朱大勇

招标人联系电话：010-68731802

招标代理机构名称：德汇工程管理（北京）有限公司

招标代理机构地址：北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 7 层 702-707

招标代理机构联系人：杨娜

招标代理机构联系电话：13121366952

招标代理机构账户信息：

开户行：工行北京分行成府路支行

账 号：0200095709200042855

#### 2、招租说明

##### 2.1 房屋现状

北京市水科学技术研究院综合办公楼位于车公庄西路北侧，临潘庄南路，自成一体，有独立出入口，周边环境优美。招租房屋位于综合办公楼 A 座 232 室，建筑面积 153.76 平方米，为完好的科研用房。

招租房屋均为混合结构，层高 3.3 米，外墙贴砖，塑钢窗，木门及玻璃门，屋面为刚性屋面；地面采用地砖、大理石地砖；顶棚为石膏板吊顶。

设备设施：集中供暖，通电，通上下水，消防系统、基本办公设施齐全。

##### 2.2 房屋用途

本项目房屋用途仅用于科研及技术类办公，但用途须符合首都功能定位及正在开展的行政事业单位出租房屋清理整治工作要求。

2.3 租赁期限：房屋交付之日起 3 年。

##### 2.4 承租底价

承租底价为：5.33 元/m<sup>2</sup>/日（租金不含增值税、水费、电费、供暖费等额外费用）。

### 3、投标人资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(5) 投标截止时间前一工作日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

- (6) 本项目招标不接受联合体投标。

注：详细说明详见招标文件。

### 4、招标文件发售

(1) 招标文件发售时间：2019 年 8 月 30 日至 2019 年 9 月 5 日，每日上午 9：00~12：00、下午 13：30~16：30（北京时间，下同）。

(2) 招标文件发售地点：德汇工程管理（北京）有限公司（北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 7 层 707）。

- (3) 招标文件售价：整套招标文件售价为人民币大写贰佰元整（200 元整），售后不退。

### 5、投标截止及开标

投标截止和开标时间：2019 年 9 月 23 日 13 时 30 分（北京时间）。

投标文件递交和开标地点：德汇工程管理（北京）有限公司会议室（北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 7 层 702-707）。

### 6、公告发布媒介

本项目招标公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台发布的同时，在北京市水务局网站发布。

### 7、招标公告期限

招标公告期限：2019 年 8 月 30 日至 2019 年 9 月 5 日。

