

北京市人民政府公报

2022

第 36 期（总第 768 期）

GAZETTE OF THE PEOPLE'S
GOVERNMENT OF BEIJING MUNICIPALITY

北 京 市 人 民 政 府 公 报

BEIJINGSHI RENMIN ZHENGFU GONGBAO

2022 年 9 月 16 日　　第 36 期　　北京市人民政府办公厅主办

目　　录

【市政府文件】

北京市人民政府关于更新出让国有建设用地
使用权基准地价的通知
（京政发〔2022〕12 号）……（3）

北京市人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S GOVERNMENT OF BEIJING MUNICIPALITY

September 16, 2022 Issue No. 36

Sponsored by the General Office of the People's Government of Beijing Municipality

CONTENTS

【Document of Beijing Municipal Government】

Circular of Beijing Municipal Government on Updating Benchmark Land Prices for the Assignment of Use Rights of State-owned Land for Construction (Jingzhengfa〔2022〕No. 12) ..... (3)

(The Table of Contents is prepared in both Chinese and English, with the Chinese version being official.)

北京市人民政府公报

北京市人民政府关于
更新出让国有建设用地使用权基准地价的通知

京政发〔2022〕12号

各区人民政府，市政府各委、办、局，各市属机构：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》精神，为进一步加强自然资源管理，完善地价管理体系，规范土地市场秩序，发挥政府的指导调控作用，本市对出让国有建设用地使用权基准地价（以下简称基准地价）进行了更新，现就有关事项通知如下：

一、宗地出让、转让价格参照基准地价，按照规定程序，使用合理的评估方法确定。

二、《北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果》包括基准地价基本内容、基准地价表、基准地价级别（区片）范围说明、基准地价应用说明等，与本通知一并印发，并于印发之日起施行。《北京市人民政府关于更新出让国有建设用地使用权基准地价的通知》（京政发〔2014〕26号）同时废止。

三、市政府有关部门要做好相关政策的衔接工作，施行中的具体问题由市规划自然资源委负责协调解决。

附件：北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果

北 京 市 人 民 政 府

2022 年 3 月 14 日

北京市人民政府公报

北京市人民政府公报

北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果

北京市人民政府公报

北京市人民政府公报

目　　录

一、北京市基准地价基本内容

（一）基准地价内涵

（二）土地用途

（三）土地级别（区片）范围界定

（四）基准地价成果使用范围

二、北京市基准地价表

（一）北京市级别基准地价表（楼面地价）

（二）北京市各区域基准地价级别分布表

（三）北京市区片基准地价表（楼面地价）

三、北京市基准地价级别（区片）范围说明

（一）北京市基准地价级别（区片）范围文字说明

（二）北京市基准地价级别（区片）图

四、北京市基准地价应用说明

（一）应用基准地价测算宗地价格方法

（二）北京市基准地价修正系数附表

（三）注意事项

北京市人民政府公报

一、北京市基准地价基本内容

北京市出让国有建设用地使用权基准地价采用级别、区片基准地价予以表示，并以基准地价表（级别、区片基准地价表）、基准地价级别（区片）范围说明和基准地价应用说明予以公布。

（一）基准地价内涵

级别（区片）基准地价是在正常市场条件下各土地级别（区片）内，土地开发程度为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整（简称“七通一平”）或宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整（简称“五通一平”），在平均容积率条件下，各土地用途的法定最高出让年限条件下国有建设用地使用权的平均价格。

1.表示形式

基准地价的表示形式为楼面熟地价。楼面熟地价是指各土地级别（区片）内，在设定土地开发程度和平均容积率条件下，每建筑面积分摊的国有建设用地使用权的平均价格。

2.基准期日

2021年1月1日。

北京市人民政府公报

3.平均容积率

用途类别 \ 土地级别		一级至二级	三级至五级	六级至七级	八级至十二级
商业类		3.5	2.5		2.0
办公类		3.5	2.5		2.0
住宅类		2.5			1.5
工业类	M4	2.5	2.0		1.5
	一般类	1.5		1.2	1.0
公共服务类		2.5	2.0		1.5

4.土地使用年限

商业用地40年、办公用地50年、住宅用地70年、工业用地50年、公共服务用地50年。

5.土地开发程度

一至七级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称“七通一平”),八至十二级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称“五通一平”)。

(二)土地用途

根据《土地利用现状分类》(GB/T21010—2017),对现有用地按照一级分类进行归类,本次基准地价分为商业、办公、住宅、工业和公共服务五类用途,并按照二级分类建立用途修正系数。

1.商业类

包括商服用地中的零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、

旅馆用地、娱乐用地和其他商服用地。

零售商业用地指以零售功能为主的商铺、商场、超市、市场和加油、加气、充换电站等用地；

批发市场用地指以批发功能为主的市场用地；

餐饮用地指饭店、餐厅、酒吧等用地；

旅馆用地指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、度假村等用地；

娱乐用地指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧、影视城、仿古城以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地；

其他商服用地指上述用地以外的其他商业、服务业用地，包括洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、赛车场、高尔夫球场、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点，及住宅小区及小区级以下的配套的服务设施等用地。

2.办公类

包括商服用地中的商务金融用地。

商务金融用地指商务服务用地，以及经营性的办公场所用地，包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所和企业厂区外独立的办公场所；信息网络服务、信息技术服务、电子商务服务、广告传媒等用地。

3.住宅类

包括住宅用地中的城镇住宅用地。

城镇住宅用地指城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地，不含配套的商业服务设施等用地。

4.工业类

包括工矿仓储用地中的工业用地、采矿用地、仓储用地和科研用地中的工业研发用地(M4)。

工业用地指工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地;

采矿用地指采矿、采石、采砂(沙)场,砖瓦窑等地面生产用地,排土(石)及尾矿堆放地;

仓储用地指用于物资储备、中转的场所用地,包括物流仓储设施、配送中心、转运中心等;

工业研发用地(M4)指以技术研发、中试为主,兼具小规模的生产、技术服务、管理等功能的用地。

5.公共服务类

包括公共管理与公共服务用地中的机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地(除M4工业研发用地)、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地和公园与绿地。

机关团体用地指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地;

新闻出版用地指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地;

教育用地指用于各类教育用地,包括高等院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园及其附属设施用地,聋、哑、盲人学校及工读

学校用地，以及为学校配建的独立地段的学生生活用地；

科研用地指独立的科研、勘察、研发、设计、检验检测、技术推广、环境评估与监测、科普等科研事业单位及其附属设施用地（除M4工业研发用地）；

医疗卫生用地指医疗、保健、卫生、防疫、康复和急救设施等用地，包括综合医院、专科医院、社区卫生服务中心等用地；卫生防疫站、专科防治所、检验中心和动物检疫站等用地；对环境有特殊要求的传染病、精神病等专科医院用地；急救中心、血库等用地；

社会福利用地指为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地，包括福利院、养老院、孤儿院等用地；

文化设施用地指图书、展览等公共文化活动设施用地，包括公共图书馆、博物馆、档案馆、科技馆、纪念馆、美术馆和展览馆等设施用地；综合文化活动中心、文化馆、青少年宫、儿童活动中心、老年活动中心等设施用地；

体育用地指体育场馆和体育训练基地等用地，包括室内外体育运动用地，如体育场馆、游泳场馆、各类球场及其附属的业余体校等用地，溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，以及为体育运动专设的训练基地用地，不包括学校等机构专用的体育设施用地；

公用设施用地指用于城乡基础设施的用地，包括供水、排水、污水处理、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地；

公园与绿地指城镇、村庄范围内的公园、动物园、植物园、街心花园、广场和用于休憩、美化环境及防护的绿化用地。

6.特殊用地、交通运输用地等其他未列入上述范围的用地，其基准地价可参照《北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系数表》或相近用途（效益）用地的基准地价，由市规划自然资源委核定。

（三）土地级别（区片）范围界定

在全市范围内，根据不同用途土地的特点及相应地价水平，按用途分别划分为十二个级别；在级别范围内，根据中心城区、北京城市副中心、平原新城地区及生态涵养区的各区，分别划分区片，其中：商业用途划分307个区片，办公用途划分305个区片，住宅用途划分302个区片，工业用途划分321个区片，公共服务用途划分305个区片。

（四）基准地价成果使用范围

按照相关法律法规，基准地价成果属于政府公示地价，作为确定国有建设用地使用权出让价格审定、国有建设用地租赁租金审定、企业改制土地资产价格处置等依据之一。其他情形参照执行。

北京市人民政府公报

二、北京市基准地价表

（一）北京市级别基准地价表（楼面地价）

基准期日：2021年1月1日　　单位：元/平方米

用途 / 土地级别	商业类	办公类	住宅类	工业类	公共服务类
一级	35380	35180	35030	13780	25980
二级	29960	29800	29690	10100	21690
三级	24480	24380	25590	7010	17060
四级	19370	19290	21280	4910	13090
五级	15050	14980	17300	3450	9900
六级	11550	11490	13850	2400	7390
七级	8630	8580	10740	1720	5420
八级	6620	6580	7830	1260	4040
九级	4900	4860	5540	950	2930
十级	3380	3340	3630	730	1990
十一级	2230	2200	2180	570	1330
十二级	1390	1360	1340	450	860

北京市人民政府公报

（二）北京市各区域基准地价级别分布表

1. 商业、办公、住宅、公共服务类

区域名称			所在级别范围										
			1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级
首都功能核心区			■	■	■									
中心城区（不含核心区）			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
北京城市副中心						■	■	■	■	■	■			
平原新城地区		大兴					■	■	■	■	■	■		
		亦庄					■	■	■	■	■	■		
		顺义						■	■	■	■	■	■	
	生态涵养区	昌平						■	■	■	■	■	■	■
		房山							■	■	■	■	■	■
		门头沟						■	■	■	■	■	■	■
		怀柔								■	■	■	■	■
		平谷								■	■	■	■	■
		密云								■	■	■	■	■
		延庆								■	■	■	■	■

2. 工业类

区域名称			所在级别范围										
			1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级
首都功能核心区			■	■	■									
中心城区（不含核心区）				■	■	■	■	■	■	■	■	■		
北京城市副中心							■	■	■	■	■			
平原新城地区		大兴					■	■	■	■	■	■		
		亦庄					■	■	■	■	■	■		
		顺义						■	■	■	■	■	■	
	生态涵养区	昌平						■	■	■	■	■	■	■
		房山							■	■	■	■	■	■
		门头沟							■	■	■	■	■	■
		怀柔								■	■	■	■	■
		平谷								■	■	■	■	■
		密云								■	■	■	■	■
		延庆								■	■	■	■	■

（三）北京市区片基准地价表（楼面地价）

基准期日：2021年1月1日　　单位：元/平方米

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
一级	Ⅰ－01	34550	Ⅰ－01	34470	Ⅰ－01	34330	Ⅰ－01	13400	Ⅰ－01	25450
	Ⅰ－02	36990	Ⅰ－02	36850	Ⅰ－02	36700	Ⅰ－02	14590	Ⅰ－02	27450
	Ⅰ－03	34850	Ⅰ－03	34690	Ⅰ－03	34550	Ⅰ－03	14360	Ⅰ－03	25620
	Ⅰ－04	32630	Ⅰ－04	32510	Ⅰ－04	32420	Ⅰ－04	13300	Ⅰ－04	24010
	Ⅰ－05	36370	Ⅰ－05	36210	Ⅰ－05	36050			Ⅰ－05	26740
二级	Ⅱ－01	32350	Ⅱ－01	31430	Ⅱ－01	31320	Ⅱ－01	10850	Ⅱ－01	22860
	Ⅱ－02	31590	Ⅱ－02	29490	Ⅱ－02	28700	Ⅱ－02	10410	Ⅱ－02	21460
	Ⅱ－03	29640	Ⅱ－03	27550	Ⅱ－03	28010	Ⅱ－03	8730	Ⅱ－03	20050
	Ⅱ－04	29680	Ⅱ－04	27660	Ⅱ－04	28210	Ⅱ－04	9590	Ⅱ－04	20120
	Ⅱ－05	30520	Ⅱ－05	29510	Ⅱ－05	29400	Ⅱ－05	9630	Ⅱ－05	21480
	Ⅱ－06	29090	Ⅱ－06	27590	Ⅱ－06	28120	Ⅱ－06	9110	Ⅱ－06	20070
	Ⅱ－07	26790	Ⅱ－07	30370	Ⅱ－07	30240	Ⅱ－07	11590	Ⅱ－07	22090
	Ⅱ－08	29180	Ⅱ－08	27620	Ⅱ－08	28180	Ⅱ－08	10790	Ⅱ－08	20090
	Ⅱ－09	26840	Ⅱ－09	28930	Ⅱ－09	28820			Ⅱ－09	21050
	Ⅱ－10	27750	Ⅱ－10	26680	Ⅱ－10	26590			Ⅱ－10	19420
	Ⅱ－11	27050	Ⅱ－11	29010	Ⅱ－11	28910			Ⅱ－11	21110
	Ⅱ－12	32370	Ⅱ－12	26730	Ⅱ－12	26640			Ⅱ－12	19440
	Ⅱ－13	29830	Ⅱ－13	27600	Ⅱ－13	28150			Ⅱ－13	20080
	Ⅱ－14	27800	Ⅱ－14	26900	Ⅱ－14	27170			Ⅱ－14	19570
	Ⅱ－15	27930	Ⅱ－15	32260	Ⅱ－15	32120			Ⅱ－15	23470
	Ⅱ－16	32230	Ⅱ－16	29640	Ⅱ－16	29510			Ⅱ－16	21560
	Ⅱ－17	31690	Ⅱ－17	27650	Ⅱ－17	28200			Ⅱ－17	20110
	Ⅱ－18	29610	Ⅱ－18	27770	Ⅱ－18	28300			Ⅱ－18	20210
			Ⅱ－19	31520	Ⅱ－19	31410			Ⅱ－19	22940
			Ⅱ－20	29460	Ⅱ－20	28640			Ⅱ－20	21430
三级	Ⅲ－01	26890	Ⅲ－01	26770	Ⅲ－01	25700	Ⅲ－01	8180	Ⅲ－01	18740
	Ⅲ－02	24550	Ⅲ－02	23990	Ⅲ－02	22930	Ⅲ－02	7470	Ⅲ－02	16790
	Ⅲ－03	27210	Ⅲ－03	23240	Ⅲ－03	23260	Ⅲ－03	7130	Ⅲ－03	16270
	Ⅲ－04	27300	Ⅲ－04	22980	Ⅲ－04	24260	Ⅲ－04	5860	Ⅲ－04	16090
	Ⅲ－05	23090	Ⅲ－05	23390	Ⅲ－05	23510	Ⅲ－05	6700	Ⅲ－05	16370

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
三级	Ⅲ－06	27270	Ⅲ－06	24270	Ⅲ－06	24950	Ⅲ－06	6600	Ⅲ－06	16990
	Ⅲ－07	23490	Ⅲ－07	23020	Ⅲ－07	25230	Ⅲ－07	6780	Ⅲ－07	16120
	Ⅲ－08	24380	Ⅲ－08	22240	Ⅲ－08	25980	Ⅲ－08	8160	Ⅲ－08	15570
	Ⅲ－09	23120	Ⅲ－09	24630	Ⅲ－09	25030	Ⅲ－09	7710	Ⅲ－09	17240
	Ⅲ－10	22330	Ⅲ－10	21140	Ⅲ－10	23970	Ⅲ－10	7940	Ⅲ－10	14790
	Ⅲ－11	24740	Ⅲ－11	24690	Ⅲ－11	22610			Ⅲ－11	17280
	Ⅲ－12	21220	Ⅲ－12	21120	Ⅲ－12	22590			Ⅲ－12	14780
	Ⅲ－13	24800	Ⅲ－13	22280	Ⅲ－13	24350			Ⅲ－13	15590
	Ⅲ－14	21210	Ⅲ－14	21160	Ⅲ－14	22650			Ⅲ－14	14800
	Ⅲ－15	22370	Ⅲ－15	23140	Ⅲ－15	25090			Ⅲ－15	16190
	Ⅲ－16	21240	Ⅲ－16	27050	Ⅲ－16	28000			Ⅲ－16	18940
	Ⅲ－17	23240	Ⅲ－17	23000	Ⅲ－17	24980			Ⅲ－17	16100
	Ⅲ－18	27150	Ⅲ－18	23310	Ⅲ－18	25150			Ⅲ－18	16310
	Ⅲ－19	23100	Ⅲ－19	21110	Ⅲ－19	23080			Ⅲ－19	14780
	Ⅲ－20	23400	Ⅲ－20	22920	Ⅲ－20	24900			Ⅲ－20	16040
	Ⅲ－21	21200	Ⅲ－21	26540	Ⅲ－21	23200			Ⅲ－21	18580
	Ⅲ－22	23000	Ⅲ－22	23460	Ⅲ－22	25290			Ⅲ－22	16420
	Ⅲ－23	26660	Ⅲ－23	22350	Ⅲ－23	22920			Ⅲ－23	15640
	Ⅲ－24	23580			Ⅲ－24	24280				
	Ⅲ－25	22460								
四级	Ⅳ－01	21970	Ⅳ－01	20370	Ⅳ－01	20180	Ⅳ－01	5730	Ⅳ－01	13820
	Ⅳ－02	20470	Ⅳ－02	20700	Ⅳ－02	20380	Ⅳ－02	4760	Ⅳ－02	14050
	Ⅳ－03	20790	Ⅳ－03	21370	Ⅳ－03	20890	Ⅳ－03	4910	Ⅳ－03	14510
	Ⅳ－04	21460	Ⅳ－04	20920	Ⅳ－04	23410	Ⅳ－04	5100	Ⅳ－04	14200
	Ⅳ－05	21000	Ⅳ－05	21550	Ⅳ－05	21150	Ⅳ－05	5250	Ⅳ－05	14630
	Ⅳ－06	21640	Ⅳ－06	21260	Ⅳ－06	24040	Ⅳ－06	4470	Ⅳ－06	14430
	Ⅳ－07	21330	Ⅳ－07	18640	Ⅳ－07	21190	Ⅳ－07	4180	Ⅳ－07	12650
	Ⅳ－08	18710	Ⅳ－08	19400	Ⅳ－08	23750	Ⅳ－08	4860	Ⅳ－08	13170
	Ⅳ－09	19480	Ⅳ－09	16830	Ⅳ－09	21590	Ⅳ－09	4560	Ⅳ－09	11420
	Ⅳ－10	16920	Ⅳ－10	19190	Ⅳ－10	22200	Ⅳ－10	4390	Ⅳ－10	13030
	Ⅳ－11	19290	Ⅳ－11	17020	Ⅳ－11	19880	Ⅳ－11	4070	Ⅳ－11	11550
	Ⅳ－12	17090	Ⅳ－12	18340	Ⅳ－12	21830	Ⅳ－12	4690	Ⅳ－12	12450

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
四级	Ⅳ－13	18420	Ⅳ－13	16360	Ⅳ－13	20020	Ⅳ－13	5150	Ⅳ－13	11110
	Ⅳ－14	16450	Ⅳ－14	18430	Ⅳ－14	21010	Ⅳ－14	4720	Ⅳ－14	12510
	Ⅳ－15	18510	Ⅳ－15	16300	Ⅳ－15	18830	Ⅳ－15	5400	Ⅳ－15	11070
	Ⅳ－16	16370	Ⅳ－16	18620	Ⅳ－16	21100	Ⅳ－16	5700	Ⅳ－16	12640
	Ⅳ－17	18700	Ⅳ－17	16290	Ⅳ－17	18760	Ⅳ－17	4780	Ⅳ－17	11050
	Ⅳ－18	16340	Ⅳ－18	17520	Ⅳ－18	21170	Ⅳ－电子城东	4770	Ⅳ－18	11900
	Ⅳ－19	17610	Ⅳ－19	18520	Ⅳ－19	18720	Ⅳ－电子城西	4600	Ⅳ－19	12570
	Ⅳ－20	18600	Ⅳ－20	16480	Ⅳ－20	20100	Ⅳ－丰台园东	4680	Ⅳ－20	11190
	Ⅳ－21	16570	Ⅳ－21	17530	Ⅳ－21	21030			Ⅳ－21	11900
	Ⅳ－22	17610	Ⅳ－22	20800	Ⅳ－22	18920			Ⅳ－22	14120
	Ⅳ－23	20890	Ⅳ－23	19740	Ⅳ－23	20110			Ⅳ－23	13400
	Ⅳ－24	19820	Ⅳ－24	19780	Ⅳ－24	18560			Ⅳ－24	13430
	Ⅳ－25	21660	Ⅳ－25	18000	Ⅳ－25	22570			Ⅳ－25	12220
	Ⅳ－26	19850	Ⅳ－通 1	16540	Ⅳ－26	21700			Ⅳ－通 1	11220
	Ⅳ－27	18080			Ⅳ－27	20900				
	Ⅳ－通 1	16610			Ⅳ－28	20840				
					Ⅳ－通 1	18850				
五级	Ⅴ－01	15240	Ⅴ－01	15170	Ⅴ－01	18260	Ⅴ－01	3830	Ⅴ－01	10020
	Ⅴ－02	17310	Ⅴ－02	17220	Ⅴ－02	18610	Ⅴ－02	3990	Ⅴ－02	11380
	Ⅴ－03	15600	Ⅴ－03	15550	Ⅴ－03	19200	Ⅴ－03	4110	Ⅴ－03	10270
	Ⅴ－04	17330	Ⅴ－04	17240	Ⅴ－04	18570	Ⅴ－04	4070	Ⅴ－04	11390
	Ⅴ－05	16330	Ⅴ－05	16260	Ⅴ－05	16800	Ⅴ－05	3410	Ⅴ－05	10740
	Ⅴ－06	15570	Ⅴ－06	15500	Ⅴ－06	17360	Ⅴ－06	3510	Ⅴ－06	10240
	Ⅴ－07	14000	Ⅴ－07	13930	Ⅴ－07	18200	Ⅴ－07	3640	Ⅴ－07	9210
	Ⅴ－08	14530	Ⅴ－08	14470	Ⅴ－08	18240	Ⅴ－08	3180	Ⅴ－08	9560
	Ⅴ－09	17330	Ⅴ－09	17260	Ⅴ－09	18420	Ⅴ－09	3060	Ⅴ－09	11410
	Ⅴ－10	15030	Ⅴ－10	14970	Ⅴ－10	17580	Ⅴ－10	2970	Ⅴ－10	9890
	Ⅴ－11	17400	Ⅴ－11	17330	Ⅴ－11	16430	Ⅴ－11	2950	Ⅴ－11	11450
	Ⅴ－12	15200	Ⅴ－12	15120	Ⅴ－12	17550	Ⅴ－12	3080	Ⅴ－12	9990
	Ⅴ－13	17520	Ⅴ－13	17430	Ⅴ－13	16350	Ⅴ－13	3260	Ⅴ－13	11510
	Ⅴ－14	15340	Ⅴ－14	15260	Ⅴ－14	15930	Ⅴ－14	2740	Ⅴ－14	10080
	Ⅴ－15	14620	Ⅴ－15	14560	Ⅴ－15	15570	Ⅴ－15	3500	Ⅴ－15	9630

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
五级	Ⅴ－16	13680	Ⅴ－16	13610	Ⅴ－16	15690	Ⅴ－16	2870	Ⅴ－16	8990
	Ⅴ－17	14620	Ⅴ－17	14540	Ⅴ－17	15240	Ⅴ－17	2840	Ⅴ－17	9610
	Ⅴ－18	13610	Ⅴ－18	13540	Ⅴ－18	15750	Ⅴ－18	2770	Ⅴ－18	8940
	Ⅴ－19	13310	Ⅴ－19	13240	Ⅴ－19	16280	Ⅴ－19	3210	Ⅴ－19	8750
	Ⅴ－20	13010	Ⅴ－20	12930	Ⅴ－20	14960	Ⅴ－20	3530	Ⅴ－20	8550
	Ⅴ－21	13070	Ⅴ－21	13000	Ⅴ－21	15910	Ⅴ－21	3990	Ⅴ－21	8580
	Ⅴ－22	12640	Ⅴ－22	12580	Ⅴ－22	15730	Ⅴ－通 1	2880	Ⅴ－22	8310
	Ⅴ－23	13130	Ⅴ－23	13070	Ⅴ－23	15000	Ⅴ－通 2	2790	Ⅴ－23	8630
	Ⅴ－24	13560	Ⅴ－24	13490	Ⅴ－24	16300	Ⅴ－亦 1	2910	Ⅴ－24	8920
	Ⅴ－25	12440	Ⅴ－25	12380	Ⅴ－25	17850	Ⅴ－上地核心	4160	Ⅴ－25	8180
	Ⅴ－26	13260	Ⅴ－26	13180	Ⅴ－26	19740	Ⅴ－电子城北	3880	Ⅴ－26	8710
	Ⅴ－27	15520	Ⅴ－27	15450	Ⅴ－通 1	16460			Ⅴ－27	10210
	Ⅴ－28	13110	Ⅴ－28	13050	Ⅴ－通 2	16290			Ⅴ－28	8620
	Ⅴ－29	12460	Ⅴ－29	12390	Ⅴ－通 3	16100			Ⅴ－29	8190
	Ⅴ－30	13580	Ⅴ－30	13520	Ⅴ－通 4	15370			Ⅴ－30	8930
	Ⅴ－31	17120	Ⅴ－31	17040	Ⅴ－亦 1	15530			Ⅴ－31	11260
	Ⅴ－32	14860	Ⅴ－32	14790					Ⅴ－32	9780
	Ⅴ－33	16470	Ⅴ－33	16400					Ⅴ－33	10840
	Ⅴ－通 1	13750	Ⅴ－通 1	13680					Ⅴ－通 1	9040
	Ⅴ－通 2	13590	Ⅴ－通 2	13520					Ⅴ－通 2	8930
	Ⅴ－通 3	13400	Ⅴ－通 3	13320					Ⅴ－通 3	8800
	Ⅴ－通 4	12860	Ⅴ－通 4	12790					Ⅴ－通 4	8450
	Ⅴ－亦 1	12960	Ⅴ－亦 1	12890					Ⅴ－亦 1	8520
六级	Ⅵ－01	12280	Ⅵ－01	12250	Ⅵ－01	15130	Ⅵ－01	2710	Ⅵ－01	7870
	Ⅵ－02	13180	Ⅵ－02	13150	Ⅵ－02	16190	Ⅵ－02	2820	Ⅵ－02	8460
	Ⅵ－03	10950	Ⅵ－03	10920	Ⅵ－03	13820	Ⅵ－03	2500	Ⅵ－03	7020
	Ⅵ－04	10910	Ⅵ－04	10860	Ⅵ－04	13730	Ⅵ－04	2760	Ⅵ－04	6990
	Ⅵ－05	12910	Ⅵ－05	12870	Ⅵ－05	15720	Ⅵ－05	2750	Ⅵ－05	8280
	Ⅵ－06	11910	Ⅵ－06	11860	Ⅵ－06	14730	Ⅵ－06	2360	Ⅵ－06	7630
	Ⅵ－07	12270	Ⅵ－07	12210	Ⅵ－07	15010	Ⅵ－07	2580	Ⅵ－07	7860
	Ⅵ－08	10800	Ⅵ－08	10780	Ⅵ－08	13640	Ⅵ－08	2110	Ⅵ－08	6930
	Ⅵ－09	10430	Ⅵ－09	10390	Ⅵ－09	13140	Ⅵ－09	2240	Ⅵ－09	6680

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
六级	Ⅵ－10	11930	Ⅵ－10	11880	Ⅵ－10	14770	Ⅵ－10	1970	Ⅵ－10	7640
	Ⅵ－11	10470	Ⅵ－11	10430	Ⅵ－11	13190	Ⅵ－11	1990	Ⅵ－11	6710
	Ⅵ－12	10410	Ⅵ－12	10380	Ⅵ－12	13130	Ⅵ－12	2030	Ⅵ－12	6680
	Ⅵ－13	9460	Ⅵ－13	9410	Ⅵ－13	12050	Ⅵ－13	2140	Ⅵ－13	6050
	Ⅵ－14	11030	Ⅵ－14	10980	Ⅵ－14	13880	Ⅵ－14	2210	Ⅵ－14	7060
	Ⅵ－15	11200	Ⅵ－15	11150	Ⅵ－15	14100	Ⅵ－15	2470	Ⅵ－15	7170
	Ⅵ－16	10780	Ⅵ－16	10730	Ⅵ－16	13540	Ⅵ－16	2280	Ⅵ－16	6900
	Ⅵ－17	11550	Ⅵ－17	11490	Ⅵ－17	14480	Ⅵ－17	2070	Ⅵ－17	7390
	Ⅵ－18	10720	Ⅵ－18	10680	Ⅵ－18	13480	Ⅵ－18	2440	Ⅵ－18	6870
	Ⅵ－19	10340	Ⅵ－19	10290	Ⅵ－19	12880	Ⅵ－19	2650	Ⅵ－19	6620
	Ⅵ－20	11890	Ⅵ－20	11830	Ⅵ－20	14670	Ⅵ－通 1	2390	Ⅵ－20	7610
	Ⅵ－21	12650	Ⅵ－21	12600	Ⅵ－21	15440	Ⅵ－通 2	1970	Ⅵ－21	8110
	Ⅵ－门 1	10370	Ⅵ－门 1	10310	Ⅵ－门 1	12970	Ⅵ－通 3	2020	Ⅵ－门 1	6630
	Ⅵ－通 1	11600	Ⅵ－通 1	11560	Ⅵ－通 1	14540	Ⅵ－通 4	1980	Ⅵ－通 1	7430
	Ⅵ－通 2	9950	Ⅵ－通 2	9890	Ⅵ－通 2	12590	Ⅵ－通 5	2260	Ⅵ－通 2	6360
	Ⅵ－通 3	10700	Ⅵ－通 3	10650	Ⅵ－通 3	13420	Ⅵ－顺 1	2230	Ⅵ－通 3	6850
	Ⅵ－通 4	10310	Ⅵ－通 4	10260	Ⅵ－通 4	12820	Ⅵ－顺 2	2080	Ⅵ－通 4	6600
	Ⅵ－通 5	10880	Ⅵ－通 5	10820	Ⅵ－通 5	13660	Ⅵ－昌 1	2490	Ⅵ－通 5	6970
	Ⅵ－顺 1	11220	Ⅵ－顺 1	11160	Ⅵ－顺 1	14130	Ⅵ－昌 2	2420	Ⅵ－顺 1	7180
	Ⅵ－顺 2	10430	Ⅵ－顺 2	10380	Ⅵ－顺 2	13140	Ⅵ－昌 3	2100	Ⅵ－顺 2	6650
	Ⅵ－昌 1	10440	Ⅵ－昌 1	10400	Ⅵ－昌 1	13150	Ⅵ－昌 4	2470	Ⅵ－昌 1	6690
	Ⅵ－昌 2	10970	Ⅵ－昌 2	10920	Ⅵ－昌 2	13840	Ⅵ－兴 1	2270	Ⅵ－昌 2	7020
	Ⅵ－昌 3	9590	Ⅵ－昌 3	9540	Ⅵ－昌 3	12210	Ⅵ－兴 2	2150	Ⅵ－昌 3	6130
	Ⅵ－昌 4	11190	Ⅵ－昌 4	11140	Ⅵ－昌 4	14090	Ⅵ－兴 3	2010	Ⅵ－昌 4	7170
	Ⅵ－兴 1	11180	Ⅵ－兴 1	11140	Ⅵ－兴 1	14050	Ⅵ－兴 4	1920	Ⅵ－兴 1	7170
	Ⅵ－兴 2	11160	Ⅵ－兴 2	11120	Ⅵ－兴 2	14020	Ⅵ－兴 5	1980	Ⅵ－兴 2	7160
	Ⅵ－兴 3	9620	Ⅵ－兴 3	9570	Ⅵ－兴 3	12320	Ⅵ－亦 1	2170	Ⅵ－兴 3	6160
	Ⅵ－兴 4	9320	Ⅵ－兴 4	9270	Ⅵ－兴 4	11790	Ⅵ－亦 2	2140	Ⅵ－兴 4	5960
	Ⅵ－亦 1	11060	Ⅵ－亦 1	11030	Ⅵ－亦 1	13850	Ⅵ－亦 3	2010	Ⅵ－亦 1	7090
	Ⅵ－亦 2	11050	Ⅵ－亦 2	11010	Ⅵ－亦 2	13920	Ⅵ－永丰产业基地	2880	Ⅵ－亦 2	7080
	Ⅵ－亦 3	10930	Ⅵ－亦 3	10890	Ⅵ－亦 3	13790	Ⅵ－航天城	2880	Ⅵ－亦 3	7000
	Ⅵ－亦 4	9420	Ⅵ－亦 4	9380	Ⅵ－亦 4	11970	Ⅵ－西北旺Ⅰ	2880	Ⅵ－亦 4	6040

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
六级							Ⅵ－西北旺Ⅱ	2880		
							Ⅵ－丰台园西Ⅰ	2150		
							Ⅵ－丰台园西Ⅱ	2030		
							Ⅵ－石景山园北Ⅰ	2780		
							Ⅵ－石景山园北Ⅱ	2780		
							Ⅵ－石景山园南区	2780		
							Ⅵ－通州开发区西	2060		
							Ⅵ—光机电	2120		
							Ⅵ－天竺保税区南	2340		
							Ⅵ—天竺保税区北Ⅰ	2340		
							Ⅵ—天竺保税区北Ⅱ	2340		
							Ⅵ—空港A	2340		
							Ⅵ—空港B	2340		
							Ⅵ－生命科学园	2530		
							Ⅵ－三一光电	2550		
							Ⅵ－大兴开发区	2070		
							Ⅵ－BDA核心	2340		
							Ⅵ－BDA东	2050		
七级	Ⅶ－01	8830	Ⅶ－01	8790	Ⅶ－01	11630	Ⅶ－01	1790	Ⅶ－01	5550
	Ⅶ－02	9780	Ⅶ－02	9710	Ⅶ－02	12550	Ⅶ－02	1980	Ⅶ－02	6130
	Ⅶ－03	8180	Ⅶ－03	8140	Ⅶ－03	10870	Ⅶ－03	1690	Ⅶ－03	5140
	Ⅶ－04	8440	Ⅶ－04	8390	Ⅶ－04	11210	Ⅶ－04	1600	Ⅶ－04	5300
	Ⅶ－05	8780	Ⅶ－05	8730	Ⅶ－05	11550	Ⅶ－05	1660	Ⅶ－05	5520
	Ⅶ－06	8720	Ⅶ－06	8670	Ⅶ－06	11450	Ⅶ－06	1720	Ⅶ－06	5480
	Ⅶ－07	8460	Ⅶ－07	8410	Ⅶ－07	11230	Ⅶ－07	1730	Ⅶ－07	5310
	Ⅶ－08	8790	Ⅶ－08	8730	Ⅶ－08	11560	Ⅶ－08	1750	Ⅶ－08	5520
	Ⅶ－09	8720	Ⅶ－09	8680	Ⅶ－09	11470	Ⅶ－门1	1600	Ⅶ－09	5480
	Ⅶ－门1	8690	Ⅶ－门1	8630	Ⅶ－门1	11350	Ⅶ－门2	1510	Ⅶ－门1	5450
	Ⅶ－房1	8440	Ⅶ－房1	8390	Ⅶ－房1	10930	Ⅶ－房1	1500	Ⅶ－房1	5300

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
七级	Ⅶ－房 2	8530	Ⅶ－房 2	8490	Ⅶ－房 2	11160	Ⅶ－房 2	1580	Ⅶ－房 2	5360
	Ⅶ－通 1	8130	Ⅶ－通 1	8070	Ⅶ－通 1	10820	Ⅶ－通 1	1690	Ⅶ－通 1	5100
	Ⅶ－通 2	8350	Ⅶ－通 2	8290	Ⅶ－通 2	11080	Ⅶ－通 2	1450	Ⅶ－通 2	5240
	Ⅶ－通 3	7190	Ⅶ－通 3	7130	Ⅶ－通 3	9490	Ⅶ－通 3	1470	Ⅶ－通 3	4510
	Ⅶ－通 4	7000	Ⅶ－通 4	6950	Ⅶ－通 4	9170	Ⅶ－通 4	1400	Ⅶ－通 4	4380
	Ⅶ－通 5	6950	Ⅶ－通 5	6900	Ⅶ－通 5	9110	Ⅶ－通 5	1790	Ⅶ－通 5	4360
	Ⅶ－顺 1	9470	Ⅶ－顺 1	9410	Ⅶ－顺 1	12330	Ⅶ－顺 1	1770	Ⅶ－顺 1	5940
	Ⅶ－顺 2	8740	Ⅶ－顺 2	8700	Ⅶ－顺 2	11500	Ⅶ－顺 2	1730	Ⅶ－顺 2	5490
	Ⅶ－顺 3	8710	Ⅶ－顺 3	8660	Ⅶ－顺 3	11440	Ⅶ－顺 3	1740	Ⅶ－顺 3	5470
	Ⅶ－昌 1	9480	Ⅶ－昌 1	9430	Ⅶ－昌 1	12360	Ⅶ－昌 1	1820	Ⅶ－昌 1	5950
	Ⅶ－昌 2	9070	Ⅶ－昌 2	9020	Ⅶ－昌 2	11720	Ⅶ－昌 2	1850	Ⅶ－昌 2	5700
	Ⅶ－昌 3	9030	Ⅶ－昌 3	8980	Ⅶ－昌 3	11670	Ⅶ－昌 3	1690	Ⅶ－昌 3	5670
	Ⅶ－兴 1	8090	Ⅶ－兴 1	8030	Ⅶ－兴 1	10780	Ⅶ－兴 1	1570	Ⅶ－兴 1	5070
	Ⅶ－兴 2	7950	Ⅶ－兴 2	7900	Ⅶ－兴 2	10560	Ⅶ－兴 2	1630	Ⅶ－兴 2	4990
	Ⅶ－亦 1	8490	Ⅶ－亦 1	8440	Ⅶ－亦 1	11260	Ⅶ－亦 1	1690	Ⅶ－亦 1	5330
	Ⅶ－亦 2	8200	Ⅶ－亦 2	8150	Ⅶ－亦 2	10910	Ⅶ－亦 2	1670	Ⅶ－亦 2	5150
							Ⅶ—创新园	2040		
							Ⅶ－海淀环保园	2040		
							Ⅶ－温泉科技Ⅰ	2040		
							Ⅶ－温泉科技Ⅱ	2040		
							Ⅶ－温泉科技Ⅲ	2040		
							Ⅶ－国际教育园	1930		
							Ⅶ—农林园	1930		
							Ⅶ－上庄科技	1930		
							Ⅶ－石龙开发区	1700		
							Ⅶ－良乡开发区 A	1520		
							Ⅶ－良乡开发区 B	1520		
							Ⅶ－良乡开发区 C	1520		
							Ⅶ－林河开发区	1820		

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
七级							Ⅶ－空港北区 A	1760		
							Ⅶ－昌平园北 Ⅰ	1840		
							Ⅶ－BDA 南	1770		
八级	Ⅷ－01	6980	Ⅷ－01	6970	Ⅷ－01	8720	Ⅷ－01	1350	Ⅷ－01	4280
	Ⅷ－02	7620	Ⅷ－02	7580	Ⅷ－02	9360	Ⅷ－02	1490	Ⅷ－02	4650
	Ⅷ－03	6650	Ⅷ－03	6630	Ⅷ－03	8330	Ⅷ－03	1250	Ⅷ－03	4070
	Ⅷ－04	5850	Ⅷ－04	5820	Ⅷ－04	7260	Ⅷ－04	1140	Ⅷ－04	3570
	Ⅷ－05	6920	Ⅷ－05	6890	Ⅷ－05	8640	Ⅷ－05	1310	Ⅷ－05	4230
	Ⅷ－门 1	6780	Ⅷ－门 1	6750	Ⅷ－门 1	8440	Ⅷ－门 1	1160	Ⅷ－门 1	4140
	Ⅷ－门军	5420	Ⅷ－门军	5380	Ⅷ－门军	6640	Ⅷ－门军	1020	Ⅷ－门军	3300
	Ⅷ－房 1	6660	Ⅷ－房 1	6640	Ⅷ－房 1	8340	Ⅷ－房 1	1130	Ⅷ－房 1	4080
	Ⅷ－房 2	6580	Ⅷ－房 2	6550	Ⅷ－房 2	8090	Ⅷ－房 2	1240	Ⅷ－房 2	4020
	Ⅷ－房 3	6000	Ⅷ－房 3	5970	Ⅷ－房 3	7370	Ⅷ－房 3	1070	Ⅷ－房 3	3670
	Ⅷ－通 1	5840	Ⅷ－通 1	5810	Ⅷ－通 1	7240	Ⅷ－通 1	1100	Ⅷ－通 1	3560
	Ⅷ－通 2	6040	Ⅷ－通 2	6000	Ⅷ－通 2	7420	Ⅷ－通 2	1140	Ⅷ－通 2	3690
	Ⅷ－通 3	5890	Ⅷ－通 3	5860	Ⅷ－通 3	7300	Ⅷ－通 3	1110	Ⅷ－通 3	3590
	Ⅷ－顺 1	6480	Ⅷ－顺 1	6450	Ⅷ－顺 1	8010	Ⅷ－顺 1	1170	Ⅷ－顺 1	3960
	Ⅷ－顺 2	6860	Ⅷ－顺 2	6840	Ⅷ－顺 2	8520	Ⅷ－顺 2	1240	Ⅷ－顺 2	4200
	Ⅷ－顺 3	7180	Ⅷ－顺 3	7140	Ⅷ－顺 3	8900	Ⅷ－顺 3	1350	Ⅷ－顺 3	4380
	Ⅷ－顺 4	6880	Ⅷ－顺 4	6860	Ⅷ－顺 4	8550	Ⅷ－顺 4	1220	Ⅷ－顺 4	4210
	Ⅷ－昌 1	7240	Ⅷ－昌 1	7200	Ⅷ－昌 1	9040	Ⅷ－顺 5	1100	Ⅷ－昌 1	4420
	Ⅷ－昌 2	6670	Ⅷ－昌 2	6650	Ⅷ－昌 2	8350	Ⅷ－昌 1	1380	Ⅷ－昌 2	4080
	Ⅷ－昌 3	7630	Ⅷ－昌 3	7590	Ⅷ－昌 3	9380	Ⅷ－昌 2	1260	Ⅷ－昌 3	4660
	Ⅷ－昌 4	6940	Ⅷ－昌 4	6890	Ⅷ－昌 4	8650	Ⅷ－昌 3	1320	Ⅷ－昌 4	4230
	Ⅷ－兴 1	7520	Ⅷ－兴 1	7490	Ⅷ－兴 1	9240	Ⅷ－昌 4	1210	Ⅷ－兴 1	4590
	Ⅷ－兴 2	6280	Ⅷ－兴 2	6230	Ⅷ－兴 2	7740	Ⅷ－兴 1	1270	Ⅷ－兴 2	3830
	Ⅷ－兴 3	6190	Ⅷ－兴 3	6160	Ⅷ－兴 3	7680	Ⅷ－兴 2	1080	Ⅷ－兴 3	3780
	Ⅷ－怀 1	7610	Ⅷ－怀 1	7570	Ⅷ－怀 1	9350	Ⅷ－兴 3	1170	Ⅷ－怀 1	4650
	Ⅷ－平 1	6920	Ⅷ－平 1	6880	Ⅷ－平 1	8380	Ⅷ－怀 1	1350	Ⅷ－平 1	4220
	Ⅷ－密 1	6850	Ⅷ－密 1	6810	Ⅷ－密 1	8290	Ⅷ－平 1	1160	Ⅷ－密 1	4180
	Ⅷ－延 1	5860	Ⅷ－延 1	5820	Ⅷ－延 1	7640	Ⅷ－密 1	1130	Ⅷ－延 1	3570
	Ⅷ－亦 1	5870	Ⅷ－亦 1	5840	Ⅷ－亦 1	7270	Ⅷ－延 1	1070	Ⅷ－亦 1	3580

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
八级	Ⅷ－亦 2	6190	Ⅷ－亦 2	6150	Ⅷ－亦 2	7660	Ⅷ－亦 1	1190	Ⅷ－亦 2	3770
							Ⅷ－亦 2	1160		
							Ⅷ－文化教育基地	1500		
							Ⅷ－苏家坨科技Ⅰ	1500		
							Ⅷ－苏家坨科技Ⅱ	1500		
							Ⅷ－通州环保园	1290		
							Ⅷ－通州开发区东	1150		
							Ⅷ－空港北区 B	1380		
							Ⅷ－昌平园北Ⅱ	1460		
							Ⅷ－昌平园北Ⅲ	1460		
							Ⅷ－昌平园南Ⅰ	1490		
							Ⅷ－昌平园南Ⅱ	1490		
							Ⅷ－小汤山工业园	1220		
							Ⅷ－生物医药基地	1380		
九级	Ⅸ－01	5790	Ⅸ－01	5740	Ⅸ－01	6730	Ⅸ－01	1110	Ⅸ－01	3460
	Ⅸ－02	5740	Ⅸ－02	5670	Ⅸ－02	6680	Ⅸ－02	1070	Ⅸ－02	3420
	Ⅸ－门 1	4760	Ⅸ－门 1	4720	Ⅸ－门 1	5540	Ⅸ－门 1	810	Ⅸ－门 1	2850
	Ⅸ－门 2	4010	Ⅸ－门 2	3950	Ⅸ－门 2	4710	Ⅸ－门 2	800	Ⅸ－门 2	2390
	Ⅸ－门潭	4480	Ⅸ－门潭	4420	Ⅸ－门潭	5230	Ⅸ－门潭	870	Ⅸ－门潭	2660
	Ⅸ－房 1	5360	Ⅸ－房 1	5300	Ⅸ－房 1	6190	Ⅸ－房 1	950	Ⅸ－房 1	3190
	Ⅸ－房 2	4950	Ⅸ－房 2	4900	Ⅸ－房 2	5720	Ⅸ－房 2	920	Ⅸ－房 2	2950
	Ⅸ－房 3	5610	Ⅸ－房 3	5560	Ⅸ－房 3	6520	Ⅸ－房 3	1030	Ⅸ－房 3	3360
	Ⅸ－房 4	5340	Ⅸ－房 4	5290	Ⅸ－房 4	6170	Ⅸ－房 4	1080	Ⅸ－房 4	3180
	Ⅸ－房 5	4890	Ⅸ－房 5	4840	Ⅸ－房 5	5640	Ⅸ－房 5	960	Ⅸ－房 5	2910
	Ⅸ－通 1	4960	Ⅸ－通 1	4920	Ⅸ－通 1	5730	Ⅸ－通 1	930	Ⅸ－通 1	2960
	Ⅸ－通 2	4350	Ⅸ－通 2	4300	Ⅸ－通 2	4900	Ⅸ－通 2	820	Ⅸ－通 2	2590
	Ⅸ－顺 1	5230	Ⅸ－顺 1	5170	Ⅸ－顺 1	6060	Ⅸ－顺 1	900	Ⅸ－顺 1	3120
	Ⅸ－顺 2	5550	Ⅸ－顺 2	5500	Ⅸ－顺 2	6440	Ⅸ－顺 2	960	Ⅸ－顺 2	3320
	Ⅸ－顺 3	5440	Ⅸ－顺 3	5400	Ⅸ－顺 3	6320	Ⅸ－顺 3	930	Ⅸ－顺 3	3250

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
九级	Ⅸ－顺 4	5400	Ⅸ－顺 4	5360	Ⅸ－顺 4	6270	Ⅸ－顺 4	1040	Ⅸ－顺 4	3230
	Ⅸ－顺 5	5320	Ⅸ－顺 5	5270	Ⅸ－顺 5	6160	Ⅸ－顺 5	990	Ⅸ－顺 5	3170
	Ⅸ－昌 1	5260	Ⅸ－昌 1	5210	Ⅸ－昌 1	6100	Ⅸ－昌 1	950	Ⅸ－昌 1	3150
	Ⅸ－昌 2	5610	Ⅸ－昌 2	5570	Ⅸ－昌 2	6530	Ⅸ－昌 2	960	Ⅸ－昌 2	3360
	Ⅸ－昌 3	5540	Ⅸ－昌 3	5490	Ⅸ－昌 3	6430	Ⅸ－昌 3	980	Ⅸ－昌 3	3310
	Ⅸ－昌 4	5480	Ⅸ－昌 4	5420	Ⅸ－昌 4	6370	Ⅸ－昌 4	990	Ⅸ－昌 4	3270
	Ⅸ－昌 5	5090	Ⅸ－昌 5	5050	Ⅸ－昌 5	5910	Ⅸ－昌 5	900	Ⅸ－昌 5	3040
	Ⅸ－兴 1	5430	Ⅸ－兴 1	5380	Ⅸ－兴 1	6280	Ⅸ－兴 1	1000	Ⅸ－兴 1	3240
	Ⅸ－兴 2	4740	Ⅸ－兴 2	4680	Ⅸ－兴 2	5450	Ⅸ－兴 2	900	Ⅸ－兴 2	2830
	Ⅸ－兴 3	4870	Ⅸ－兴 3	4810	Ⅸ－兴 3	5560	Ⅸ－兴 3	990	Ⅸ－兴 3	2910
	Ⅸ－怀 1	5520	Ⅸ－怀 1	5470	Ⅸ－怀 1	6410	Ⅸ－怀 1	950	Ⅸ－怀 1	3300
	Ⅸ－怀 2	5630	Ⅸ－怀 2	5590	Ⅸ－怀 2	6550	Ⅸ－怀 2	1010	Ⅸ－怀 2	3370
	Ⅸ－怀 3	5680	Ⅸ－怀 3	5620	Ⅸ－怀 3	6620	Ⅸ－怀 3	1050	Ⅸ－怀 3	3390
	Ⅸ－怀 4	5590	Ⅸ－怀 4	5530	Ⅸ－怀 4	6460	Ⅸ－怀 4	900	Ⅸ－怀 4	3340
	Ⅸ－平 1	5560	Ⅸ－平 1	5510	Ⅸ－平 1	6440	Ⅸ－平 1	900	Ⅸ－平 1	3320
	Ⅸ－平 2	5650	Ⅸ－平 2	5600	Ⅸ－平 2	6590	Ⅸ－平 2	930	Ⅸ－平 2	3380
	Ⅸ－密 1	5620	Ⅸ－密 1	5580	Ⅸ－密 1	6540	Ⅸ－密 1	910	Ⅸ－密 1	3370
	Ⅸ－延 1	5060	Ⅸ－延 1	5020	Ⅸ－延 1	6370	Ⅸ－延 1	800	Ⅸ－延 1	3020
	Ⅸ－延 2	5150	Ⅸ－延 2	5110	Ⅸ－延 2	6500	Ⅸ－延 2	880	Ⅸ－延 2	3080
	Ⅸ－亦 1	4750	Ⅸ－亦 1	4710	Ⅸ－亦 1	5510	Ⅸ－亦 1	880	Ⅸ－亦 1	2840
	Ⅸ－亦 2	4690	Ⅸ－亦 2	4640	Ⅸ－亦 2	5420	Ⅸ－亦 2	800	Ⅸ－亦 2	2800
	Ⅸ－亦 3	4810	Ⅸ－亦 3	4760	Ⅸ－亦 3	5550	Ⅸ－亦 3	920	Ⅸ－亦 3	2870
							Ⅸ－房山工业园西	1020		
							Ⅸ－房山工业园东	1050		
							Ⅸ－永乐开发区	900		
							Ⅸ－采育开发区	920		
							Ⅸ－雁栖开发区 A	1080		
							Ⅸ－雁栖开发区 B	1020		
							Ⅸ－雁栖开发区 C	1050		
							Ⅸ－兴谷开发区 A	960		

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
九级							Ⅸ－兴谷开发区 B	960		
							Ⅸ－马坊工业园	880		
							Ⅸ－密云开发区	930		
							Ⅸ－延庆开发区	900		
							Ⅸ－八达岭开发区	790		
十级	Ⅹ－01	3750	Ⅹ－01	3710	Ⅹ－01	4080	Ⅹ－01	860	Ⅹ－01	2210
	Ⅹ－02	3330	Ⅹ－02	3290	Ⅹ－02	3610	Ⅹ－02	850	Ⅹ－02	1960
	Ⅹ－门 1	2730	Ⅹ－门 1	2690	Ⅹ－门 1	3100	Ⅹ－门 1	660	Ⅹ－门 1	1610
	Ⅹ－房 1	3270	Ⅹ－房 1	3240	Ⅹ－房 1	3560	Ⅹ－房 1	680	Ⅹ－房 1	1940
	Ⅹ－房 2	3770	Ⅹ－房 2	3740	Ⅹ－房 2	4110	Ⅹ－房 2	730	Ⅹ－房 2	2230
	Ⅹ－房 3	3520	Ⅹ－房 3	3480	Ⅹ－房 3	3830	Ⅹ－房 3	720	Ⅹ－房 3	2090
	Ⅹ－顺 1	3840	Ⅹ－顺 1	3800	Ⅹ－顺 1	4200	Ⅹ－顺 1	760	Ⅹ－顺 1	2270
	Ⅹ－顺 2	3960	Ⅹ－顺 2	3910	Ⅹ－顺 2	4340	Ⅹ－顺 2	780	Ⅹ－顺 2	2340
	Ⅹ－顺 3	3710	Ⅹ－顺 3	3670	Ⅹ－顺 3	4030	Ⅹ－顺 3	750	Ⅹ－顺 3	2200
	Ⅹ－顺 4	3570	Ⅹ－顺 4	3530	Ⅹ－顺 4	3880	Ⅹ－顺 4	770	Ⅹ－顺 4	2110
	Ⅹ－昌 1	3780	Ⅹ－昌 1	3750	Ⅹ－昌 1	4130	Ⅹ－昌 1	750	Ⅹ－昌 1	2240
	Ⅹ－昌 2	3600	Ⅹ－昌 2	3570	Ⅹ－昌 2	3920	Ⅹ－昌 2	790	Ⅹ－昌 2	2140
	Ⅹ－昌 3	3540	Ⅹ－昌 3	3500	Ⅹ－昌 3	3850	Ⅹ－昌 3	780	Ⅹ－昌 3	2100
	Ⅹ－兴 1	3850	Ⅹ－兴 1	3810	Ⅹ－兴 1	4210	Ⅹ－兴 1	750	Ⅹ－兴 1	2280
	Ⅹ－兴 2	3780	Ⅹ－兴 2	3750	Ⅹ－兴 2	4140	Ⅹ－兴 2	720	Ⅹ－兴 2	2240
	Ⅹ－怀 1	3670	Ⅹ－怀 1	3620	Ⅹ－怀 1	3990	Ⅹ－怀 1	760	Ⅹ－怀 1	2170
	Ⅹ－怀 2	3760	Ⅹ－怀 2	3720	Ⅹ－怀 2	4090	Ⅹ－怀 2	780	Ⅹ－怀 2	2220
	Ⅹ－怀 3	3680	Ⅹ－怀 3	3640	Ⅹ－怀 3	4010	Ⅹ－怀 3	750	Ⅹ－怀 3	2180
	Ⅹ－怀 4	3190	Ⅹ－怀 4	3140	Ⅹ－怀 4	3450	Ⅹ－怀 4	720	Ⅹ－怀 4	1880
	Ⅹ－平 1	3630	Ⅹ－平 1	3590	Ⅹ－平 1	3940	Ⅹ－平 1	730	Ⅹ－平 1	2150
	Ⅹ－平 2	3860	Ⅹ－平 2	3820	Ⅹ－平 2	4220	Ⅹ－平 2	750	Ⅹ－平 2	2280
	Ⅹ－平 3	4000	Ⅹ－平 3	3950	Ⅹ－平 3	4430	Ⅹ－平 3	760	Ⅹ－平 3	2360
	Ⅹ－平 4	3820	Ⅹ－平 4	3780	Ⅹ－平 4	4170	Ⅹ－平 4	710	Ⅹ－平 4	2260
	Ⅹ－密 1	3760	Ⅹ－密 1	3730	Ⅹ－密 1	4100	Ⅹ－密 1	800	Ⅹ－密 1	2230
	Ⅹ－密 2	3610	Ⅹ－密 2	3580	Ⅹ－密 2	3930	Ⅹ－密 2	700	Ⅹ－密 2	2140
	Ⅹ－密 3	3670	Ⅹ－密 3	3630	Ⅹ－密 3	4000	Ⅹ－密 3	750	Ⅹ－密 3	2180

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
十级	Ⅹ－延 1	3190	Ⅹ－延 1	3150	Ⅹ－延 1	3640	Ⅹ－延 1	630	Ⅹ－延 1	1890
	Ⅹ－延 2	3450	Ⅹ－延 2	3420	Ⅹ－延 2	3960	Ⅹ－延 2	660	Ⅹ－延 2	2050
	Ⅹ－延 3	3650	Ⅹ－延 3	3610	Ⅹ－延 3	4200	Ⅹ－延 3	640	Ⅹ－延 3	2160
	Ⅹ－延 4	3260	Ⅹ－延 4	3230	Ⅹ－延 4	3740	Ⅹ－延 4	600	Ⅹ－延 4	1930
	Ⅹ－亦 1	3690	Ⅹ－亦 1	3650	Ⅹ－亦 1	4020	Ⅹ－亦 1	700	Ⅹ－亦 1	2190
十一级	Ⅺ－门 1	2080	Ⅺ－门 1	2040	Ⅺ－门 1	2010	Ⅺ－门 1	530	Ⅺ－门 1	1230
	Ⅺ－门斋	1850	Ⅺ－门斋	1820	Ⅺ－门斋	1780	Ⅺ－门斋	520	Ⅺ－门斋	1100
	Ⅺ－房 1	2020	Ⅺ－房 1	1990	Ⅺ－房 1	1950	Ⅺ－房 1	500	Ⅺ－房 1	1200
	Ⅺ－房 2	2260	Ⅺ－房 2	2220	Ⅺ－房 2	2180	Ⅺ－房 2	580	Ⅺ－房 2	1340
	Ⅺ－顺 1	2650	Ⅺ－顺 1	2610	Ⅺ－顺 1	2570	Ⅺ－顺 1	630	Ⅺ－顺 1	1570
	Ⅺ－顺 2	2390	Ⅺ－顺 2	2360	Ⅺ－顺 2	2320	Ⅺ－顺 2	600	Ⅺ－顺 2	1420
	Ⅺ－昌 1	2050	Ⅺ－昌 1	2030	Ⅺ－昌 1	1990	Ⅺ－昌 1	550	Ⅺ－昌 1	1220
	Ⅺ－昌 2	2140	Ⅺ－昌 2	2100	Ⅺ－昌 2	2060	Ⅺ－昌 2	540	Ⅺ－昌 2	1270
	Ⅺ－昌 3	2410	Ⅺ－昌 3	2370	Ⅺ－昌 3	2330	Ⅺ－昌 3	570	Ⅺ－昌 3	1440
	Ⅺ－怀 1	2300	Ⅺ－怀 1	2260	Ⅺ－怀 1	2220	Ⅺ－怀 1	560	Ⅺ－怀 1	1370
	Ⅺ－平 1	2430	Ⅺ－平 1	2390	Ⅺ－平 1	2350	Ⅺ－平 1	570	Ⅺ－平 1	1450
	Ⅺ－平 2	2320	Ⅺ－平 2	2290	Ⅺ－平 2	2250	Ⅺ－平 2	550	Ⅺ－平 2	1380
	Ⅺ－平 3	2190	Ⅺ－平 3	2170	Ⅺ－平 3	2130	Ⅺ－平 3	530	Ⅺ－平 3	1310
	Ⅺ－平 4	2460	Ⅺ－平 4	2420	Ⅺ－平 4	2370	Ⅺ－平 4	560	Ⅺ－平 4	1470
	Ⅺ－密 1	2250	Ⅺ－密 1	2210	Ⅺ－密 1	2180	Ⅺ－密 1	550	Ⅺ－密 1	1340
	Ⅺ－密 2	2210	Ⅺ－密 2	2190	Ⅺ－密 2	2150	Ⅺ－密 2	530	Ⅺ－密 2	1320
	Ⅺ－密 3	2320	Ⅺ－密 3	2280	Ⅺ－密 3	2230	Ⅺ－密 3	580	Ⅺ－密 3	1380
	Ⅺ－延 1	2090	Ⅺ－延 1	2050	Ⅺ－延 1	2020	Ⅺ－延 1	520	Ⅺ－延 1	1240
	Ⅺ－延 2	2010	Ⅺ－延 2	1980	Ⅺ－延 2	1940	Ⅺ－延 2	540	Ⅺ－延 2	1190
	Ⅺ－延 3	1930	Ⅺ－延 3	1890	Ⅺ－延 3	1860	Ⅺ－延 3	530	Ⅺ－延 3	1150
十二级	Ⅻ－门 1	1520	Ⅻ－门 1	1490	Ⅻ－门 1	1460	Ⅻ－门 1	460	Ⅻ－门 1	940
	Ⅻ－房 1	1500	Ⅻ－房 1	1470	Ⅻ－房 1	1430	Ⅻ－房 1	460	Ⅻ－房 1	920
	Ⅻ－昌 1	1620	Ⅻ－昌 1	1590	Ⅻ－昌 1	1560	Ⅻ－昌 1	480	Ⅻ－昌 1	1000
	Ⅻ－怀 1	1460	Ⅻ－怀 1	1430	Ⅻ－怀 1	1390	Ⅻ－怀 1	450	Ⅻ－怀 1	900
	Ⅻ－平 1	1310	Ⅻ－平 1	1280	Ⅻ－平 1	1250	Ⅻ－平 1	440	Ⅻ－平 1	800
	Ⅻ－密 1	1260	Ⅻ－密 1	1230	Ⅻ－密 1	1200	Ⅻ－密 1	420	Ⅻ－密 1	770
	Ⅻ－延 1	1170	Ⅻ－延 1	1140	Ⅻ－延 1	1120	Ⅻ－延 1	400	Ⅻ－延 1	710

北京市人民政府公报

三、北京市基准地价级别（区片）范围说明

（一）北京市基准地价级别（区片）范围文字说明

1.北京市基准地价级别（区片）范围文字说明（商业类）

级别（区片）	范围说明（商业类）
一级	**西二环路－阜成门内大街－西四南大街－西安门大街－文津街－景山前街－五四大街－东四西大街－朝阳门内大街－朝阳门外大街－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－京广铁路－东二环－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门东路－珠市口东大街－珠市口西大街－煤市街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。**
Ⅰ－01	宣武门内大街－西单北大街－西四南大街－西安门大街－文津街－景山前街－五四大街－东四西大街－东四南大街－东单北大街－崇文门内大街－崇文门西大街－前门东大街－前门东路－珠市口东大街－珠市口西大街－煤市街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门内大街所围地区。
Ⅰ－02	西二环路－阜成门内大街－西四南大街－西单北大街－宣武门内大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－03	崇文门内大街－东单北大街－东四南大街－朝阳门内大街－东二环路－崇文门东大街－崇文门内大街所围地区。
Ⅰ－04	东二环路－朝阳门外大街－东大桥路－建国门外大街－永安里东街－通惠河－京广铁路－东二环路所围地区。
Ⅰ－05	东大桥路－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－永安里东街－建国门外大街－东大桥路所围地区。
二级	**三里河路－西直门外大街－中关村南大街－气象路西延至中关村南大街－气象路－交通大学路－转河－西直门北大街－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－西大望路－广渠路－东三环南路－劲松路－光明路－体育馆路－天坛路－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－三里河路所围地区除一级地价区外的地区。**
Ⅱ－01	西二环路－平安里西大街－地安门西大街－地安门内大街－景山后街－景山东街－景山前街－文津街－西安门大街－西四南大街－阜成门内大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－02	西二环路－北二环路－旧鼓楼大街－鼓楼西大街－地安门外大街－地安门西大街－平安里西大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－03	西直门北大街－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－鼓楼外大街－北二环路－西直门北大街所围地区。
Ⅱ－04	三里河路－西直门外大街－中关村南大街－气象路西延至中关村南大街－气象路－交通大学路－转河－西直门北大街－北二环路－西二环路－阜成门外大街－三里河路所围地区。
Ⅱ－05	三里河路－阜成门外大街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－三里河路所围地区。
Ⅱ－06	西二环路－宣武门西大街－宣武门东大街－前门西大街－煤市街－珠市口西大街－骡马市大街－广安门内大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－07	西二环路－广安门内大街－骡马市大街－珠市口西大街－前门大街－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路所围地区。
Ⅱ－08	前门东路－前门东大街－崇文门西大街－崇文门东大街－东二环路－广渠门内大街－珠市口东大街－前门东路所围地区。
Ⅱ－09	前门大街－珠市口东大街－广渠门内大街－东二环路－光明路－体育馆路－天坛路－前门大街所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅱ－10	东二环路－京广铁路－通惠河－东三环中路－东三环南路－劲松路－东二环路所围地区。
Ⅱ－11	东三环中路－通惠河－西大望路－广渠路－东三环中路所围地区。
Ⅱ－12	东三环中路－东三环北路－朝阳北路－金台路－西大望路－通惠河－东三环中路所围地区。
Ⅱ－13	东二环路－东直门外大街－东三环北路－朝阳北路－朝阳门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－14	东三环北路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－朝阳北路－东三环北路所围地区。
Ⅱ－15	东二环路－东土城路－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－东三环北路－东直门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－16	景山东街－景山后街－地安门内大街－地安门东大街－张自忠路－东四十条－东二环路－朝阳门内大街－东四西大街－五四大街－景山前街－景山东街所围地区。
Ⅱ－17	地安门外大街－鼓楼西大街－旧鼓楼大街－北二环路－东二环路－东四十条－张自忠路－地安门东大街－地安门外大街所围地区。
Ⅱ－18	鼓楼外大街－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－东土城路－北二环路－鼓楼外大街所围地区。
三级	**万寿路－蓝靛厂南路－长春桥路－万柳东路－万泉河路－北四环西路－中关村东路－知春路－北土城西路－京藏高速公路－大屯路－北苑路－惠新西街－北土城东路－京承高速公路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－将台路－酒仙桥路－星火西路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－南三环西路－西三环南路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区除一至二级地价区外的地区。**
Ⅲ－01	高梁桥斜街－大柳树路－皂君庙路－北三环西路－北三环中路－鼓楼外大街－安德里北街－人定湖公园东侧－五路通街及其东向延长线－新康路－学院南路－西直门北大街－转河－交通大学路－高梁桥斜街所围地区。
Ⅲ－02	中关村东路－知春路－北土城西路－京藏高速公路－北三环中路－北三环西路－中关村东路所围地区。
Ⅲ－03	西三环北路－北三环西路－皂君庙路－大柳树路－高梁桥斜街－气象路－气象路西延至中关村南大街－中关村南大街－紫竹院路－西三环北路所围地区。
Ⅲ－04	万柳东路－万泉河路－北四环西路－中关村东路－北三环西路－长春桥路－万柳东路所围地区。
Ⅲ－05	蓝靛厂南路－长春桥路－西三环北路－阜成路－蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ－06	西三环中路－西三环北路－紫竹院路－西直门外大街－三里河路－复兴路－西三环中路所围地区。
Ⅲ－07	万寿路－蓝靛厂南路－阜成路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区。
Ⅲ－08	西三环中路－复兴路－西护城河－白云路－莲花池东路－西二环路－广安门外大街－广安路－西三环中路所围地区。
Ⅲ－09	西三环南路－广安路－广安门外大街－西二环路－丽泽路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－10	西三环南路－丽泽路－菜户营南路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－11	西二环路－枣林前街－南横西街－南横东街－北纬路－天桥南大街－永定门内大街－南二环路－西二环路所围地区。
Ⅲ－12	菜户营南路－南二环路－永定门外大街－南三环中路－南三环西路－菜户营南路所围地区。
Ⅲ－13	永定门内大街－天桥南大街－天坛路－体育馆路－光明路－东二环路－南二环路－永定门内大街所围地区。
Ⅲ－14	永定门外大街－南二环路－东二环路－华威南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－永定门外大街所围地区。
Ⅲ－15	东二环路－劲松路－东三环南路－华威南路－东二环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅲ－16	东三环南路－南磨房路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－17	东三环南路－广渠路－西大望路－通惠河－东四环中路－东四环南路－南磨房路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－18	西大望路－金台路－甜水园街－朝阳公园南路－东四环北路－东四环中路－通惠河－西大望路所围地区。
Ⅲ－19	东四环中路－东四环北路－姚家园路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路所围地区。
Ⅲ－20	朝阳公园路－亮马桥路－天泽路－霄云里南街－霄云里南街北延至首都机场高速公路－首都机场高速公路－东四环北路－朝阳公园南路－朝阳公园路所围地区。
Ⅲ－21	东四环北路－首都机场高速公路－将台路－酒仙桥路－星火西路－姚家园路－东四环北路所围地区。
Ⅲ－22	京承高速公路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－首都机场高速公路－太阳宫南街－坝河－北三环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅲ－23	鼓楼外大街－北三环中路－北三环东路－坝河－柳芳北街－和平里北街－安定门外大街－安德里北街－鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ－24	京藏高速公路－北四环中路－北四环东路－惠新西街－北土城东路－京承高速公路－北三环东路－北三环中路－京藏高速公路所围地区。
Ⅲ－25	京藏高速公路－大屯路－北苑路－北四环东路－北四环中路－京藏高速公路所围地区。
四级	**1.西四环中路－西四环北路－北四环西路－蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北五环路－北苑路－辛店路－京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南四环西路－西四环南路－西四环中路所围地区除一至三级地价区外的地区；** **2.通州区：新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。**
Ⅳ－01	中关村东路－北四环中路－京藏高速公路－北土城西路－知春路－中关村东路所围地区。
Ⅳ－02	地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北四环中路－地铁十三号线所围地区。
Ⅳ－03	蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－北四环西路－蓝靛厂北路所围地区。
Ⅳ－04	西四环北路－北四环西路－万泉河路－万柳东路－长春桥路－远大路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－05	西四环北路－远大路－蓝靛厂南路－阜成路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－06	西四环中路－阜成路－蓝靛厂南路－万寿路－莲花池西路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－07	万丰路－莲花池西路－西三环中路－京港澳高速公路－万丰路所围地区。
Ⅳ－08	西四环中路－莲花池西路－万丰路－京港澳高速公路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－09	东大街－万丰路－京港澳高速公路－西三环南路－京广铁路－东大街所围地区。
Ⅳ－10	西四环南路－京港澳高速公路－万丰路－东大街－京广铁路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－11	造甲街－京广铁路－西三环南路－京开高速公路－高家场北路－樊家村路－丰台南路－造甲街所围地区。
Ⅳ－12	西四环南路－京广铁路－造甲街－丰台南路－樊家村路－高家场北路－京开高速公路－南四环西路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－13	京开高速公路－南三环西路－南三环中路－南苑路－临泓路－角门路－京开高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅳ－14	京开高速公路－角门路－临泓路－南苑路－南四环中路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－15	南苑路－南三环中路－南三环东路－京沪高速公路－龙爪树路－龙爪树三街－成寿寺路－东铁营大街－石榴庄大街－石榴园中街－时村大街－南苑路所围地区。
Ⅳ－16	南苑路－石榴园中街－石榴庄大街－时村大街－东铁营大街－成寿寺路－龙爪树三街－龙爪树路－京沪高速公路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南苑路所围地区。
Ⅳ－17	东三环南路－松榆南路－双龙路－东四环南路－京沪高速公路－东三环南路所围地区。
Ⅳ－18	东四环南路－京哈高速公路－丰双铁路－京沪高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－19	东四环南路－东四环中路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－京哈高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－20	十里堡路－石佛营路－姚家园路－青年路－朝阳路－高碑店北路－高碑店新村一区、二区西侧路－京秦铁路－自空间 CBD 写字园西侧路－菩提路－四惠枢纽东路－十里堡南里中路南延至京通快速路－朝阳路－十里堡路所围地区。
Ⅳ－21	青年路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店新村一区、二区西侧路－高碑店北路－朝阳路－青年路所围地区。
Ⅳ－22	星火西路－酒仙桥路－将台路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－星火西路所围地区。
Ⅳ－23	京承高速公路－姜庄路－湖光中街－宏昌路－望京街－阜通西大街－望京街－首都机场高速公路－花家地街－阜通西大街－望京西路－北四环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－24	京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－望京街－阜通西大街－望京街－宏昌路－湖光中街－姜庄路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－25	惠新西街－北四环东路－京承高速公路－北土城东路－惠新西街所围地区。
Ⅳ－26	北苑路－辛店路－京承高速公路－北四环东路－北苑路所围地区。
Ⅳ－27	京藏高速公路－北五环路－北苑路－大屯路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－通 1	新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。
五级	**1.西五环路－北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－永丰路－后厂村路－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－双沙铁路－京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－机场第二高速公路－管庄路－朝阳路－双桥路－京哈高速公路－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－万源路－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路－京广铁路－程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区；** **2.通州区：北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－朝阳北路－东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。**
Ⅴ－01	京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－02	中关村北大街－北五环路－京藏高速公路－林业大学北路西延至地铁十三号线－地铁十三号线－荷清路－中关村北大街所围地区。
Ⅴ－03	地铁十三号线－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－北五环路－地铁十三号线所围地区。
Ⅴ－04	北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－中关村北大街－清华西路－颐和园路－二龙闸路－昆明湖路－蓝靛厂北路－北四环西路－北坞村路所围地区。
Ⅴ－05	黑山扈路－马连洼北路－上地西路－上地南路－地铁十三号线－北五环路－黑山扈路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅴ－06	黑山扈路－永丰路－后厂村路－地铁十三号线－上地南路－上地西路－马连洼北路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－07	北五环路－香山81号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－北五环路所围地区。
Ⅴ－08	西五环路－北五环路－红山路－玉泉山路－北坞村路－闵庄路－西五环路所围地区。
Ⅴ－09	旱河路－闵庄路－北坞村路－西四环北路－杏石口路－旱河路所围地区。
Ⅴ－10	西五环路－闵庄路－旱河路－杏石口路－西五环路所围地区。
Ⅴ－11	旱河路－杏石口路－西四环北路－阜石路－旱河路所围地区。
Ⅴ－12	西五环路－杏石口路－旱河路－阜石路－西五环路所围地区。
Ⅴ－13	玉泉路－阜石路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区。
Ⅴ－14	西五环路－阜石路－玉泉路－莲石东路－西五环路所围地区。
Ⅴ－15	小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西四环中路－京港澳高速公路－小屯西路所围地区。
Ⅴ－16	程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－西四环南路－京广铁路－程庄路所围地区。
Ⅴ－17	京山铁路－京广铁路－西四环南路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路所围地区。
Ⅴ－18	京山铁路－黄土岗灌渠－马草河－六圈路－京九铁路－南四环西路－京开高速公路－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路所围地区。
Ⅴ－19	京开高速公路－南四环中路－槐房路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－京开高速公路所围地区。
Ⅴ－20	槐房路－南四环中路－南四环东路－丰台区与大兴区边界－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－槐房路所围地区。
Ⅴ－21	朝阳区与大兴区边界－南环铁路－京沪高速公路－南五环路－朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－22	丰双铁路－萧太后河－东五环路－朝阳区与大兴区边界－京沪高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－23	丰双铁路－京哈高速公路－东五环路－萧太后河－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－24	丰双铁路－广渠路－高碑店路－京秦铁路－东五环路－京哈高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－25	东五环路－京秦铁路－双桥路－京哈高速公路－东五环路所围地区。
Ⅴ－26	东五环路－姚家园路－石各庄路－管庄路－朝阳路－双桥路－京秦铁路－东五环路所围地区。
Ⅴ－27	青年北路－七棵树路－星火东路－双沙铁路－将台东路－将台路－酒仙桥东路－万红路－酒仙桥路－首都机场高速公路－东五环路－姚家园路－青年北路所围地区。
Ⅴ－28	东五环路－坝河－机场第二高速公路－管庄路－石各庄路－姚家园路－东五环路所围地区。
Ⅴ－29	东五环路－首都机场高速公路－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－东五环路所围地区。
Ⅴ－30	京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－首都机场高速公路－北五环路－京承高速公路所围地区。
Ⅴ－31	北苑路－北五环路－京承高速公路－辛店路－北苑路所围地区。
Ⅴ－32	北苑路－红军营南路－清林路－陈家营南街－清河－双沙铁路－京承高速公路－北五环路－北苑路所围地区。
Ⅴ－33	京藏高速公路－清河－陈家营南街－清林路－红军营南路－北苑路－北五环路－京藏高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅴ－通 1	北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－北运河－运河西大街－通朝大街－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
Ⅴ－通 2	翠屏西路－通朝大街－运河西大街－北运河－东六环路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路所围地区。
Ⅴ－通 3	东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－东六环路所围地区。
Ⅴ－通 4	京承铁路－朝阳北路－东六环路－通燕高速公路－小中河－温榆河－安顺路－通燕高速公路－京承铁路所围地区。
Ⅴ－亦 1	丰台区与大兴区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	**西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－莲石湖西路－永安路－石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－京包铁路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－温榆河－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－金榆路－坝河－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部、东部和南部边界－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路－丰台区与大兴区边界－南五环路－西五环路所围地区除一至五级地价区外的地区。**
Ⅵ－01	京藏高速公路－海淀区与昌平区边界－西小口路－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－02	黑龙潭路－亮甲店路－丰滢中路－永澄南路－北清路－海淀区与昌平区边界－西二旗北路－后厂村路－永丰路－黑龙潭路所围地区。
Ⅵ－03	上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－海淀区与昌平区边界－北清路－永澄南路－丰滢中路－亮甲店路－黑龙潭路－上庄路所围地区。
Ⅵ－04	卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－黑山扈路－中央民族干部学院北侧路－百望山森林公园东侧山脚线－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－西山国家森林公园南侧路－东环路－西环路－卧佛寺西路所围地区。
Ⅵ－05	香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－东环路－西山国家森林公园南侧路－香山 81 号院东侧路－北五环路－西五环路－香山南路所围地区。
Ⅵ－06	杨庄大街－苹果园大街北延至金顶山路－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－西五环路－阜石路－杨庄大街所围地区。
Ⅵ－07	古城南街－古城大街－杨庄大街－阜石路－西五环路－京昆线－古城南街所围地区。
Ⅵ－08	北辛安路－金顶西街－石门路中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－苹果园大街北延至金顶山路－杨庄大街－古城大街－石景山路－北辛安路所围地区。
Ⅵ－09	石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至石门路－石门路－金顶西街－北辛安路－石景山路－古城南街－京昆线－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅵ－10	西五环路－莲石东路－鲁谷大街－吴家村路－小瓦窑西路－小屯西路－京港澳高速公路－西五环路所围地区。
Ⅵ－11	大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路所围地区。
Ⅵ－12	西五环路－京港澳高速公路－丰体南路－程庄路－京广铁路－京山铁路－南环铁路－丰台区与大兴区边界－西五环路所围地区。
Ⅵ－13	丰台区与大兴区边界－南环铁路－黄陈路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－14	丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路－南苑西路－警备西路－警备东路－南苑路－南苑东路－东高地南街－丰台区与大兴区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅵ－15	东五环路－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－朝阳区与通州区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路所围地区。
Ⅵ－16	双桥路－京秦铁路－朝阳区与通州区边界－京哈高速公路－双桥路所围地区。
Ⅵ－17	双桥路－朝阳路－管庄路－朝阳干渠－东高路－朝阳北路－朝阳区与通州区边界－京秦铁路－双桥路所围地区。
Ⅵ－18	机场第二高速公路－金榆路－坝河－朝阳区与通州区边界－朝阳北路－东高路－朝阳干渠－管庄路－机场第二高速公路所围地区。
Ⅵ－19	北小河－南皋路－长店大街－梓林路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－机场第二高速公路－坝河－北小河所围地区。
Ⅵ－20	京承高速公路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－朝阳区与顺义区边界－首都机场高速公路－京顺东街－来广营东路－马泉营西路－香江北路－广顺北大街西延至京承高速公路－京承高速公路所围地区。
Ⅵ－21	朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京承高速公路－双沙铁路－清河－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ－门 1	石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－西苑路－门头沟区与石景山区边界－莲石湖西路－永安路－石担路所围地区。
Ⅵ－通 1	通州区与朝阳区边界－通燕高速公路－京承铁路－通惠北路－通惠南路－新华西街－北苑南路－翠屏西路－云景南大街－九棵树东路－东六环路－京哈高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－通 2	东六环路－京塘路－武兴路－北运河－北京城市副中心东部和南部边界－京哈高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 3	通怀路－通济路－运潮减河－东六环路－通燕高速公路－北京城市副中心东部边界－北运河－武兴路－京塘路－通怀路所围地区。
Ⅵ－通 4	东六环路－潞苑北大街－北京城市副中心北部和东部边界－通燕高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 5	通州区与朝阳区边界－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部边界－东六环路－朝阳北路－京承铁路－通燕高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 1	顺义区与朝阳区边界－温榆河－火沙路－裕园路－安华街－天北路－首都机场高速公路－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 2	天北路－安华街－裕园路－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路所围地区。
Ⅵ－昌 1	昌平区与海淀区边界－玉河南路－京包铁路－北清路－京藏高速公路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－昌 2	京藏高速公路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－建材城东路－太平庄中街－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－昌 3	建材城东路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－海淀区与昌平区边界－双沙铁路－太平庄中街－建材城东路所围地区。
Ⅵ－昌 4	昌平区与海淀区边界－双沙铁路－昌平区与朝阳区边界－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－兴 1	京九铁路－大兴区与丰台区边界－京开高速公路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路所围地区。
Ⅵ－兴 2	京开高速公路－大兴区与丰台区边界－亦庄规划新城西部边界－南五环路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 3	京开高速公路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 4	西五环路－大兴区与丰台区边界－南五环路－西五环路所围地区。
Ⅵ－亦 1	凉水河－南五环路－大兴区与朝阳区边界－京沪高速公路－凉水河所围地区。
Ⅵ－亦 2	大兴区与丰台区边界－万源北路－旧宫东西大街－旧宫北路－东马路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－大兴区与丰台区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅵ－亦 3	南五环路－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路所围地区。
Ⅵ－亦 4	京沪高速公路－大兴区与朝阳区边界－通州区与朝阳区边界－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－京沪高速公路所围地区。
七级	**1.西六环路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－潭峪路－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－西北环线铁路－北沙河－温榆河－英才北三街－顺于路－东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路－徐尹路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－南六环路－芦求路－黄鹂路西延至永定河－长阳路东延至永定河－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路－良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区；** **2.昌平区：京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。**
Ⅶ－01	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－玉河南路－玉河路－翠湖南路－西马坊路－稻香湖路所围地区。
Ⅶ－02	温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－西马坊路－翠湖南路－上庄路－黑龙潭路－温泉路－温阳路所围地区。
Ⅶ－03	白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－环山村路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－西环路－卧佛寺西路－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－碧云寺东－香山公园东－杰王府路南延至香山南路－香山南路－东下庄路－海淀区与石景山区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路所围地区。
Ⅶ－04	石景山区与门头沟区边界－石门路－潭峪路－海淀区与石景山区边界－东下庄路－八大处路－金顶山路－永定引水渠－中门寺沟东延至永定引水渠－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ－05	良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路－丰台区与门头沟区边界－北宫路－射击场路－大灰厂东路－京港澳高速公路－丰台区与房山区边界－良三路所围地区。
Ⅶ－06	丰台区与房山区边界－京港澳高速公路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－07	通惠河灌渠－大鲁店北路－双桥西路－京哈高速公路－朝阳区与通州区边界－通惠河灌渠所围地区。
Ⅶ－08	坝河－金榆路－金盏路－东苇路－首都机场高速公路－朝阳区与顺义区边界－朝阳区与通州区边界－坝河所围地区。
Ⅶ－09	朝阳区与昌平区边界－朝阳区与顺义区边界－上辛堡村东侧干渠－京平高速公路－顺黄路－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ－门 1	京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ－房 1	京港澳高速公路－良三路－房山区与丰台区边界－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ－房 2	小清河－房山区与丰台区边界－房山区与大兴区边界－长阳路东延至永定河－小清河所围地区。
Ⅶ－通 1	通州区与朝阳区边界－通州区与顺义区边界－东六环路－潞苑北大街－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－通 2	京津高速公路－通州区与朝阳区边界－京哈高速公路－东六环路－京津高速公路边界所围地区。
Ⅶ－通 3	京津高速公路－东六环路－京哈高速公路－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通 4	北京城市副中心东部边界－通燕高速公路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－京哈高速公路－唐通线－北京城市副中心东部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅶ－通 5	东六环路－徐尹路－北京市东部边界－通燕高速公路－北京城市副中心北部和东部边界－潞苑北大街－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 1	东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 2	顺义区与朝阳区边界－首都机场高速公路－天北路－京沈路－顺于路－东六环路－顺义区与通州区边界－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－顺 3	顺义区与昌平区边界－顺于路－京沈路－机场北线高速公路－天北路－火沙路－温榆河－顺义区与朝阳区边界－顺义区与昌平区边界。
Ⅶ－昌 1	京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－昌 2	昌平区与海淀区边界－西北环线铁路－北沙河－温榆河－黄平路西侧干渠－北清路－京包铁路－玉河南路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ－昌 3	黄平路－黄平路西侧干渠－温榆河－英才北三街－昌平区与顺义区边界－昌平区与朝阳区边界－北苑东路－太平庄北街－立汤路－回南路－龙锦二街－霍营西路－龙锦一街－黄平路所围地区。
Ⅶ－兴 1	大兴区与房山区边界－大兴区与丰台区边界－南五环路－大兴区与丰台区边界－京九铁路－京山铁路－兴华大街－林校北路－京开高速公路－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－兴 2	京开高速公路－黄马路－新凤河水系－团河路－兴亦路团河路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－南六环路－京开高速公路所围地区。
Ⅶ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南五环路－黄亦路－泰河路－大兴区与通州区边界－南六环路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅶ－亦 2	大兴区与通州区边界－泰河路－新凤河－凉水河－经海九路南延至凉水河－通惠河灌渠－通州区与朝阳区边界－京津高速公路－凉水河－南六环路－大兴区与通州区边界所围地区。
八级	**1.西六环路－大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与海淀区边界－西六环路－北六环路－京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－顺沙路－秦尚路－御汤路－安四路－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－沙沟－顺沙路－京沈路－小中河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河－漷兴六街－凤港减河－通州区与大兴区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－明川大街－武北路－南六环路－西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区；** **2.门头沟区：西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区；** **3.怀柔区：怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区；** **4.平谷区：西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区；** **5.密云区：园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区；** **6.延庆区：西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。**
Ⅷ－01	西六环路－海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－翠湖北路－西六环路所围地区。
Ⅷ－02	西六环路－翠湖北路－稻香湖路－稻香湖西路－苏家坨新村北侧路－温阳路－京密引水渠－西六环路所围地区。
Ⅷ－03	西六环路－京密引水渠－温阳路－温泉路－白家疃村西侧－白家疃路－海淀区与门头沟区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－04	石景山区与门头沟区边界－海淀区与门头沟区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－潭峪路－石门路－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ－05	西六环路－大灰厂路－京昆路－丰台区与门头沟区边界－西六环路－大灰厂东路－长兴路－辛庄南路－镇岗塔路－云岗路－王佐路－南宫滨河路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅷ－门 1	大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ－门军	西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ－房 1	西六环路－房山区与丰台区边界－良三路－京港澳高速公路－西六环路所围地区。
Ⅷ－房 2	京港澳高速公路－白杨西路－白杨东路－长于南大街－兴良路－小清河－南六环路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ－房 3	小清河－长阳路东延至永定河－房山区与大兴区边界－南六环路－小清河所围地区。
Ⅷ－通 1	东六环路－通州区与顺义区边界－北京市东部边界－徐尹路－东六环路所围地区。
Ⅷ－通 2	亦庄规划新城东部边界－凉水河－牛样路－张采路－堡头路－张凤路－小靛路－凉水河－北运河－漷兴六街－凤港减河－亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－通 3	北运河－苏望路西延至北运河－新堤路－唐通线－小老路－武兴路－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河所围地区。
Ⅷ－顺 1	东六环路－外环路－平沿路－王家场村南侧路东延至潮白河－潮白河－北京市东部边界－顺义区与通州区边界－东六环路所围地区。
Ⅷ－顺 2	潮白河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河所围地区。
Ⅷ－顺 3	京沈路－小中河－昌金路－潮白河－顺丰大街－京承铁路－白马路－顺白路－外环路－外环路延长至小中河－小中河－东六环路－京沈路界所围地区。
Ⅷ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺沙路－京沈路－北六环路－东六环路－顺于路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅷ－昌 1	京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ－昌 2	西六环路－北六环路－京藏高速公路－北沙河－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－昌 3	京藏高速公路－北六环路－顺沙路－昌平规划新城东部边界－温榆河－北沙河－京藏高速公路所围地区。
Ⅷ－昌 4	昌平规划新城东部边界－顺沙路－昌平区与顺义区边界－英才北三街－温榆河－昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－兴 1	明川大街－武北路－南六环路－京开高速公路－通武线－明川大街所围地区。
Ⅷ－兴 2	大兴区与房山区边界－黄鹂路西延至永定河－芦求路－南六环路－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ－兴 3	京开高速公路－南六环路－亦庄规划新城西部边界－通武线－京开高速公路所围地区。
Ⅷ－怀 1	怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区。
Ⅷ－平 1	西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区。
Ⅷ－密 1	园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区。
Ⅷ－延 1	西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
Ⅷ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南六环路－大兴区与通州区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ－亦 2	大兴区与通州区边界－南六环路－凉水河－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－大兴区与通州区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
九级	1.丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－门头沟规划新城西部、北部边界－永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6辅路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－昌崔路－安四路支线－昌金路－京承高速公路－北木路－京沈路－连村路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－中干渠－顺平南路－木燕路－北京市东部和南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－薛福路－芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至窦公路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河－京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2.门头沟：京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西、北、东侧山脚线－桑峪村西、北、东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区； 3.怀柔区：怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除八级地价区以外的地区； 4.平谷区：崔杏路－顺平路－体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除八级地价区以外的地区； 5.密云区：京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 6.延庆区：京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－01	西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－西六环路－海淀区与门头沟区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－02	丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－大灰厂路－西六环路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ－门1	门头沟规划新城西部边界－永定河－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ－门2	永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟规划新城北部边界－永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ－门潭	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区。
Ⅸ－房1	京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－大石河－京周路所围地区。
Ⅸ－房2	京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路－大件路－京昆高速公路所围地区。
Ⅸ－房3	大石河－大件路－西六环路－京港澳高速公路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河所围地区。
Ⅸ－房4	京港澳高速公路－南六环路－良常路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ－房5	良常路－南六环路－房山区与大兴区边界－窦公路东延至永定河－良常路所围地区。
Ⅸ－通1	通州区与大兴区边界－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－漷兴六街－北运河－首都环线高速公路－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－通2	通州区与大兴区边界－首都环线高速公路－北京市东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－顺1	潮白河－龙塘路－左堤路－顺平南路－木燕路－北京市东部边界－潮白河所围地区。
Ⅸ－顺2	左堤路－白马路－中干渠－顺平南路－左堤路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅸ－顺 3	左堤路－昌金路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 4	赵全营镇西侧干渠－北木路－京沈路－连村路－怀河－昌金路－小中河－京沈路－顺沙路－赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ－顺 5	顺义区与昌平区边界－昌金路－京承高速公路－北木路－赵全营镇西侧干渠－顺沙路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ－昌 1	京新高速公路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－京通铁路－朝辛路－昌平规划新城北部边界－京通铁路－京新高速公路所围地区。
Ⅸ－昌 2	温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6 辅路－南涧路－京新高速公路－北六环路－京礼高速公路－温南路所围地区。
Ⅸ－昌 3	西北环线铁路－温南路－京礼高速公路－西六环路－昌平区与海淀区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－昌 4	南丰路－怀昌路－南环南路－孟祖河路－朝辛路－京通铁路－天桥路－昌崔路－怀昌路－昌金路－崔阿路－顺沙路－北六环路－南丰路所围地区。
Ⅸ－昌 5	崔阿路－昌金路－怀昌路－昌崔路－安四路支线－昌金路－昌平区与顺义区边界－顺沙路－沙沟－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－安四路－御汤路－秦尚路－顺沙路－崔阿路所围地区。
Ⅸ－兴 1	芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至永定河－南六环路－武北路－明川大街－通武线－京开高速公路－薛福路－芦求路所围地区。
Ⅸ－兴 2	京开高速公路－通武线－亦庄规划新城西部边界－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京开高速公路所围地区。
Ⅸ－兴 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界所围地区。
Ⅸ－怀 1	怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－范崎路－京密引水渠－京承铁路－京密高速公路－富乐大街－京密引水渠－环湖路－湖光南街－环湖东路－怀柔水库所围地区。
Ⅸ－怀 2	怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀河水系－京沈路－怀耿路－雁栖河水系－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区。
Ⅸ－怀 3	京承铁路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－雁栖河水系－京承铁路所围地区。
Ⅸ－怀 4	范崎路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－范崎路所围地区。
Ⅸ－平 1	体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部边界－顺平路－平蓟路－北环路－兴谷路－平谷大街－新平西路－北环路－西环路－迎宾路－顺平路－体育中心西路所围地区。
Ⅸ－平 2	崔杏路－顺平路－迎宾路－西环路－新平南路－新平东路－园田街－旧城东街－旧城街东延至北城根南延路－北城根及其南延路－平安街－顺平路－平谷规划新城东部及南部边界－沟河－崔杏路所围地区。
Ⅸ－密 1	京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ－延 1	京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫水河－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－延 2	京礼高速公路－妫水河－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区。
Ⅸ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－通武线－京岚线－劳保厂路－凤港减河－大兴区与通州区边界－马朱路－安采路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ－亦 2	马朱路－大兴区与通州区边界－北京市南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－马朱路所围地区。
Ⅸ－亦 3	通州区与大兴区边界－凤港减河－亦庄规划新城东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
十级	1.房山区与门头沟区边界－京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－昌平区与门头沟区边界－昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－大秦铁路－X214县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－白河－密关路－S313省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁菜路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－木燕路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2.平谷区：密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－密三路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3.延庆区：北京市西部边界－官厅水库－妫水河－妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界除八至九级地价区以外的地区。
X－01	海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－海淀区与门头沟区边界－海淀区与昌平区边界所围地区。
X－02	丰台区与房山区边界－丰台区与门头沟区边界－鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界－鲁坨路－山湖西路－大富庄路－丰台区与房山区边界所围地区。
X－门1	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－门头沟区与昌平区边界－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟区与房山区边界－京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X－房1	房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界－房山区与丰台区边界－良三路－阎吕路－坨万路支线－坨万路－阎河路－京昆高速公路－大件路－燕房东北环线－东万路－京原铁路燕山石化支线－双泉路－东风街道西侧山脚线－京原铁路－西沙河延至京原铁路－西沙河－房山规划新城（燕房）西部、北部边界所围地区。
X－房2	北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部边界－西沙河－洪寺路－燕洪路－西环路－京周路－大石河－房窑路－西安庄路－窦芦一路－窦店公园南侧路－京深路－京港澳高速公路－北京市南部边界所围地区。
X－房3	京港澳高速公路－京深路－房窑路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－窦公路－窦公路东延至永定河－房山区与大兴区边界－北京市南部边界－京港澳高速公路所围地区。
X－顺1	木燕路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－木燕路所围地区。
X－顺2	中干渠－白马路－陈马路－昌金路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－中干渠所围地区。
X－顺3	怀河－顺义区与怀柔区边界－顺义区与密云区边界－顺密路－木燕路－大秦铁路－昌金路－顺密路－顺义新城界线－北韩路－西乌鸡村北水泥路－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－怀河所围地区。
X－顺4	顺义区与昌平区边界－顺义区与怀柔区边界－怀河－连村路－京沈路－北木路－京承高速公路－昌金路－顺义区与昌平区边界所围地区。
X－昌1	京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－水库东路－昌赤路－南涧路－京新高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅹ－昌 2	昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路－南涧路－G6 辅路－京包铁路－南响路－水库南路－温南路－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅹ－昌 3	天桥路－昌平规划新城北部边界－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－昌平区与怀柔区边界－昌平区与顺义区边界－昌金路－安四路支线－昌崔路－天桥路所围地区。
Ⅹ－兴 1	大兴区与房山区边界－魏永路西延至永定河－魏永路－马北路－荣北路－芦求路－薛福路－京开高速公路－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－北京市南部边界－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－兴 2	京台高速公路－大兴机场北线高速公路－南中轴路－庞安路－安采路－亦庄规划新城西部边界－北京市南部边界－京台高速公路所围地区。
Ⅹ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－京通铁路－怀黄路－怀柔水库－京密引水渠－怀昌路－怀柔区与顺义区边界－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－怀 2	怀昌路－大秦铁路－中高路－祥瑞路－花园路－怀耿路－兴盛路－北环路－中高路－怀柔科学城南区东部边界－京沈路－怀柔区与密云区边界－怀柔区与顺义区边界－怀昌路所围地区。
Ⅹ－怀 3	牤牛河－中高路－牤牛河－京密引水渠－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－怀柔区与密云区边界－京沈路－牤牛河所围地区。
Ⅹ－怀 4	台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西侧－雁栖湖北路－雁栖湖西路－雁栖湖路－雁栖湖南路－红螺路东延至雁栖湖南路－红螺寺路－靶场路－怀黄路－京通铁路－台关路所围地区。
Ⅹ－平 1	密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－顺平路－新平北路－迎宾路－顺平路－密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 2	平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－迎宾路－新平北路－顺平路－龙安路－京平高速公路－平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 3	平谷区与顺义区边界－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅹ－平 4	京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路所围地区。
Ⅹ－密 1	密云区与怀柔区边界－京密引水渠－怀柔科学城东区东部边界－京承铁路－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅹ－密 2	密云区与怀柔区边界－京承铁路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁菜路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－密云区与顺义区边界－密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－密 3	京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－京承铁路－怀柔科学城东区东部边界－京密引水渠所围地区。
Ⅹ－延 1	妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－妫水河－妫水河北支流所围地区除八至九级以外的地区。
Ⅹ－延 2	京礼高速公路－妫水河－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京张高铁－京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
Ⅹ－延 3	北京市西部边界－京张高铁－延康路－京礼高速公路－京张高铁－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－延 4	北京市西部边界－官厅水库－妫水河－京礼高速公路－延康路－京张高铁－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－安采路－岔河－首都环线高速公路－京岚线－凤河－北京市南部边界－亦庄规划新城西部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
十一级	**1.房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－大秦铁路东北延至怀九河－怀九河东北延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东北延至范崎路－范崎路东北延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洺大路－平三路－北京市东部边界－北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－红新路－房山区南窑乡与周口店地区边界－房山区南窑乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至十级以外的地区；** **2.门头沟区：京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区；** **3.延庆区：北京市西部边界－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。**
Ⅺ－门 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－门头沟区与昌平区边界－担涧路－妙峰山路－京拉线－丁家滩村东北部路－大台铁路－丰沙铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－大台铁路－王平镇北部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇南部山脚线－潭王路旧线－潭柘寺镇西侧山脚线－京昆线－房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅺ－门斋	京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区。
Ⅺ－房 1	红新路－房山区南窑乡与周口店地区边界－房山区南窑乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－周胜路－京原铁路－红新路所围地区。
Ⅺ－房 2	北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－周胜路－琉璃河至周口店铁路－房易路－挟括河－北京市南部边界所围地区。
Ⅺ－顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－龙塘路－龙尹路－顺平南路－赵湘路－金鸡河－昌金路－顺义区与平谷区边界－北京市东部边界－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅺ－顺 2	大秦铁路－木燕路－顺密路－顺义区与密云区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－金鸡河－大秦铁路所围地区。
Ⅺ－昌 1	京新高速公路－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－昌平区与怀柔区边界－京通铁路－桃下路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－京通铁路－安四路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－西西路－东水峪路延至西西路－东水峪路－怀长路－昌赤路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路所围地区。
Ⅺ－昌 2	水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线－水台路所围地区。
Ⅺ－昌 3	昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线－杨角路－新园村东侧排水沟渠－新元东路－水南路－南流路北延至水南路－昌平区阳坊镇与流村镇边界－昌平区与海淀区边界－昌平区与门头沟区边界所围地区。
Ⅺ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－大秦铁路－大秦铁路东延至怀九河－怀九河东延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东延至范崎路－范崎路东延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－怀柔区与密云区边界－京密引水渠－东山庄村北侧道路－环镇路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－京通铁路－怀柔科学城北区北部边界－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－怀黄路－台关路－桥平路－后桥梓村西侧、北侧道路－怀长路－X214 县道－大秦铁路－京通铁路－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅺ－平 1	平谷区与顺义区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－平程路－北山路－平关路－北城子路－鲁韩路－平瑞街－密三路－顺平路－云打路－马坊镇与马昌营镇边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－平 2	平谷区马坊镇与东高村镇边界－京平高速公路－洺大路－平三路－北京市东部边界－平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（商业类）
Ⅺ－平 3	平程路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子南干渠－京平高速公路－龙安路－西沥津东路－平蓟路－桥山路－小北关北环路－平发街－兴谷路北延至北山路－北山路－平程路所围地区。
Ⅺ－平 4	胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－胡黑路所围地区。
Ⅺ－密 1	密云区与顺义区边界－顺密路－中东庄路－套里村南侧排水沟渠－密云区河南寨镇南侧山脚线－宁莱路北延至京承铁路－京承铁路－潮河－密云规划新城东北部边界－京沈路－双沙路－沙石路－后达路－东智北村北侧道路东延至后达路－密关路－金溪路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－外环路－密关路－九水路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－密 2	京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－密古路－九水路－密关路－河北路－京通铁路所围地区。
Ⅺ－密 3	密云区与怀柔区边界－京通铁路－河北路－密关路－白河－京密引水渠－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅺ－延 1	京藏高速公路－八达岭路－刘快路－北科路－延庆规划新城（大榆树）南边界－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－京新高速公路－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路所围地区。
Ⅺ－延 2	京礼高速公路－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－京新高速公路－延庆规划新城东部边界－延庆规划新城北部边界－京礼高速公路所围地区。
Ⅺ－延 3	北京市西部边界－古龙路－京礼高速公路－延庆规划新城北部边界－妫水河北支流－妫水河－官厅水库－北京市西部边界所围地区。
十二级	**北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。**
Ⅻ－门 1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

北京市人民政府公报

2.北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(办公类)

级别(区片)	范围说明(办公类)
一级	**西二环路－平安里西大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四十条－东二环路－朝阳门外大街－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－京广铁路－东二环－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。**
Ⅰ－01	宣武门内大街－西单北大街－西四南大街－西四北大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四北大街－东四南大街－东单北大街－崇文门内大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门内大街所围地区。
Ⅰ－02	西二环路－平安里西大街－西四北大街－西四南大街－西单北大街－宣武门内大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－03	崇文门内大街－东单北大街－东四南大街－东四北大街－东四十条－东二环路－崇文门东大街－崇文门内大街所围地区。
Ⅰ－04	东二环路－朝阳门外大街－东大桥路－建国门外大街－永安里东街－通惠河－京广铁路－东二环路所围地区。
Ⅰ－05	东大桥路－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－永安里东街－建国门外大街－东大桥路所围地区。
二级	**西三环中路－西三环北路－万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－皂君庙路－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－西大望路－广渠路－东三环南路－劲松路－光明路－体育馆路－天坛路－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－复兴路－西三环中路所围地区除一级地价区以外的地区。**
Ⅱ－01	西二环路－北二环路－旧鼓楼大街－鼓楼西大街－地安门外大街－地安门西大街－平安里西大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－02	西直门北大街－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－鼓楼外大街－北二环路－西直门北大街所围地区。
Ⅱ－03	西三环北路－北三环西路－皂君庙路－学院南路－西直门北大街－北二环路－西直门外大街－紫竹院路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－04	万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－北三环西路－万泉河路所围地区。
Ⅱ－05	三里河路－西直门外大街－西二环路－阜成门外大街－三里河路所围地区。
Ⅱ－06	西三环北路－紫竹院路－西直门外大街－三里河路－阜成路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－07	三里河路－阜成门外大街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－三里河路所围地区。
Ⅱ－08	西三环中路－阜成路－三里河路－复兴路－西三环中路所围地区。
Ⅱ－09	西二环路－宣武门西大街－宣武门东大街－前门西大街－前门大街－珠市口西大街－骡马市大街－广安门内大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－10	西二环路－广安门内大街－骡马市大街－珠市口西大街－前门大街－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路所围地区。
Ⅱ－11	前门大街－前门东大街－崇文门西大街－崇文门东大街－东二环路－广渠门内大街－珠市口东大街－前门大街所围地区。
Ⅱ－12	前门大街－珠市口东大街－广渠门内大街－东二环路－光明路－体育馆路－天坛路－前门大街所围地区。
Ⅱ－13	东二环路－京广铁路－通惠河－东三环中路－东三环南路－劲松路－东二环路所围地区。
Ⅱ－14	东三环中路－通惠河－西大望路－广渠路－东三环中路所围地区。
Ⅱ－15	东三环中路－朝阳北路－金台路－西大望路－通惠河－东三环中路所围地区。
Ⅱ－16	东二环路－东直门外大街－东三环北路－朝阳北路－朝阳门外大街－东二环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅱ－17	东三环北路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－朝阳北路－东三环北路所围地区。
Ⅱ－18	东二环路－东土城路－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－东三环北路－东直门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－19	地安门外大街－鼓楼西大街－旧鼓楼大街－北二环路－东二环路－东四十条－张自忠路－地安门东大街－地安门外大街所围地区。
Ⅱ－20	鼓楼外大街－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－东土城路－北二环路－鼓楼外大街所围地区。
三级	**万寿路－蓝靛厂南路－长春桥路－万柳东路－万泉河路－芙蓉北路－颐和园路－海淀路－中关村北大街－成府路－地铁十三号线－北四环中路－京藏高速公路－大屯路－北苑路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－将台路－酒仙桥路－星火西路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－南三环西路－西三环南路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区除一至二级地价区以外的地区。**
Ⅲ－01	皂君庙路－北三环西路－北三环中路－鼓楼外大街－安德里北街－人定湖公园东侧－五路通街及其东向延长线－新康路－学院南路－皂君庙所围地区。
Ⅲ－02	中关村东路－北四环西路－北四环中路－京藏高速公路－北三环中路－北三环西路－中关村东路所围地区。
Ⅲ－03	万柳东路－万泉河路－芙蓉北路－颐和园路－海淀路－中关村北大街－成府路－地铁十三号线－北四环西路－苏州街－万泉河路－长春桥路－万柳东路所围地区。
Ⅲ－04	蓝靛厂南路－长春桥路－西三环北路－阜成路－蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ－05	万寿路－蓝靛厂南路－阜成路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区。
Ⅲ－06	西三环中路－复兴路－西护城河－白云路－莲花池东路－西二环路－广安门外大街－广安路－西三环中路所围地区。
Ⅲ－07	西三环南路－广安路－广安门外大街－西二环路－丽泽路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－08	西三环南路－丽泽路－菜户营南路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－09	西二环路－枣林前街－南横西街－南横东街－北纬路－天桥南大街－永定门内大街－南二环路－西二环路所围地区。
Ⅲ－10	菜户营南路－南二环路－永定门外大街－南三环中路－南三环西路－菜户营南路所围地区。
Ⅲ－11	永定门内大街－天桥南大街－天坛路－体育馆路－光明路－东二环路－南二环路－永定门内大街所围地区。
Ⅲ－12	永定门外大街－南二环路－东二环路－华威南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－永定门外大街所围地区。
Ⅲ－13	东二环路－劲松路－东三环南路－华威南路－东二环路所围地区。
Ⅲ－14	东三环南路－南磨房路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－15	东三环南路－广渠路－西大望路－通惠河－东四环中路－东四环南路－南磨房路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－16	西大望路－金台路－甜水园街－朝阳公园南路－东四环中路－通惠河－西大望路所围地区。
Ⅲ－17	东四环中路－东四环北路－姚家园路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路所围地区。
Ⅲ－18	朝阳公园路－亮马桥路－天泽路－霄云里南街－霄云里南街北延至首都机场高速公路－首都机场高速公路－东四环北路－朝阳公园南路－朝阳公园路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅲ－19	东四环北路－首都机场高速公路－将台路－酒仙桥路－星火西路－姚家园路－东四环北路所围地区。
Ⅲ－20	京承高速公路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－首都机场高速公路－太阳宫南街－坝河－北三环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅲ－21	鼓楼外大街－北三环中路－北三环东路－坝河－柳芳北街－和平里北街－安定门外大街－安德里北街－鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ－22	京藏高速公路－北四环中路－北四环东路－京承高速公路－北三环东路－北三环中路－京藏高速公路所围地区。
Ⅲ－23	京藏高速公路－大屯路－北苑路－北四环东路－北四环中路－京藏高速公路所围地区。
四级	**1.西四环中路－西四环北路－北四环西路－蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北五环路－北苑路－辛店路－京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南四环西路－西四环南路－西四环中路所围地区除一至三级地价区外的地区；** **2.通州区：新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。**
Ⅳ－01	地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北四环中路－地铁十三号线所围地区。
Ⅳ－02	蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－成府路－中关村北大街－海淀路－颐和园路－芙蓉北路－万泉河路－北四环西路－蓝靛厂北路所围地区。
Ⅳ－03	西四环北路－北四环西路－万泉河路－万柳东路－长春桥路－远大路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－04	西四环北路－远大路－蓝靛厂南路－阜成路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－05	西四环中路－阜成路－万寿路－莲花池西路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－06	万丰路－莲花池西路－西三环中路－京港澳高速公路－万丰路所围地区。
Ⅳ－07	西四环中路－莲花池西路－万丰路－京港澳高速公路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－08	东大街－万丰路－京港澳高速公路－西三环南路－京广铁路－东大街所围地区。
Ⅳ－09	西四环南路－京港澳高速公路－万丰路－东大街－京广铁路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－10	造甲街－京广铁路－西三环南路－京开高速公路－高家场北路－樊家村路－丰台南路－造甲街所围地区。
Ⅳ－11	西四环南路－京广铁路－造甲街－丰台南路－樊家村路－高家场北路－京开高速公路－南四环西路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－12	京开高速公路－南三环西路－南三环中路－南苑路－临泓路－角门路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－13	京开高速公路－角门路－临泓路－南苑路－南四环中路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－14	南苑路－南三环中路－南三环东路－京沪高速公路－龙爪树路－龙爪树三街－成寿寺路－东铁营大街－石榴庄大街－石榴园中街－时村大街－南苑路所围地区。
Ⅳ－15	南苑路－时村大街－石榴园中街－石榴庄大街－东铁营大街－成寿寺路－龙爪树三街－龙爪树路－京沪高速公路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南苑路所围地区。
Ⅳ－16	东三环南路－松榆南路－双龙路－东四环南路－京沪高速公路－东三环南路所围地区。
Ⅳ－17	东四环南路－京哈高速公路－丰双铁路－京沪高速公路－东四环南路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅳ－18	东四环南路－东四环中路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－京哈高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－19	十里堡路－石佛营路－姚家园路－青年路－朝阳路－高碑店北路－高碑店新村一区、二区西侧路－京秦铁路－自空间 CBD 写字园西侧路－菩提路－四惠枢纽东路－十里堡南里中路南延至京通快速路－朝阳路－十里堡路所围地区。
Ⅳ－20	青年路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店新村一区、二区西侧路－高碑店北路－朝阳路－青年路所围地区。
Ⅳ－21	星火西路－酒仙桥路－将台路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－星火西路所围地区。
Ⅳ－22	京承高速公路－姜庄路－湖光中街－宏昌路－望京街－阜通西大街－望京街－首都机场高速公路－花家地街－阜通西大街－望京西路－北四环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－23	京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－望京街－阜通西大街－望京街－宏昌路－湖光中街－姜庄路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－24	北苑路－辛店路－京承高速公路－北四环东路－北苑路所围地区。
Ⅳ－25	京藏高速公路－北五环路－北苑路－大屯路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－通 1	新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。
五级	**1.西五环路－北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－永丰路－后厂村路－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－双沙铁路－京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－机场第二高速公路－管庄路－朝阳路－双桥路－京哈高速公路－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－万源路－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路－京广铁路－程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区；** **2.通州区：北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－朝阳北路－东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。**
Ⅴ－01	京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－02	中关村北大街－北五环路－京藏高速公路－石板房南路－林业大学北路西延至地铁十三号线－地铁十三号线－荷清路－中关村北大街所围地区。
Ⅴ－03	地铁十三号线－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－北五环路－地铁十三号线所围地区。
Ⅴ－04	北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－中关村北大街－清华西路－颐和园路－二龙闸路－昆明湖路－蓝靛厂北路－北四环西路－北坞村路所围地区。
Ⅴ－05	黑山扈路－马连洼北路－上地西路－上地南路－地铁十三号线－北五环路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－06	黑山扈路－永丰路－后厂村路－地铁十三号线－上地南路－上地西路－马连洼北路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－07	北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－北五环路所围地区。
Ⅴ－08	西五环路－北五环路－红山路－玉泉山路－北坞村路－闵庄路－西五环路所围地区。
Ⅴ－09	旱河路－闵庄路－北坞村路－西四环北路－杏石口路－旱河路所围地区。
Ⅴ－10	西五环路－闵庄路－旱河路－杏石口路－西五环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅴ－11	旱河路－杏石口路－西四环北路－阜石路－旱河路所围地区。
Ⅴ－12	西五环路－杏石口路－旱河路－阜石路－西五环路所围地区。
Ⅴ－13	玉泉路－阜石路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区。
Ⅴ－14	西五环路－阜石路－玉泉路－莲石东路－西五环路所围地区。
Ⅴ－15	小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西四环中路－京港澳高速公路－小屯西路所围地区。
Ⅴ－16	程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－西四环南路－京广铁路－程庄路所围地区。
Ⅴ－17	京山铁路－京广铁路－西四环南路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路所围地区。
Ⅴ－18	京山铁路－黄土岗灌渠－马草河－六圈路－京九铁路－南四环西路－京开高速公路－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路所围地区。
Ⅴ－19	京开高速公路－南四环中路－槐房路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－京开高速公路所围地区。
Ⅴ－20	槐房路－南四环中路－南四环东路－丰台区与大兴区边界－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－槐房路所围地区。
Ⅴ－21	朝阳区与大兴区边界－南环铁路－京沪高速公路－南五环路－朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－22	丰双铁路－萧太后河－东五环路－朝阳区与大兴区边界－京沪高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－23	丰双铁路－京哈高速公路－东五环路－萧太后河－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－24	丰双铁路－广渠路－高碑店路－京秦铁路－东五环路－京哈高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－25	东五环路－京秦铁路－双桥路－京哈高速公路－东五环路所围地区。
Ⅴ－26	东五环路－姚家园路－石各庄路－管庄路－朝阳路－双桥路－京秦铁路－东五环路所围地区。
Ⅴ－27	青年北路－七棵树路－星火东路－双沙铁路－将台东路－将台路－酒仙桥东路－万红路－酒仙桥路－首都机场高速公路－东五环路－姚家园路－青年北路所围地区。
Ⅴ－28	东五环路－坝河－机场第二高速公路－管庄路－石各庄路－姚家园路－东五环路所围地区。
Ⅴ－29	东五环路－首都机场高速公路－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－东五环路所围地区。
Ⅴ－30	京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－首都机场高速公路－北五环路－京承高速公路所围地区。
Ⅴ－31	北苑路－北五环路－京承高速公路－辛店路－北苑路所围地区。
Ⅴ－32	北苑路－红军营南路－清林路－陈家营南街－清河－双沙铁路－京承高速公路－北五环路－北苑路所围地区。
Ⅴ－33	京藏高速公路－清河－陈家营南街－清林路－红军营南路－北苑路－北五环路－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－通 1	北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－北运河－运河西大街－通朝大街－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
Ⅴ－通 2	翠屏西路－通朝大街－运河西大街－北运河－东六环路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路所围地区。
Ⅴ－通 3	东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－东六环路所围地区。
Ⅴ－通 4	京承铁路－朝阳北路－东六环路－通燕高速公路－小中河－温榆河－安顺路－通燕高速公路－京承铁路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅴ－亦 1	丰台区与大兴区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	**西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－莲石湖西路－永安路－石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－京包铁路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－温榆河－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－金榆路－坝河－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部、东部和南部边界－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路－丰台区与大兴区边界－南五环路－西五环路所围地区除一至五级地价区外的地区。**
Ⅵ－01	京藏高速公路－海淀区与昌平区边界－西小口路－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－02	黑龙潭路－亮甲店路－丰滢中路－永澄南路－北清路－海淀区与昌平区边界－西二旗北路－后厂村路－永丰路－黑龙潭路所围地区。
Ⅵ－03	上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－海淀区与昌平区边界－北清路－永澄南路－丰滢中路－亮甲店路－黑龙潭路－上庄路所围地区。
Ⅵ－04	卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－黑山扈路－中央民族干部学院北侧路－百望山森林公园东侧山脚线－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－西山国家森林公园南侧路－东环路－西环路－卧佛寺西路所围地区。
Ⅵ－05	香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－东环路－西山国家森林公园南侧路－香山 81 号院东侧路－北五环路－西五环路－香山南路所围地区。
Ⅵ－06	杨庄大街－苹果园大街北延至金顶山路－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－西五环路－阜石路－杨庄大街所围地区。
Ⅵ－07	古城南街－古城大街－杨庄大街－阜石路－西五环路－京昆线－古城南街所围地区。
Ⅵ－08	北辛安路－金顶西街－石门路中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－苹果园大街北延至金顶山路－杨庄大街－古城大街－石景山路－北辛安路所围地区。
Ⅵ－09	石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至石门路－石门路－金顶西街－北辛安路－石景山路－古城南街－京昆线－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅵ－10	西五环路－莲石东路－鲁谷大街－吴家村路－小瓦窑西路－小屯西路－京港澳高速公路－西五环路所围地区。
Ⅵ－11	大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路所围地区。
Ⅵ－12	西五环路－京港澳高速公路－丰体南路－程庄路－京广铁路－京山铁路－南环铁路－丰台区与大兴区边界－西五环路所围地区。
Ⅵ－13	丰台区与大兴区边界－南环铁路－黄陈路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－14	丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路－南苑西路－警备西路－警备东路－南苑路－南苑东路－东高地南街－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－15	东五环路－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－朝阳区与通州区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路所围地区。
Ⅵ－16	双桥路－京秦铁路－朝阳区与通州区边界－京哈高速公路－双桥路所围地区。
Ⅵ－17	双桥路－朝阳路－管庄路－朝阳干渠－东高路－朝阳北路－朝阳区与通州区边界－京秦铁路－双桥路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅵ－18	机场第二高速公路－金榆路－坝河－朝阳区与通州区边界－朝阳北路－东高路－朝阳干渠－管庄路－机场第二高速公路所围地区。
Ⅵ－19	北小河－南皋路－长店大街－梓林路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－机场第二高速公路－坝河－北小河所围地区。
Ⅵ－20	京承高速公路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－朝阳区与顺义区边界－首都机场高速公路－京顺东街－来广营东路－马泉营西路－香江北路－广顺北大街西延至京承高速公路－京承高速公路所围地区。
Ⅵ－21	朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京承高速公路－双沙铁路－清河－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ－门 1	石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－西苑路－门头沟区与石景山区边界－莲石湖西路－永安路－石担路所围地区。
Ⅵ－通 1	通州区与朝阳区边界－通燕高速公路－京承铁路－通惠北路－通惠南路－新华西街－北苑南路－翠屏西路－云景南大街－九棵树东路－东六环路－京哈高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－通 2	东六环路－京塘路－武兴路－北运河－北京城市副中心东部和南部边界－京哈高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 3	通怀路－通济路－运潮减河－东六环路－通燕高速公路－北京城市副中心东部边界－北运河－武兴路－京塘路－通怀路所围地区。
Ⅵ－通 4	东六环路－潞苑北大街－北京城市副中心北部和东部边界－通燕高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 5	通州区与朝阳区边界－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部边界－东六环路－朝阳北路－京承铁路－通燕高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 1	顺义区与朝阳区边界－温榆河－火沙路－裕园路－安华街－天北路－首都机场高速公路－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 2	天北路－安华街－裕园路－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路所围地区。
Ⅵ－昌 1	昌平区与海淀区边界－玉河南路－京包铁路－北清路－京藏高速公路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－昌 2	京藏高速公路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－建材城东路－太平庄中街－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－昌 3	建材城东路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－海淀区与昌平区边界－双沙铁路－太平庄中街－建材城东路所围地区。
Ⅵ－昌 4	昌平区与海淀区边界－双沙铁路－昌平区与朝阳区边界－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－兴 1	京九铁路－大兴区与丰台区边界－京开高速公路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路所围地区。
Ⅵ－兴 2	京开高速公路－大兴区与丰台区边界－亦庄规划新城西部边界－南五环路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 3	京开高速公路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 4	西五环路－大兴区与丰台区边界－南五环路－西五环路所围地区。
Ⅵ－亦 1	凉水河－南五环路－大兴区与朝阳区边界－京沪高速公路－凉水河所围地区。
Ⅵ－亦 2	大兴区与丰台区边界－万源北路－旧宫东西大街－旧宫北路－东马路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ－亦 3	南五环路－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路所围地区。
Ⅵ－亦 4	京沪高速公路－大兴区与朝阳区边界－通州区与朝阳区边界－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－京沪高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
七级	1.西六环路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－潭峪路－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－西北环线铁路－北沙河－温榆河－英才北三街－顺于路－东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路－徐尹路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－小靛路－张凤路－堡头路－张采路－牛样路－凉水河－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－长阳路东延至永定河－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路－良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区； 2.昌平区：京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－01	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－玉河南路－玉河路－翠湖南路－西马坊路－稻香湖路所围地区。
Ⅶ－02	温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－西马坊路－翠湖南路－上庄路－黑龙潭路－温泉路－温阳路所围地区。
Ⅶ－03	白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－环山村路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－西环路－卧佛寺西路－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－碧云寺东－香山公园东－杰王府路南延至香山南路－香山南路－东下庄路－海淀区与石景山区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路所围地区。
Ⅶ－04	石景山区与门头沟区边界－石门路－潭峪路－海淀区与石景山区边界－东下庄路－八大处路－金顶山路－永定引水渠－中门寺沟东延至永定引水渠－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ－05	良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路－丰台区与门头沟区边界－北宫路－射击场路－大灰厂东路－京港澳高速公路－丰台区与房山区边界－良三路所围地区。
Ⅶ－06	丰台区与房山区边界－京港澳高速公路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－07	通惠河灌渠－大鲁店北路－双桥西路－京哈高速公路－朝阳区与通州区边界－通惠河灌渠所围地区。
Ⅶ－08	坝河－金榆路－金盏路－东苇路－首都机场高速公路－朝阳区与顺义区边界－朝阳区与通州区边界－坝河所围地区。
Ⅶ－09	朝阳区与昌平区边界－朝阳区与顺义区边界－上辛堡村东侧干渠－京平高速公路－顺黄路－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ－门1	京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ－房1	京港澳高速公路－良三路－房山区与丰台区边界－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ－房2	小清河－房山区与丰台区边界－房山区与大兴区边界－长阳路东延至永定河－小清河所围地区。
Ⅶ－通1	通州区与朝阳区边界－通州区与顺义区边界－东六环路－潞苑北大街－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－通2	京津高速公路－通州区与朝阳区边界－京哈高速公路－东六环路－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通3	京津高速公路－东六环路－京哈高速公路－凉水河－小靛路－张凤路－堡头路－张采路－牛样路－凉水河－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通4	北京城市副中心东部边界－通燕高速公路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－京哈高速公路－唐通线－北京城市副中心东部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅶ－通 5	东六环路－徐尹路－北京市东部边界－通燕高速公路－北京城市副中心北部和东部边界－潞苑北大街－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 1	东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 2	顺义区与朝阳区边界－首都机场高速公路－天北路－京沈路－顺于路－东六环路－顺义区与通州区边界－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－顺 3	顺义区与昌平区边界－顺于路－京沈路－机场北线高速公路－天北路－火沙路－温榆河－顺义区与朝阳区边界－顺义区与昌平区边界。
Ⅶ－昌 1	京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－昌 2	昌平区与海淀区边界－西北环线铁路－北沙河－温榆河－黄平路西侧干渠－北清路－京包铁路－玉河南路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ－昌 3	黄平路－黄平路西侧干渠－温榆河－英才北三街－昌平区与顺义区边界－昌平区与朝阳区边界－北苑东路－太平庄北街－立汤路－回南路－龙锦二街－霍营西路－龙锦一街－黄平路所围地区。
Ⅶ－兴 1	大兴区与房山区边界－大兴区与丰台区边界－南五环路－大兴区与丰台区边界－京九铁路－京山铁路－兴华大街－林校北路－京开高速公路－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－兴 2	京开高速公路－黄马路－新凤河水系－团河路－兴亦路团河路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－南六环路－京开高速公路所围地区。
Ⅶ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南五环路－黄亦路－泰河路－大兴区与通州区边界－南六环路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅶ－亦 2	大兴区与通州区边界－泰河路－新凤河－凉水河－经海九路南延至凉水河－通惠河灌渠－通州区与朝阳区边界－京津高速公路－凉水河－南六环路－大兴区与通州区边界所围地区。
八级	**1.西六环路－大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与海淀区边界－西六环路－北六环路－京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－顺沙路－秦尚路－御汤路－安四路－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－沙沟－顺沙路－京沈路－小中河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河－漷兴六街－凤港减河－通州区与大兴区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－明川大街－武北路－南六环路－西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区；** **2.门头沟区：西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区；** **3.怀柔区：怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区；** **4.平谷区：西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区；** **5.密云区：园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区；** **6.延庆区：西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。**
Ⅷ－01	西六环路－海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－翠湖北路－西六环路所围地区。
Ⅷ－02	西六环路－翠湖北路－稻香湖路－稻香湖西路－苏家坨新村北侧路－温阳路－京密引水渠－西六环路所围地区。
Ⅷ－03	西六环路－京密引水渠－温阳路－温泉路－白家疃村西侧－白家疃路－海淀区与门头沟区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－04	石景山区与门头沟区边界－海淀区与门头沟区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－潭峪路－石门路－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ－05	西六环路－大灰厂路－京昆路－丰台区与门头沟区边界－西六环路－大灰厂东路－长兴路－辛庄南路－镇岗塔路－云岗路－王佐路－南宫滨河路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅷ－门 1	大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ－门军	西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ－房 1	西六环路－房山区与丰台区边界－良三路－京港澳高速公路－西六环路所围地区。
Ⅷ－房 2	京港澳高速公路－白杨西路－白杨东路－长于南大街－兴良路－小清河－南六环路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ－房 3	小清河－长阳路东延至永定河－房山区与大兴区边界－南六环路－小清河所围地区。
Ⅷ－通 1	东六环路－通州区与顺义区边界－北京市东部边界－徐尹路－东六环路所围地区。
Ⅷ－通 2	亦庄规划新城东部边界－凉水河－牛样路－张采路－堡头路－张凤路－小靛路－凉水河－北运河－潞兴六街－凤港减河－亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－通 3	北运河－苏望路西延至北运河－新堤路－唐通线－小老路－武兴路－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河所围地区。
Ⅷ－顺 1	东六环路－外环路－平沿路－王家场村南侧路东延至潮白河－潮白河－北京市东部边界－顺义区与通州区边界－东六环路所围地区。
Ⅷ－顺 2	潮白河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河所围地区。
Ⅷ－顺 3	京沈路－小中河－昌金路－潮白河－顺丰大街－京承铁路－白马路－顺白路－外环路－外环路延长至小中河－小中河－东六环路－京沈路界所围地区。
Ⅷ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺沙路－京沈路－北六环路－东六环路－顺于路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅷ－昌 1	京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ－昌 2	西六环路－北六环路－京藏高速公路－北沙河－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－昌 3	京藏高速公路－北六环路－顺沙路－昌平规划新城东部边界－温榆河－北沙河－京藏高速公路所围地区。
Ⅷ－昌 4	昌平规划新城东部边界－顺沙路－昌平区与顺义区边界－英才北三街－温榆河－昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－兴 1	明川大街－武北路－南六环路－京开高速公路－通武线－明川大街所围地区。
Ⅷ－兴 2	大兴区与房山区边界－黄鹂路西延至永定河－芦求路－南六环路－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ－兴 3	京开高速公路－南六环路－亦庄规划新城西部边界－通武线－京开高速公路所围地区。
Ⅷ－怀 1	怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区。
Ⅷ－平 1	西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区。
Ⅷ－密 1	园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区。
Ⅷ－延 1	西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
Ⅷ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南六环路－大兴区与通州区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ－亦 2	大兴区与通州区边界－南六环路－凉水河－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－大兴区与通州区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
九级	1.丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－门头沟规划新城西部、北部边界－永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6辅路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－昌崔路－安四路支线－昌金路－京承高速公路－北木路－京沈路－连村路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－中干渠－顺平南路－木燕路－北京市东部和南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－薛福路－芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至窦公路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河－京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2.门头沟：京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西、北、东侧山脚线－桑峪村西、北、东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区； 3.怀柔区：怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除八级地价区以外的地区； 4.平谷区：崔杏路－顺平路－体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除八级地价区以外的地区； 5.密云区：京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 6.延庆区：京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－01	西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－西六环路－海淀区与门头沟区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－02	丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－大灰厂路－西六环路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ－门1	门头沟规划新城西部边界－永定河－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ－门2	永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟规划新城北部边界－永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ－门潭	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区。
Ⅸ－房1	京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－大石河－京周路所围地区。
Ⅸ－房2	京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路－大件路－京昆高速公路所围地区。
Ⅸ－房3	大石河－大件路－西六环路－京港澳高速公路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河所围地区。
Ⅸ－房4	京港澳高速公路－南六环路－良常路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ－房5	良常路－南六环路－房山区与大兴区边界－窦公路东延至永定河－良常路所围地区。
Ⅸ－通1	通州区与大兴区边界－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－漷兴六街－北运河－首都环线高速公路－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－通2	通州区与大兴区边界－首都环线高速公路－北京市东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－顺1	潮白河－龙塘路－左堤路－顺平南路－木燕路－北京市东部边界－潮白河所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅸ－顺 2	左堤路－白马路－中干渠－顺平南路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 3	左堤路－昌金路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 4	赵全营镇西侧干渠－北木路－京沈路－连村路－怀河－昌金路－小中河－京沈路－顺沙路－赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ－顺 5	顺义区与昌平区边界－昌金路－京承高速公路－北木路－赵全营镇西侧干渠－顺沙路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ－昌 1	京新高速公路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－京通铁路－朝辛路－昌平规划新城北部边界－京通铁路－京新高速公路所围地区。
Ⅸ－昌 2	温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6 辅路－南涧路－京新高速公路－北六环路－京礼高速公路－温南路所围地区。
Ⅸ－昌 3	西北环线铁路－温南路－京礼高速公路－西六环路－昌平区与海淀区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－昌 4	南丰路－怀昌路－南环南路－孟祖河路－朝辛路－京通铁路－天桥路－昌崔路－怀昌路－昌金路－崔阿路－顺沙路－北六环路－南丰路所围地区。
Ⅸ－昌 5	崔阿路－昌金路－怀昌路－昌崔路－安四路支线－昌金路－昌平区与顺义区边界－顺沙路－沙沟－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－安四路－御汤路－秦尚路－顺沙路－崔阿路所围地区。
Ⅸ－兴 1	芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至永定河－南六环路－武北路－明川大街－通武线－京开高速公路－薛福路－芦求路所围地区。
Ⅸ－兴 2	京开高速公路－通武线－亦庄规划新城西部边界－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京开高速公路所围地区。
Ⅸ－兴 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界所围地区。
Ⅸ－怀 1	怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－范崎路－京密引水渠－京承铁路－京密高速公路－富乐大街－京密引水渠－环湖路－湖光南街－环湖东路－怀柔水库所围地区。
Ⅸ－怀 2	怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀河水系－京沈路－怀耿路－雁栖河水系－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区。
Ⅸ－怀 3	京承铁路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－雁栖河水系－京承铁路所围地区。
Ⅸ－怀 4	范崎路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－范崎路所围地区。
Ⅸ－平 1	体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部边界－顺平路－平蓟路－北环路－兴谷路－平谷大街－新平西路－北环路－西环路－迎宾路－顺平路－体育中心西路所围地区。
Ⅸ－平 2	崔杏路－顺平路－迎宾路－西环路－新平南路－新平东路－园田街－旧城东街－旧城街东延至北城根南延路－北城根及其南延路－平安街－顺平路－平谷规划新城东部及南部边界－沟河－崔杏路所围地区。
Ⅸ－密 1	京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ－延 1	京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫水河－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－延 2	京礼高速公路－妫水河－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区。
Ⅸ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－通武线－京岚线－劳保厂路－凤港减河－大兴区与通州区边界－马朱路－安采路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ－亦 2	马朱路－大兴区与通州区边界－北京市南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－马朱路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅸ－亦 3	通州区与大兴区边界－凤港减河－亦庄规划新城东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
十级	1.房山区与门头沟区边界－京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－昌平区与门头沟区边界－昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁莱路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－木燕路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2.平谷区：密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－密三路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3.延庆区：北京市西部边界－官厅水库－妫水河－妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－01	海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－海淀区与门头沟区边界－海淀区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－02	丰台区与房山区边界－丰台区与门头沟区边界－鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界－鲁坨路－山湖西路－大富庄路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－门 1	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－门头沟区与昌平区边界－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟区与房山区边界－京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－房 1	房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界－房山区与丰台区边界－良三路－阎吕路－坨万路支线－坨万路－阎河路－京昆高速公路－大件路－燕房东北环线－东万路－京原铁路燕山石化支线－双泉路－东风街道西侧山脚线－京原铁路－西沙河延至京原铁路－西沙河－房山规划新城（燕房）西部、北部边界所围地区。
Ⅹ－房 2	北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部边界－西沙河－洪寺路－燕洪路－西环路－京周路－大石河－房窑路－西安庄路－窦芦一路－窦店公园南侧路－京深路－京港澳高速公路－北京市南部边界所围地区。
Ⅹ－房 3	京港澳高速公路－京深路－房窑路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－窦公路－窦公路东延至永定河－房山区与大兴区边界－北京市南部边界－京港澳高速公路所围地区。
Ⅹ－顺 1	木燕路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－木燕路所围地区。
Ⅹ－顺 2	中干渠－白马路－陈马路－昌金路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－中干渠所围地区。
Ⅹ－顺 3	怀河－顺义区与怀柔区边界－顺义区与密云区边界－顺密路－木燕路－大秦铁路－昌金路－顺密路－顺义新城界线－北韩路－西乌鸡村北水泥路－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－怀河所围地区。
Ⅹ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺义区与怀柔区边界－怀河－连村路－京沈路－北木路－京承高速公路－昌金路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－昌 1	京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－水库东路－昌赤路－南涧路－京新高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
X－昌 2	昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路－南涧路－G6 辅路－京包铁路－南响路－水库南路－温南路－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界所围地区。
X－昌 3	天桥路－昌平规划新城北部边界－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－昌平区与怀柔区边界－昌平区与顺义区边界－昌金路－安四路支线－昌崔路－天桥路所围地区。
X－兴 1	大兴区与房山区边界－魏永路西延至永定河－魏永路－马北路－荣北路－芦求路－薛福路－京开高速公路－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－北京市南部边界－大兴区与房山区边界所围地区。
X－兴 2	京台高速公路－大兴机场北线高速公路－南中轴路－庞安路－安采路－亦庄规划新城西部边界－北京市南部边界－京台高速公路所围地区。
X－怀 1	怀柔区与昌平区边界－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－京通铁路－怀黄路－怀柔水库－京密引水渠－怀昌路－怀柔区与顺义区边界－怀柔区与昌平区边界所围地区。
X－怀 2	怀昌路－大秦铁路－中高路－祥瑞路－花园路－怀耿路－兴盛路－北环路－中高路－怀柔科学城南区东部边界－京沈路－怀柔区与密云区边界－怀柔区与顺义区边界－怀昌路所围地区。
X－怀 3	牤牛河－中高路－牤牛河－京密引水渠－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－怀柔区与密云区边界－京沈路－牤牛河所围地区。
X－怀 4	台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西侧－雁栖湖北路－雁栖湖西路－雁栖湖路－雁栖湖南路－红螺路东延至雁栖湖南路－红螺寺路－靶场路－怀黄路－京通铁路－台关路所围地区。
X－平 1	密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－顺平路－新平北路－迎宾路－顺平路－密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
X－平 2	平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－迎宾路－新平北路－顺平路－龙安路－京平高速公路－平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X－平 3	平谷区与顺义区边界－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
X－平 4	京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路所围地区。
X－密 1	密云区与怀柔区边界－京密引水渠－怀柔科学城东区东部边界－京承铁路－密云区与怀柔区边界所围地区。
X－密 2	密云区与怀柔区边界－京承铁路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁莱路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－密云区与顺义区边界－密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X－密 3	京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－京承铁路－怀柔科学城东区东部边界－京密引水渠所围地区。
X－延 1	妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－妫水河－妫水河北支流所围地区除八至九级以外的地区。
X－延 2	京礼高速公路－妫水河－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京张高铁－京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X－延 3	北京市西部边界－京张高铁－延康路－京礼高速公路－京张高铁－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区。
X－延 4	北京市西部边界－官厅水库－妫水河－京礼高速公路－延康路－京张高铁－北京市西部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅹ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－安采路－岔河－首都环线高速公路－京岚线－凤河－北京市南部边界－亦庄规划新城西部边界所围地区。
十一级	**1.房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－大秦铁路东北延至怀九河－怀九河东北延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东北延至范崎路－范崎路东北延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡辇路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洺大路－平三路－北京市东部边界－北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－红新路－房山区南窖乡与周口店地区边界－房山区南窖乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至十级以外的地区；** **2.门头沟区：京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区；** **3.延庆区：北京市西部边界－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。**
Ⅺ－门 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－门头沟区与昌平区边界－担涧路－妙峰山路－京拉线－丁家滩村东北部路－大台铁路－丰沙铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－大台铁路－王平镇北部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇南部山脚线－潭王路旧线－潭柘寺镇西侧山脚线－京昆线－房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅺ－门斋	京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区。
Ⅺ－房 1	红新路－房山区南窖乡与周口店地区边界－房山区南窖乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－周胜路－京原铁路－红新路所围地区。
Ⅺ－房 2	北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－周胜路－琉璃河至周口店铁路－房易路－挟括河－北京市南部边界所围地区。
Ⅺ－顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－龙塘路－龙尹路－顺平南路－赵湘路－金鸡河－昌金路－顺义区与平谷区边界－北京市东部边界－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅺ－顺 2	大秦铁路－木燕路－顺密路－顺义区与密云区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－金鸡河－大秦铁路所围地区。
Ⅺ－昌 1	京新高速公路－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－昌平区与怀柔区边界－京通铁路－桃下路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－京通铁路－安四路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－西西路－东水峪路延至西西路－东水峪路－怀长路－昌赤路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路所围地区。
Ⅺ－昌 2	水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线－水台路所围地区。
Ⅺ－昌 3	昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线－杨角路－新园村东侧排水沟渠－新元东路－水南路－南流路北延至水南路－昌平区阳坊镇与流村镇边界－昌平区与海淀区边界－昌平区与门头沟区边界所围地区。
Ⅺ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－大秦铁路－大秦铁路东延至怀九河－怀九河东延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东延至范崎路－范崎路东延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－怀柔区与密云区边界－京密引水渠－东山庄村北侧道路－环镇路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－京通铁路－怀柔科学城北区北部边界－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－怀黄路－台关路－桥平路－后桥梓村西侧、北侧道路－怀长路－X214 县道－大秦铁路－京通铁路－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅺ－平 1	平谷区与顺义区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－平程路－北山路－平关路－北城子路－鲁韩路－平瑞街－密三路－顺平路－云打路－马坊镇与马昌营镇边界－平谷区与顺义区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（办公类）
Ⅺ－平 2	平谷区马坊镇与东高村镇边界－京平高速公路－洙大路－平三路－北京市东部边界－平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
Ⅺ－平 3	平程路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子南干渠－京平高速公路－龙安路－西沥津东路－平蓟路－桥山路－小北关北环路－平发街－兴谷路北延至北山路－北山路－平程路所围地区。
Ⅺ－平 4	胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－胡黑路所围地区。
Ⅺ－密 1	密云区与顺义区边界－顺密路－中东庄路－套里村南侧排水沟渠－密云区河南寨镇南侧山脚线－宁莱路北延至京承铁路－京承铁路－潮河－密云规划新城东北部边界－京沈路－双沙路－沙石路－后达路－东智北村北侧道路东延至后达路－密关路－金溪路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－外环路－密关路－九水路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－密 2	京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－密古路－九水路－密关路－河北路－京通铁路所围地区。
Ⅺ－密 3	密云区与怀柔区边界－京通铁路－河北路－密关路－白河－京密引水渠－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅺ－延 1	京藏高速公路－八达岭路－刘快路－北科路－延庆规划新城（大榆树）南边界－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－京新高速公路－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路所围地区。
Ⅺ－延 2	京礼高速公路－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－京新高速公路－延庆规划新城东部边界－延庆规划新城北部边界－京礼高速公路所围地区。
Ⅺ－延 3	北京市西部边界－古龙路－京礼高速公路－延庆规划新城北部边界－妫水河北支流－妫水河－官厅水库－北京市西部边界所围地区。
十二级	**北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。**
Ⅻ－门 1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

北京市人民政府公报

3.北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(住宅类)

级别(区片)	范围说明(住宅类)
一级	**西二环路－平安里西大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四十条－东二环路－朝阳门外大街－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－京广铁路－东二环－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。**
Ⅰ－01	宣武门内大街－西单北大街－西四南大街－西四北大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四北大街－东四南大街－东单北大街－崇文门内大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门内大街所围地区。
Ⅰ－02	西二环路－平安里西大街－西四北大街－西四南大街－西单北大街－宣武门内大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－03	崇文门内大街－东单北大街－东四南大街－东四北大街－东四十条－东二环路－崇文门东大街－崇文门内大街所围地区。
Ⅰ－04	东二环路－朝阳门外大街－东大桥路－建国门外大街－永安里东街－通惠河－京广铁路－东二环路所围地区。
Ⅰ－05	东大桥路－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－永安里东街－建国门外大街－东大桥路所围地区。
二级	**西三环中路－西三环北路－万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－北三环西路－北三环中路－北三环东路－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－西大望路－广渠路－东三环南路－劲松路－东二环路－南二环路－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－复兴路－西三环中路所围地区除一级地价区外的地区。**
Ⅱ－01	西二环路－北二环路－旧鼓楼大街－鼓楼西大街－地安门外大街－地安门西大街－平安里西大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－02	西直门北大街－西土城路－北三环中路－鼓楼外大街－北二环路－西直门北大街所围地区。
Ⅱ－03	西三环北路－北三环西路－西土城路－西直门北大街－北二环路－西直门外大街－紫竹院路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－04	万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－北三环西路－万泉河路所围地区。
Ⅱ－05	三里河路－西直门外大街－西二环路－阜成门外大街－三里河路所围地区。
Ⅱ－06	西三环北路－紫竹院路－西直门外大街－三里河路－阜成路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－07	三里河路－阜成门外大街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－三里河路所围地区。
Ⅱ－08	西三环中路－阜成路－三里河路－复兴路－西三环中路所围地区。
Ⅱ－09	西二环路－宣武门西大街－宣武门东大街－前门西大街－前门大街－珠市口西大街－骡马市大街－广安门内大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－10	西二环路－广安门内大街－骡马市大街－珠市口西大街－前门大街－天桥南大街－永定门内大街－南二环路－西二环路所围地区。
Ⅱ－11	前门大街－前门东大街－崇文门西大街－崇文门东大街－东二环路－广渠门内大街－珠市口东大街－前门大街所围地区。
Ⅱ－12	前门大街－珠市口东大街－广渠门内大街－东二环路－南二环路－永定门内大街－天桥南大街－前门大街所围地区。
Ⅱ－13	东二环路－京广铁路－通惠河－东三环中路－东三环南路－劲松路－东二环路所围地区。
Ⅱ－14	东三环中路－通惠河－西大望路－广渠路－东三环中路所围地区。
Ⅱ－15	东三环中路－朝阳北路－金台路－西大望路－通惠河－东三环中路所围地区。
Ⅱ－16	东二环路－东直门外大街－东三环北路－朝阳北路－朝阳门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－17	东三环北路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－朝阳北路－东三环北路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅱ－18	东二环路－东土城路－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－东三环北路－东直门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－19	地安门外大街－鼓楼西大街－旧鼓楼大街－北二环路－东二环路－东四十条－张自忠路－地安门东大街－地安门外大街所围地区。
Ⅱ－20	鼓楼外大街－北三环中路－北三环东路－坝河－柳芳北街－东土城路－北二环路－鼓楼外大街所围地区。
三级	**万寿路－蓝靛厂南路－紫竹院路－板井路－西四环北路－北四环西路－蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－科荟路－北苑路－小营北路－鼎成路－姜庄路－湖光中街－南湖南路－花家地街－将台路－酒仙桥路－星火西路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－南三环西路－西三环南路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区除一至二级地价区以外的地区。**
Ⅲ－01	中关村东路－北四环西路－北四环中路－京藏高速公路－北三环中路－北三环西路－中关村东路所围地区。
Ⅲ－02	地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北四环中路－地铁十三号线所围地区。
Ⅲ－03	蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－北四环西路－蓝靛厂北路所围地区。
Ⅲ－04	蓝靛厂北路－北四环西路－苏州街－万泉河路－长春桥路－蓝靛厂北路所围地区。
Ⅲ－05	西四环北路－北四环西路－蓝靛厂北路－蓝靛厂南路－紫竹院路－板井路－西四环北路所围地区。
Ⅲ－06	蓝靛厂南路－长春桥路－西三环北路－阜成路－蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ－07	万寿路－阜成路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区。
Ⅲ－08	西三环中路－复兴路－西护城河－白云路－莲花池东路－西二环路－广安门外大街－广安路－西三环中路所围地区。
Ⅲ－09	西三环南路－广安路－广安门外大街－西二环路－丽泽路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－10	西三环南路－丽泽路－菜户营南路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－11	菜户营南路－南二环路－永定门外大街－南三环中路－南三环西路－菜户营南路所围地区。
Ⅲ－12	永定门外大街－南二环路－东二环路－华威南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－永定门外大街所围地区。
Ⅲ－13	东二环路－劲松路－东三环南路－华威南路－东二环路所围地区。
Ⅲ－14	东三环南路－南磨房路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－15	东三环南路－广渠路－西大望路－通惠河－东四环中路－东四环南路－南磨房路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－16	西大望路－金台路－甜水园街－朝阳公园南路－东四环中路－通惠河－西大望路所围地区。
Ⅲ－17	东四环中路－东四环北路－姚家园路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路所围地区。
Ⅲ－18	朝阳公园路－亮马桥路－天泽路－霄云里南街－霄云里南街北延至首都机场高速公路－首都机场高速公路－东四环北路－朝阳公园南路－朝阳公园路所围地区。
Ⅲ－19	东四环北路－首都机场高速公路－将台路－酒仙桥路－星火西路－姚家园路－东四环北路所围地区。
Ⅲ－20	京承高速公路－北四环东路－东四环北路－首都机场高速公路－太阳宫南街－坝河－北三环东路－京承高速公司所围地区。
Ⅲ－21	京承高速公路－姜庄路－湖光中街－南湖南路－花家地街－首都机场高速公路－东四环北路－北四环东路－京承高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅲ－22	京藏高速公路－北四环中路－北四环东路－京承高速公路－北三环东路－北三环中路－京藏高速公路所围地区。
Ⅲ－23	北苑路－小营北路－鼎成路－姜庄路－京承高速公路－北四环东路－北苑路所围地区。
Ⅲ－24	京藏高速公路－科荟路－北苑路－北四环中路－京藏高速公路所围地区。
四级	**1.玉泉路－旱河路－万安东路－北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－东五环路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南四环西路－西四环南路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区除一至三级地价区以外的地区；** **2.通州区：新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。**
Ⅳ－01	中关村北大街－北五环路－京藏高速公路－石板房南路－林业大学北路西延至地铁十三号线－地铁十三号线－荷清路－中关村北大街所围地区。
Ⅳ－02	北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－中关村北大街－清华西路－颐和园路－二龙闸路－昆明湖路－蓝靛厂北路－北四环西路－北坞村路所围地区。
Ⅳ－03	旱河路－万安东路－北坞村路－西四环北路－杏石口路－旱河路所围地区。
Ⅳ－04	西四环北路－板井路－紫竹院路－蓝靛厂南路－阜成路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－05	旱河路－杏石口路－西四环北路－阜石路－旱河路所围地区。
Ⅳ－06	西四环中路－阜成路－蓝靛厂南路－万寿路－莲花池西路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－07	玉泉路－阜石路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区。
Ⅳ－08	万丰路－莲花池西路－西三环中路－京港澳高速公路－万丰路所围地区。
Ⅳ－09	西四环中路－莲花池西路－万丰路－京港澳高速公路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－10	东大街－万丰路－京港澳高速公路－西三环南路－京广铁路－东大街所围地区。
Ⅳ－11	西四环南路－京港澳高速公路－万丰路－东大街－京广铁路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－12	造甲街－京广铁路－西三环南路－京开高速公路－高家场北路－樊家村路－丰台南路－造甲街所围地区。
Ⅳ－13	西四环南路－京广铁路－造甲街－丰台南路－樊家村路－高家场北路－京开高速公路－南四环西路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－14	京开高速公路－南三环西路－南三环中路－南苑路－临泓路－角门路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－15	京开高速公路－角门路－临泓路－南苑路－南四环中路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－16	南苑路－南三环中路－南三环东路－京沪高速公路－龙爪树路－龙爪树三街－成寿寺路－东铁营大街－石榴庄大街－石榴园中街－时村大街－南苑路所围地区。
Ⅳ－17	南苑路－石榴园中街－石榴庄大街－时村大街－东铁营大街－成寿寺路－龙爪树三街－龙爪树路－京沪高速公路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南苑路所围地区。
Ⅳ－18	东三环南路－松榆南路－双龙路－东四环南路－京沪高速公路－东三环南路所围地区。
Ⅳ－19	东四环南路－京哈高速公路－丰双铁路－京沪高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－20	东四环南路－东四环中路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－京哈高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－21	十里堡路－石佛营路－姚家园路－青年路－朝阳路－高碑店北路－高碑店新村一区、二区西侧路－京秦铁路－自空间 CBD 写字园西侧路－菩提路－四惠枢纽东路－十里堡南里中路南延至京通快速路－朝阳路－十里堡路所围地区。
Ⅳ－22	青年路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店新村一区、二区西侧路－高碑店北路－朝阳路－青年路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅳ－23	星火西路－酒仙桥路－将台路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－星火西路所围地区。
Ⅳ－24	青年北路－七棵树路－星火东路－双沙铁路－将台东路－将台路－酒仙桥东路－万红路－酒仙桥路－首都机场高速公路－东五环路－姚家园路－青年北路所围地区。
Ⅳ－25	京承高速公路－北小河－广泽路－阜安西路－阜通西大街－望京街－首都机场高速公路－花家地街－南湖南路－湖光中街－姜庄路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－26	京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－望京街－阜通西大街－阜安西路－广泽路－北小河－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－27	北苑路－北五环路－京承高速公路－姜庄路－鼎成路－小营北路－北苑路所围地区。
Ⅳ－28	京藏高速公路－北五环路－北苑路－科荟路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－通 1	新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。
五级	**1.西五环路－北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－永丰路－后厂村路－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－双沙铁路－京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－机场第二高速公路－管庄路－朝阳路－双桥路－京哈高速公路－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－万源路－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路－京广铁路－程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区；** **2.通州区：北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－朝阳北路－东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。**
Ⅴ－01	京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－02	地铁十三号线－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－北五环路－地铁十三号线所围地区。
Ⅴ－03	黑山扈路－马连洼北路－上地西路－上地南路－地铁十三号线－北五环路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－04	黑山扈路－永丰路－后厂村路－地铁十三号线－上地南路－上地西路－马连洼北路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－05	北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－北五环路所围地区。
Ⅴ－06	西五环路－北五环路－红山路－玉泉山路－北坞村路－万安东路－旱河路－闵庄路－西五环路所围地区。
Ⅴ－07	西五环路－闵庄路－旱河路－杏石口路－西五环路所围地区。
Ⅴ－08	西五环路－杏石口路－旱河路－阜石路－西五环路所围地区。
Ⅴ－09	西五环路－阜石路－玉泉路－莲石东路－西五环路所围地区。
Ⅴ－10	小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西四环中路－京港澳高速公路－小屯西路所围地区。
Ⅴ－11	程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－西四环南路－京广铁路－程庄路所围地区。
Ⅴ－12	京山铁路－京广铁路－西四环南路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路所围地区。
Ⅴ－13	京山铁路－黄土岗灌渠－马草河－六圈路－京九铁路－南四环西路－京开高速公路－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅴ－14	京开高速公路－南四环中路－槐房路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－京开高速公路所围地区。
Ⅴ－15	槐房路－南四环中路－南四环东路－丰台区与大兴区边界－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－槐房路所围地区。
Ⅴ－16	朝阳区与大兴区边界－南环铁路－京沪高速公路－南五环路－朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－17	丰双铁路－萧太后河－东五环路－朝阳区与大兴区边界－京沪高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－18	丰双铁路－京哈高速公路－东五环路－萧太后河－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－19	丰双铁路－广渠路－高碑店路－京秦铁路－东五环路－京哈高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－20	东五环路－京秦铁路－双桥路－京哈高速公路－东五环路所围地区。
Ⅴ－21	东五环路－姚家园路－石各庄路－管庄路－朝阳路－双桥路－京秦铁路－东五环路所围地区。
Ⅴ－22	东五环路－坝河－机场第二高速公路－管庄路－石各庄路－姚家园路－东五环路所围地区。
Ⅴ－23	东五环路－首都机场高速公路－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－东五环路所围地区。
Ⅴ－24	京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－首都机场高速公路－北五环路－京承高速公路所围地区。
Ⅴ－25	北苑路－红军营南路－清林路－陈家营南街－清河－双沙铁路－京承高速公路－北五环路－北苑路所围地区。
Ⅴ－26	京藏高速公路－清河－陈家营南街－清林路－红军营南路－北苑路－北五环路－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－通 1	北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－北运河－运河西大街－通朝大街－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
Ⅴ－通 2	翠屏西路－通朝大街－运河西大街－北运河－东六环路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路所围地区。
Ⅴ－通 3	东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－东六环路所围地区。
Ⅴ－通 4	京承铁路－朝阳北路－东六环路－通燕高速公路－小中河－温榆河－安顺路－通燕高速公路－京承铁路所围地区。
Ⅴ－亦 1	丰台区与大兴区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	**西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－莲石湖西路－永安路－石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－京包铁路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－温榆河－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－金榆路－坝河－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部、东部和南部边界－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路－丰台区与大兴区边界－南五环路－西五环路所围地区除一至五级地价区外的地区。**
Ⅵ－01	京藏高速公路－海淀区与昌平区边界－西小口路－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－02	黑龙潭路－亮甲店路－丰滢中路－永澄南路－北清路－海淀区与昌平区边界－西二旗北路－后厂村路－永丰路－黑龙潭路所围地区。
Ⅵ－03	上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－海淀区与昌平区边界－北清路－永澄南路－丰滢中路－亮甲店路－黑龙潭路－上庄路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅵ－04	卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－黑山扈路－中央民族干部学院北侧路－百望山森林公园东侧山脚线－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－西山国家森林公园南侧路－东环路－西环路－卧佛寺西路所围地区。
Ⅵ－05	香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－东环路－西山国家森林公园南侧路－香山81号院东侧路－北五环路－西五环路－香山南路所围地区。
Ⅵ－06	杨庄大街－苹果园大街北延至金顶山路－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－西五环路－阜石路－杨庄大街所围地区。
Ⅵ－07	古城南街－古城大街－杨庄大街－阜石路－西五环路－京昆线－古城南街所围地区。
Ⅵ－08	北辛安路－金顶西街－石门路中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－苹果园大街北延至金顶山路－杨庄大街－古城大街－石景山路－北辛安路所围地区。
Ⅵ－09	石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至石门路－石门路－金顶西街－北辛安路－石景山路－古城南街－京昆线－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅵ－10	西五环路－莲石东路－鲁谷大街－吴家村路－小瓦窑西路－小屯西路－京港澳高速公路－西五环路所围地区。
Ⅵ－11	大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路所围地区。
Ⅵ－12	西五环路－京港澳高速公路－丰体南路－程庄路－京广铁路－京山铁路－南环铁路－丰台区与大兴区边界－西五环路所围地区。
Ⅵ－13	丰台区与大兴区边界－南环铁路－黄陈路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－14	丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路－南苑西路－警备西路－警备东路－南苑路－南苑东路－东高地南街－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－15	东五环路－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－朝阳区与通州区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路所围地区。
Ⅵ－16	双桥路－京秦铁路－朝阳区与通州区边界－京哈高速公路－双桥路所围地区。
Ⅵ－17	双桥路－朝阳路－管庄路－朝阳干渠－东高路－朝阳北路－朝阳区与通州区边界－京秦铁路－双桥路所围地区。
Ⅵ－18	机场第二高速公路－金榆路－坝河－朝阳区与通州区边界－朝阳北路－东高路－朝阳干渠－管庄路－机场第二高速公路所围地区。
Ⅵ－19	北小河－南皋路－长店大街－梓林路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－机场第二高速公路－坝河－北小河所围地区。
Ⅵ－20	京承高速公路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－朝阳区与顺义区边界－首都机场高速公路－京顺东街－来广营东路－马泉营西路－香江北路－广顺北大街西延至京承高速公路－京承高速公路所围地区。
Ⅵ－21	朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京承高速公路－双沙铁路－清河－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ－通1	通州区与朝阳区边界－通燕高速公路－京承铁路－通惠北路－通惠南路－新华西街－北苑南路－翠屏西路－云景南大街－九棵树东路－东六环路－京哈高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－通2	东六环路－京塘路－武兴路－北运河－北京城市副中心东部和南部边界－京哈高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通3	通怀路－通济路－运潮减河－东六环路－通燕高速公路－北京城市副中心东部边界－北运河－武兴路－京塘路－通怀路所围地区。
Ⅵ－通4	东六环路－潞苑北大街－北京城市副中心北部和东部边界－通燕高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通5	通州区与朝阳区边界－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部边界－东六环路－朝阳北路－京承铁路－通燕高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅵ－顺 1	顺义区与朝阳区边界－温榆河－火沙路－裕园路－安华街－天北路－首都机场高速公路－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 2	天北路－安华街－裕园路－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路所围地区。
Ⅵ－昌 1	昌平区与海淀区边界－玉河南路－京包铁路－北清路－京藏高速公路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－昌 2	京藏高速公路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－建材城东路－太平庄中街－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－昌 3	建材城东路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－海淀区与昌平区边界－双沙铁路－太平庄中街－建材城东路所围地区。
Ⅵ－昌 4	昌平区与海淀区边界－双沙铁路－昌平区与朝阳区边界－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－门 1	石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－西苑路－门头沟区与石景山区边界－莲石湖西路－永安路－石担路所围地区。
Ⅵ－兴 1	京九铁路－大兴区与丰台区边界－京开高速公路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路所围地区。
Ⅵ－兴 2	京开高速公路－大兴区与丰台区边界－亦庄规划新城西部边界－南五环路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 3	京开高速公路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 4	西五环路－大兴区与丰台区边界－南五环路－西五环路所围地区。
Ⅵ－亦 1	凉水河－南五环路－大兴区与朝阳区边界－京沪高速公路－凉水河所围地区。
Ⅵ－亦 2	大兴区与丰台区边界－万源北路－旧宫东西大街－旧宫北路－东马路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ－亦 3	南五环路－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路所围地区。
Ⅵ－亦 4	京沪高速公路－大兴区与朝阳区边界－通州区与朝阳区边界－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－京沪高速公路所围地区。
七级	**1.西六环路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－G108 辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－潭峪路－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－西北环线铁路－北沙河－温榆河－英才北三街－顺于路－东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路－徐尹路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－小靛路－张凤路－堡头路－张采路－牛样路－凉水河－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－长阳路东延至永定河－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路－良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区；** **2.昌平区：京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。**
Ⅶ－01	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－玉河南路－玉河路－翠湖南路－西马坊路－稻香湖路所围地区。
Ⅶ－02	温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－西马坊路－翠湖南路－上庄路－黑龙潭路－温泉路－温阳路所围地区。
Ⅶ－03	白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－环山村路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－西环路－卧佛寺西路－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－碧云寺东－香山公园东－杰王府路南延至香山南路－香山南路－东下庄路－海淀区与石景山区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路所围地区。
Ⅶ－04	石景山区与门头沟区边界－石门路－潭峪路－海淀区与石景山区边界－东下庄路－八大处路－金顶山路－永定引水渠－中门寺沟东延至永定引水渠－石景山区与门头沟区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅶ－05	良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路－丰台区与门头沟区边界－北宫路－射击场路－大灰厂东路－京港澳高速公路－丰台区与房山区边界－良三路所围地区。
Ⅶ－06	丰台区与房山区边界－京港澳高速公路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－07	通惠河灌渠－大鲁店北路－双桥西路－京哈高速公路－朝阳区与通州区边界－通惠河灌渠所围地区。
Ⅶ－08	坝河－金榆路－金盏路－东苇路－首都机场高速公路－朝阳区与顺义区边界－朝阳区与通州区边界－坝河所围地区。
Ⅶ－09	朝阳区与昌平区边界－朝阳区与顺义区边界－上辛堡村东侧干渠－京平高速公路－顺黄路－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ－通 1	通州区与朝阳区边界－通州区与顺义区边界－东六环路－潞苑北大街－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－通 2	京津高速公路－通州区与朝阳区边界－京哈高速公路－东六环路－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通 3	京津高速公路－东六环路－京哈高速公路－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通 4	北京城市副中心东部边界－通燕高速公路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－京哈高速公路－唐通线－北京城市副中心东部边界所围地区。
Ⅶ－通 5	东六环路－徐尹路－北京市东部边界－通燕高速公路－北京城市副中心北部和东部边界－潞苑北大街－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 1	东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 2	顺义区与朝阳区边界－首都机场高速公路－天北路－京沈路－顺于路－东六环路－顺义区与通州区边界－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－顺 3	顺义区与昌平区边界－顺于路－京沈路－机场北线高速公路－天北路－火沙路－温榆河－顺义区与朝阳区边界－顺义区与昌平区边界。
Ⅶ－昌 1	京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－昌 2	昌平区与海淀区边界－西北环线铁路－北沙河－温榆河－黄平路西侧干渠－北清路－京包铁路－玉河南路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ－昌 3	黄平路－黄平路西侧干渠－温榆河－英才北三街－昌平区与顺义区边界－昌平区与朝阳区边界－北苑东路－太平庄北街－立汤路－回南路－龙锦二街－霍营西路－龙锦一街－黄平路所围地区。
Ⅶ－门 1	京昆线－G108 辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ－房 1	京港澳高速公路－良三路－房山区与丰台区边界－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ－房 2	小清河－房山区与丰台区边界－房山区与大兴区边界－长阳路东延至永定河－小清河所围地区。
Ⅶ－兴 1	大兴区与房山区边界－大兴区与丰台区边界－南五环路－大兴区与丰台区边界－京九铁路－京山铁路－兴华大街－林校北路－京开高速公路－南六环路－芦求路－黄鹂路西延至永定河－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－兴 2	京开高速公路－黄马路－新凤河水系－团河路－兴亦路团河路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－南六环路－京开高速公路所围地区。
Ⅶ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南五环路－黄亦路－泰河路－大兴区与通州区边界－南六环路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅶ－亦 2	大兴区与通州区边界－泰河路－新凤河－凉水河－经海九路南延至凉水河－通惠河灌渠－通州区与朝阳区边界－京津高速公路－凉水河－南六环路－大兴区与通州区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
八级	1.西六环路－大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与海淀区边界－西六环路－北六环路－京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－顺沙路－秦尚路－御汤路－安四路－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－沙沟－顺沙路－京沈路－小中河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河－潞兴六街－凤港减河－通州区与大兴区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－明川大街－武北路－南六环路－西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区； 2.门头沟区：西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区； 3.平谷区：西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区； 4.怀柔区：怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区； 5.密云区：园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区； 6.延庆区：西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
Ⅷ－01	西六环路－海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－翠湖北路－西六环路所围地区。
Ⅷ－02	西六环路－翠湖北路－稻香湖路－稻香湖西路－苏家坨新村北侧路－温阳路－京密引水渠－西六环路所围地区。
Ⅷ－03	西六环路－京密引水渠－温阳路－温泉路－白家疃村西侧－白家疃路－海淀区与门头沟区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－04	石景山区与门头沟区边界－海淀区与门头沟区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－潭峪路－石门路－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ－05	西六环路－大灰厂路－京昆路－丰台区与门头沟区边界－西六环路－大灰厂东路－长兴路－辛庄南路－镇岗塔路－云岗路－王佐路－南宫滨河路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－通 1	东六环路－通州区与顺义区边界－北京市东部边界－徐尹路－东六环路所围地区。
Ⅷ－通 2	亦庄规划新城东部边界－凉水河－牛样路－张采路－堡头路－张凤路－小靛路－凉水河－北运河－潞兴六街－凤港减河－亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－通 3	北运河－苏望路西延至北运河－新堤路－唐通线－小老路－武兴路－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河所围地区。
Ⅷ－顺 1	东六环路－外环路－平沿路－王家场村南侧路东延至潮白河－潮白河－北京市东部边界－顺义区与通州区边界－东六环路所围地区。
Ⅷ－顺 2	潮白河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河所围地区。
Ⅷ－顺 3	京沈路－小中河－昌金路－潮白河－顺丰大街－京承铁路－白马路－顺白路－外环路－外环路延长至小中河－小中河－东六环路－京沈路界所围地区。
Ⅷ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺沙路－京沈路－北六环路－东六环路－顺于路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅷ－昌 1	京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ－昌 2	西六环路－北六环路－京藏高速公路－北沙河－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－昌 3	京藏高速公路－北六环路－顺沙路－昌平规划新城东部边界－温榆河－北沙河－京藏高速公路所围地区。
Ⅷ－昌 4	昌平规划新城东部边界－顺沙路－昌平区与顺义区边界－英才北三街－温榆河－昌平规划新城东部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅷ－门 1	大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ－门军	西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ－房 1	西六环路－房山区与丰台区边界－良三路－京港澳高速公路－西六环路所围地区。
Ⅷ－房 2	京港澳高速公路－白杨西路－白杨东路－长于南大街－兴良路－小清河－南六环路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ－房 3	小清河－长阳路东延至永定河－房山区与大兴区边界－南六环路－小清河所围地区。
Ⅷ－兴 1	明川大街－武北路－南六环路－京开高速公路－通武线－明川大街所围地区。
Ⅷ－兴 2	大兴区与房山区边界－黄鹂路西延至永定河－芦求路－南六环路－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ－兴 3	京开高速公路－南六环路－亦庄规划新城西部边界－通武线－京开高速公路所围地区。
Ⅷ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南六环路－大兴区与通州区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ－亦 2	大兴区与通州区边界－南六环路－凉水河－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－大兴区与通州区边界所围地区。
Ⅷ－平 1	西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区。
Ⅷ－怀 1	怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区。
Ⅷ－密 1	园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区。
Ⅷ－延 1	西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
九级	1.丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－门头沟规划新城西部、北部边界－永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6辅路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－昌崔路－安四路支线－昌金路－京承高速公路－北木路－京沈路－连村路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－中干渠－顺平南路－木燕路－北京市东部和南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－薛福路－芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至窦公路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河－京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2.门头沟：京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西、北、东侧山脚线－桑峪村西、北、东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区； 3.平谷区：崔杏路－顺平路－体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除八级地价区以外的地区； 4.怀柔区：怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除八级地价区以外的地区； 5.密云区：京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 6.延庆区：京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅸ－01	西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－西六环路－海淀区与门头沟区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－02	丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－大灰厂路－西六环路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ－通 1	通州区与大兴区边界－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－漷兴六街－北运河－首都环线高速公路－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－通 2	通州区与大兴区边界－首都环线高速公路－北京市东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－顺 1	潮白河－龙塘路－左堤路－顺平南路－木燕路－北京市东部边界－潮白河所围地区。
Ⅸ－顺 2	左堤路－白马路－中干渠－顺平南路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 3	左堤路－昌金路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 4	赵全营镇西侧干渠－北木路－京沈路－连村路－怀河－昌金路－小中河－京沈路－顺沙路－赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ－顺 5	顺义区与昌平区边界－昌金路－京承高速公路－北木路－赵全营镇西侧干渠－顺沙路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ－昌 1	京新高速公路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－京通铁路－朝辛路－昌平规划新城北部边界－京通铁路－京新高速公路所围地区。
Ⅸ－昌 2	温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6 辅路－南涧路－京新高速公路－北六环路－京礼高速公路－温南路所围地区。
Ⅸ－昌 3	西北环线铁路－温南路－京礼高速公路－西六环路－昌平区与海淀区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－昌 4	南丰路－怀昌路－南环南路－孟祖河路－朝辛路－京通铁路－天桥路－昌崔路－怀昌路－昌金路－崔阿路－顺沙路－北六环路－南丰路所围地区。
Ⅸ－昌 5	崔阿路－昌金路－怀昌路－昌崔路－安四路支线－昌金路－昌平区与顺义区边界－顺沙路－沙沟－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－安四路－御汤路－秦尚路－顺沙路－崔阿路所围地区。
Ⅸ－门 1	门头沟规划新城西部边界－永定河－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ－门 2	永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟规划新城北部边界－永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ－门潭	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区。
Ⅸ－房 1	京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－大石河－京周路所围地区。
Ⅸ－房 2	京昆高速公路－阎河路－坨万路－坨万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路－大件路－京昆高速公路所围地区。
Ⅸ－房 3	大石河－大件路－西六环路－京港澳高速公路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河所围地区。
Ⅸ－房 4	京港澳高速公路－南六环路－良常路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ－房 5	良常路－南六环路－房山区与大兴区边界－窦公路东延至永定河－良常路所围地区。
Ⅸ－兴 1	芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至永定河－南六环路－武北路－明川大街－通武线－京开高速公路－薛福路－芦求路所围地区。
Ⅸ－兴 2	京开高速公路－通武线－亦庄规划新城西部边界－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京开高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅸ－兴 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界所围地区。
Ⅸ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－通武线－京岚线－劳保厂路－凤港减河－大兴区与通州区边界－马朱路－安采路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ－亦 2	马朱路－大兴区与通州区边界－北京市南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－马朱路所围地区。
Ⅸ－亦 3	通州区与大兴区边界－凤港减河－亦庄规划新城东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－平 1	体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部边界－顺平路－平蓟路－北环路－兴谷路－平谷大街－新平西路－北环路－西环路－迎宾路－顺平路－体育中心西路所围地区。
Ⅸ－平 2	崔杏路－顺平路－迎宾路－西环路－新平南路－新平东路－园田街－旧城东街－旧城街东延至北城根南延路－北城根及其南延路－平安街－顺平路－平谷规划新城东部及南部边界－沟河－崔杏路所围地区。
Ⅸ－怀 1	怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－范崎路－京密引水渠－京承铁路－京密高速公路－富乐大街－京密引水渠－环湖路－湖光南街－环湖东路－怀柔水库所围地区。
Ⅸ－怀 2	怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀河水系－京沈路－怀耿路－雁栖河水系－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区。
Ⅸ－怀 3	京承铁路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－雁栖河水系－京承铁路所围地区。
Ⅸ－怀 4	范崎路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－范崎路所围地区。
Ⅸ－密 1	京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ－延 1	京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫水河－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－延 2	京礼高速公路－妫水河－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区。
十级	1.房山区与门头沟区边界－京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－昌平区与门头沟区边界－昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁莱路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－木燕路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2.平谷区：密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－密三路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3.延庆区：北京市西部边界－官厅水库－妫水河－妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－01	海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－海淀区与门头沟区边界－海淀区与昌平区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅹ－02	丰台区与房山区边界－丰台区与门头沟区边界－鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界－鲁坨路－山湖西路－大富庄路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－顺 1	木燕路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－木燕路所围地区。
Ⅹ－顺 2	中干渠－白马路－陈马路－昌金路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－中干渠所围地区。
Ⅹ－顺 3	怀河－顺义区与怀柔区边界－顺义区与密云区边界－顺密路－木燕路－大秦铁路－昌金路－顺密路－顺义新城界线－北韩路－西乌鸡村北水泥路－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－怀河所围地区。
Ⅹ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺义区与怀柔区边界－怀河－连村路－京沈路－北木路－京承高速公路－昌金路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－昌 1	京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－水库东路－昌赤路－南涧路－京新高速公路所围地区。
Ⅹ－昌 2	昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路－南涧路－G6 辅路－京包铁路－南响路－水库南路－温南路－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅹ－昌 3	天桥路－昌平规划新城北部边界－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－昌平区与怀柔区边界－昌平区与顺义区边界－昌金路－安四路支线－昌崔路－天桥路所围地区。
Ⅹ－门 1	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－门头沟区与昌平区边界－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟区与房山区边界－京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－房 1	房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界－房山区与丰台区边界－良三路－阎吕路－坨万路支线－坨万路－阎河路－京昆高速公路－大件路－燕房东北环线－东万路－京原铁路燕山石化支线－双泉路－东风街道西侧山脚线－京原铁路－西沙河延至京原铁路－西沙河－房山规划新城（燕房）西部、北部边界所围地区。
Ⅹ－房 2	北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部边界－西沙河－洪寺路－燕洪路－西环路－京周路－大石河－房窑路－西安庄路－窦芦一路－窦店公园南侧路－京深路－京港澳高速公路－北京市南部边界所围地区。
Ⅹ－房 3	京港澳高速公路－京深路－房窑路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－窦公路－窦公路东延至永定河－房山区与大兴区边界－北京市南部边界－京港澳高速公路所围地区。
Ⅹ－兴 1	大兴区与房山区边界－魏永路西延至永定河－魏永路－马北路－荣北路－芦求路－薛福路－京开高速公路－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－北京市南部边界－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－兴 2	京台高速公路－大兴机场北线高速公路－南中轴路－庞安路－安采路－亦庄规划新城西部边界－北京市南部边界－京台高速公路所围地区。
Ⅹ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－安采路－岔河－首都环线高速公路－京岚线－凤河－北京市南部边界－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅹ－平 1	密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－顺平路－新平北路－迎宾路－顺平路－密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 2	平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－迎宾路－新平北路－顺平路－龙安路－京平高速公路－平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 3	平谷区与顺义区边界－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅹ－平 4	京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
Ⅹ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－京通铁路－怀黄路－怀柔水库－京密引水渠－怀昌路－怀柔区与顺义区边界－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－怀 2	怀昌路－大秦铁路－中高路－祥瑞路－花园路－怀耿路－兴盛路－北环路－中高路－怀柔科学城南区东部边界－京沈路－怀柔区与密云区边界－怀柔区与顺义区边界－怀昌路所围地区。
Ⅹ－怀 3	牤牛河－中高路－牤牛河－京密引水渠－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－怀柔区与密云区边界－京沈路－牤牛河所围地区。
Ⅹ－怀 4	台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西侧－雁栖湖北路－雁栖湖西路－雁栖湖路－雁栖湖南路－红螺路东延至雁栖湖南路－红螺寺路－靶场路－怀黄路－京通铁路－台关路所围地区。
Ⅹ－密 1	密云区与怀柔区边界－京密引水渠－怀柔科学城东区东部边界－京承铁路－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅹ－密 2	密云区与怀柔区边界－京承铁路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁莱路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－密云区与顺义区边界－密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－密 3	京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－京承铁路－怀柔科学城东区东部边界－京密引水渠所围地区。
Ⅹ－延 1	妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－妫水河－妫水河北支流所围地区除八至九级以外的地区。
Ⅹ－延 2	京礼高速公路－妫水河－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线－延庆规划新城(大榆树)南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京张高铁－京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
Ⅹ－延 3	北京市西部边界－京张高铁－延康路－京礼高速公路－京张高铁－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－延 4	北京市西部边界－官厅水库－妫水河－京礼高速公路－延康路－京张高铁－北京市西部边界所围地区。
十一级	**1.房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－大秦铁路东北延至怀九河－怀九河东北延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东北延至范崎路－范崎路东北延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－平三路－北京市东部边界－北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－红新路－房山区南窑乡与周口店地区边界－房山区南窑乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至十级以外的地区；** **2.门头沟区:京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区；** **3.延庆区:北京市西部边界－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。**
Ⅺ－顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－龙塘路－龙尹路－顺平南路－赵湘路－金鸡河－昌金路－顺义区与平谷区边界－北京市东部边界－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅺ－顺 2	大秦铁路－木燕路－顺密路－顺义区与密云区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－金鸡河－大秦铁路所围地区。
Ⅺ－昌 1	京新高速公路－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－昌平区与怀柔区边界－京通铁路－桃下路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－京通铁路－安四路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－西西路－东水峪路延至西西路－东水峪路－怀长路－昌赤路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅺ－昌 2	水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线－水台路所围地区。
Ⅺ－昌 3	昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线－杨角路－新园村东侧排水沟渠－新元东路－水南路－南流路北延至水南路－昌平区阳坊镇与流村镇边界－昌平区与海淀区边界－昌平区与门头沟区边界所围地区。
Ⅺ－门 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－门头沟区与昌平区边界－担涧路－妙峰山路－京拉线－丁家滩村东北部路－大台铁路－丰沙铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－大台铁路－王平镇北部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇南部山脚线－潭王路旧线－潭柘寺镇西侧山脚线－京昆线－房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅺ－门斋	京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区。
Ⅺ－房 1	红新路－房山区南窖乡与周口店地区边界－房山区南窖乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－周胜路－京原铁路－红新路所围地区。
Ⅺ－房 2	北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－周胜路－琉璃河至周口店铁路－房易路－挟括河－北京市南部边界所围地区。
Ⅺ－平 1	平谷区与顺义区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－平程路－北山路－平关路－北城子路－鲁韩路－平瑞街－密三路－顺平路－云打路－马坊镇与马昌营镇边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－平 2	平谷区马坊镇与东高村镇边界－京平高速公路－洙大路－平三路－北京市东部边界－平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
Ⅺ－平 3	平程路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子南干渠－京平高速公路－龙安路－西沥津东路－平蓟路－桥山路－小北关北环路－平发街－兴谷路北延至北山路－北山路－平程路所围地区。
Ⅺ－平 4	胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－胡黑路所围地区。
Ⅺ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－大秦铁路－大秦铁路东延至怀九河－怀九河东延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东延至范崎路－范崎路东延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－怀柔区与密云区边界－京密引水渠－东山庄村北侧道路－环镇路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－京通铁路－怀柔科学城北区北部边界－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－怀黄路－台关路－桥平路－后桥梓村西侧、北侧道路－怀长路－X214 县道－大秦铁路－京通铁路－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅺ－密 1	密云区与顺义区边界－顺密路－中东庄路－套里村南侧排水沟渠－密云区河南寨镇南侧山脚线－宁莱路北延至京承铁路－京承铁路－潮河－密云规划新城东北部边界－京沈路－双沙路－沙石路－后达路－东智北村北侧道路东延至后达路－密关路－金溪路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－外环路－密关路－九水路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－密 2	京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－密古路－九水路－密关路－河北路－京通铁路所围地区。
Ⅺ－密 3	密云区与怀柔区边界－京通铁路－河北路－密关路－白河－京密引水渠－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅺ－延 1	京藏高速公路－八达岭路－刘快路－北科路－延庆规划新城（大榆树）南边界－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－京新高速公路－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路所围地区。
Ⅺ－延 2	京礼高速公路－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－京新高速公路－延庆规划新城东部边界－延庆规划新城北部边界－京礼高速公路所围地区。
Ⅺ－延 3	北京市西部边界－古龙路－京礼高速公路－延庆规划新城北部边界－妫水河北支流－妫水河－官厅水库－北京市西部边界所围地区。
十二级	**北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。**
Ⅻ－昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。

级别（区片）	范围说明（住宅类）
Ⅻ－门 1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

北京市人民政府公报
北京市人民政府公报

4.北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(工业类)

级别(区片)	范围说明(工业类)
一级	**西二环路－北二环路－东二环路－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。**
Ⅰ－01	西二环路－北二环路－旧鼓楼大街－鼓楼西大街－地安门外大街－地安门内大街－景山后街－景山东街－景山前街－文津街－西安门大街－西四南大街－阜成门内大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－02	西二环路－阜成门内大街－西四南大街－西安门大街－文津街－北长街－南长街－西长安街－广场西侧路－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－03	广场西侧路－西长安街－南长街－北长街－景山前街－五四大街－东四西大街－朝阳门内大街－东二环路－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－广场西侧路所围地区。
Ⅰ－04	景山东街－景山后街－地安门内大街－地安门外大街－鼓楼西大街－旧鼓楼大街－北二环路－东二环路－朝阳门内大街－东四西大街－五四大街－景山前街－景山东街所围地区。
二级	**西三环南路－西三环中路－西三环北路－北三环西路－北三环中路－北三环东路－东三环北路－东三环中路－东三环南路－华威南路－东二环路－南二环路－丽泽路－西三环南路所围地区除一级地价区外的地区。**
Ⅱ－01	西三环北路－北三环西路－北三环中路－德胜门外大街－北二环路－西直门外大街－紫竹院路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－02	西三环中路－西三环北路－紫竹院路－西直门外大街－西直门南大街－西二环路－莲花池东路－西三环中路所围地区。
Ⅱ－03	西三环南路－西三环中路－莲花池东路－西二环路－丽泽路－西三环南路所围地区。
Ⅱ－04	西二环路－宣武门西大街－宣武门东大街－前门西大街－前门大街－天桥南大街－永定门内大街－南二环路－西二环路所围地区。
Ⅱ－05	前门大街－前门东大街－崇文门西大街－崇文门东大街－东二环路－南二环路－永定门内大街－天桥南大街－前门大街所围地区。
Ⅱ－06	东二环路－京广铁路－通惠河－东三环中路－东三环南路－华威南路－东二环路所围地区。
Ⅱ－07	东二环路－首都机场高速公路－东三环北路－东三环中路－通惠河－京广铁路－东二环路所围地区。
Ⅱ－08	德胜门外大街－北三环中路－北三环东路－首都机场高速公路－北二环路－德胜门外大街所围地区。
三级	**西四环南路－西四环中路－西四环北路－北四环西路－北四环中路－北四环东路－东四环北路－东四环中路－东四环南路－周家庄南路－小武基路－周家庄路－京沪高速公路－南三环东路－南三环中路－南三环西路－西三环南路－京广铁路－西四环南路所围地区除一至二级地价区外的地区。**
Ⅲ－01	万泉河路－苏州街－北四环西路－北四环中路－京藏高速公路－北三环中路－北三环西路－万泉河路所围地区。
Ⅲ－02	西四环北路－北四环西路－苏州街－万泉河路－西三环北路－玲珑路－西四环北路所围地区。
Ⅲ－03	西四环中路－西四环北路－玲珑路－西三环北路－西三环中路－莲花池西路－西四环中路所围地区。
Ⅲ－04	西四环南路－西四环中路－莲花池西路－西三环中路－西三环南路－京广铁路－西四环南路所围地区。
Ⅲ－05	西三环南路－丽泽路－南二环路－永定门外大街－南三环中路－南三环西路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－06	永定门外大街－南二环路－东二环路－华威南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－永定门外大街所围地区。
Ⅲ－07	东三环南路－东三环中路－通惠河－东四环中路－东四环南路－周家庄南路－小武基路－周家庄路－京沪高速公路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－08	东三环中路－东三环北路－亮马桥路－东四环北路－东四环中路－通惠河－东三环中路所围地区。
Ⅲ－09	东三环北路－北三环东路－京承高速公路－北四环东路－东四环北路－亮马桥路－东三环北路所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅲ－10	京藏高速公路－北四环中路－北四环东路－京承高速公路－北三环东路－北三环中路－京藏高速公路所围地区。
四级	**1.小屯路－玉泉路－旱河路－万安东路－北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－东五环路－双沙铁路－丰双铁路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路－程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯路所围地区除一至三级地价区外的地区；** **2.中关村科技园区（电子城东区、电子城西区、丰台园东区）。**
Ⅳ－01	万泉河路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北四环中路－北四环西路－万泉河路所围地区。
Ⅳ－02	万泉河路－北五环路－京藏高速公路－石板房南路－林业大学北路西延至地铁十三号线－地铁十三号线－荷清路－中关村北大街－清华西路－颐和园路－万泉河路所围地区。
Ⅳ－03	北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－万泉河路－北四环西路－北坞村路所围地区。
Ⅳ－04	旱河路－万安东路－北坞村路－西四环北路－大台铁路－旱河路所围地区。
Ⅳ－05	玉泉路－旱河路－大台铁路－西四环北路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区。
Ⅳ－06	程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯路－莲石东路－西四环中路－西四环南路－京广铁路－程庄路所围地区。
Ⅳ－07	京山铁路－京广铁路－西四环南路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路所围地区除中关村科技园区丰台园东区以外的地区。
Ⅳ－08	西四环南路－京广铁路－西三环南路－南三环西路－京开高速公路－南四环西路－西四环南路所围地区除中关村科技园区丰台园（东区）以外的地区。
Ⅳ－09	京开高速公路－南三环西路－南三环中路－南苑路－南四环中路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－10	南苑路－南三环中路－南三环东路－京沪高速公路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南苑路所围地区。
Ⅳ－11	京沪高速公路－周家庄路－小武基路－周家庄南路－东四环南路－京哈高速公路－丰双铁路－南环铁路－京沪高速公路所围地区。
Ⅳ－12	东四环南路－东四环中路－通惠河－双沙铁路－丰双铁路－京哈高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－13	东四环中路－东四环北路－东风南路－双沙铁路－通惠河－东四环中路所围地区。
Ⅳ－14	东四环北路－首都机场高速公路－东五环路－双沙铁路－东风南路－东四环北路所围地区除中关村科技园区电子城（东区）以外的地区。
Ⅳ－15	京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－北四环东路－京承高速公路所围地区除中关村科技园区电子城（西区）以外的地区。
Ⅳ－16	京藏高速公路－科荟路－辛店路－京承高速公路－北四环东路－北四环中路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－17	京藏高速公路－北五环路－京承高速公路－辛店路－科荟路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－电子城东	中关村科技园区电子城（东区）。
Ⅳ－电子城西	中关村科技园区电子城（西区）。
Ⅳ－丰台园东	中关村科技园区丰台园（东区）。
五级	**1.西五环路－北五环路－香山81号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－永丰路－后厂村路－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－双沙铁路－京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－机场第二高速公路－管庄路－**

级别(区片)	范围说明(工业类)
	朝阳路－双桥路－京哈高速公路－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－南大红门路－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－五爱屯东街－西红门路－丰台区与大兴区边界－京九铁路－南环铁路－丰沙铁路－京港澳高速公路－张仪村路－鲁谷大街－莲石东路－西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区； 2.通州区：北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区； 3.上地核心区；中关村科技园区电子城(北区)。
Ⅴ－01	京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－02	地铁十三号线－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－北五环路－地铁十三号线所围地区。
Ⅴ－03	黑山扈路－马连洼北路－上地西路－上地南路－地铁十三号线－北五环路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－04	黑山扈路－永丰路－后厂村路－地铁十三号线－上地南路－上地西路－马连洼北路－黑山扈路所围地区除Ⅴ－上地核心以外的地区。
Ⅴ－05	北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－北五环路所围地区。
Ⅴ－06	西五环路－北五环路－红山路－玉泉山路－北坞村路－万安东路－旱河路－永定引水渠－西五环路所围地区。
Ⅴ－07	西五环路－永定引水渠－旱河路－玉泉路－莲石东路－西五环路所围地区。
Ⅴ－08	张仪村路－鲁谷大街－莲石东路－小屯路－京港澳高速公路－丰体南路－程庄路－京广铁路－京港澳高速公路－张仪村路所围地区。
Ⅴ－09	丰沙铁路－京广铁路－京山铁路－黄土岗灌渠－马草河－六圈路－京九铁路－南四环西路－京开高速公路－丰台区与大兴区边界－京九铁路－南环铁路－丰沙铁路所围地区。
Ⅴ－10	京开高速公路－南四环中路－南四环东路－丰台区与大兴区边界－万源北路－南大红门路－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－五爱屯东街－西红门路－丰台区与大兴区边界－京开高速公路所围地区。
Ⅴ－11	朝阳区与大兴区边界－南环铁路－京沪高速公路－南五环路－朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－12	丰双铁路－京哈高速公路－东五环路－朝阳区与大兴区边界－京沪高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－13	丰双铁路－通惠河－东五环路－京哈高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－14	东五环路－通惠河－双桥路－京哈高速公路－东五环路所围地区。
Ⅴ－15	双沙铁路－东五环路－通惠河－双沙铁路所围地区。
Ⅴ－16	东五环路－姚家园路－石各庄路－管庄路－朝阳路－双桥路－通惠河－东五环路所围地区。
Ⅴ－17	东五环路－坝河－机场第二高速公路－管庄路－石各庄路－姚家园路－东五环路所围地区。
Ⅴ－18	东五环路－首都机场高速公路－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－东五环路所围地区除中关村科技园区电子城(东区)以外的地区。
Ⅴ－19	京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－首都机场高速公路－北五环路－京承高速公路所围地区除中关村科技园区电子城(西区和北区)以外的地区。
Ⅴ－20	北苑路－红军营南路－清林路－陈家营南街－清河－双沙铁路－京承高速公路－北五环路－北苑路所围地区。
Ⅴ－21	京藏高速公路－清河－陈家营南街－清林路－红军营南路－北苑路－北五环路－京藏高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅴ－通 1	北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区。
Ⅴ－通 2	东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－东六环路所围地区。
Ⅴ－亦 1	丰台区与大兴区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－上地核心	上地西路－后厂村路－上地东路－上地南路－上地西路所围地区。
Ⅴ－电子城北	中关村科技园区电子城(北区)。
六级	**1.京港澳高速公路－大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－京包铁路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－温榆河－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－金榆路－坝河－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部、东部和南部边界－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－大兴区与通州区边界－凉水河路－三海子东路－凉水河一街－公园北环路－旧忠路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路－丰台区与大兴区边界－南五环路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界－京港澳高速公路所围地区除一至五级地价区外的地区；** **2.中关村科技园区海淀园(永丰产业基地、航天城、西北旺产业基地Ⅰ、西北旺产业基地Ⅱ)；中关村科技园区丰台园(西区Ⅰ、西区Ⅱ)；中关村科技园区石景山园(北区Ⅰ、北区Ⅱ、南区)；通州经济技术开发区(西区)；中关村科技园区亦庄园(光机电一体化基地)；北京天竺综合保税区(南区、北区西、北区东)；北京天竺空港经济开发区(A区、B区)；中关村科技园区昌平园(生命科学园、三一光电)；北京大兴经济开发区；北京经济技术开发区(核心区、路东新区)。**
Ⅵ－01	京藏高速公路－海淀区与昌平区边界－西小口路－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－02	上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－海淀区与昌平区边界－西二旗北路－后厂村路－永丰路－黑龙潭路－上庄路所围地区除中关村科技园区海淀园(永丰产业基地、航天城、西北旺科技产业基地Ⅰ、西北旺科技产业基地Ⅱ)、中关村科技园区昌平园(生命科学园)以外的地区。
Ⅵ－03	卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－黑山扈路－中央民族干部学院北侧路－百望山森林公园东侧山脚线－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－西山国家森林公园南侧路－东环路－西环路－卧佛寺西路所围地区。
Ⅵ－04	香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－东环路－西山国家森林公园南侧路－香山 81 号院东侧路－北五环路－西五环路－香山南路所围地区。
Ⅵ－05	古城南街－杨庄大街－苹果园大街北延至金顶山路－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－西五环路－京昆线－古城南街所围地区除中关村科技园区石景山园(北区Ⅰ、北区Ⅱ)以外的地区。
Ⅵ－06	石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－苹果园大街北延至金顶山路－杨庄大街－古城大街－古城南街－京昆线－石景山区与门头沟区边界所围地区除中关村科技园区石景山园(南区)以外的地区。
Ⅵ－07	西五环路－莲石东路－鲁谷大街－张仪村路－京港澳高速公路－西五环路所围地区。
Ⅵ－08	大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－京昆线－西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路所围地区除中关村科技园区丰台园(西区Ⅰ)以外的地区。
Ⅵ－09	西五环路－京港澳高速公路－丰沙铁路－丰台区与大兴区边界－西五环路所围地区。
Ⅵ－10	丰台区与房山区边界－京港澳高速公路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅵ－11	丰台区与大兴区边界－南环铁路－京九铁路－丰台区与大兴区区边所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅵ－12	丰台区与大兴区边界－西红门路－五爱屯东街－警备西路－警备东路－南苑路－南苑东路－南大红门路－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－13	东五环路－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－朝阳区与通州区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路所围地区。
Ⅵ－14	双桥路－京秦铁路－朝阳区与通州区边界－京哈高速公路－双桥路所围地区。
Ⅵ－15	双桥路－朝阳路－管庄路－朝阳干渠－东高路－朝阳北路－朝阳区与通州区边界－京秦铁路－双桥路所围地区。
Ⅵ－16	机场第二高速公路－金榆路－坝河－朝阳区与通州区边界－朝阳北路－东高路－朝阳干渠－管庄路－机场第二高速公路所围地区。
Ⅵ－17	北小河－南皋路－长店大街－梓林路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－机场第二高速公路－坝河－北小河所围地区。
Ⅵ－18	京承高速公路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－朝阳区与顺义区边界－首都机场高速公路－京顺东街－来广营东路－马泉营西路－香江北路西延至京承高速公路－京承高速公路所围地区。
Ⅵ－19	朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京承高速公路－双沙铁路－清河－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ－通 1	通州区与朝阳区边界－通燕高速公路－京承铁路－通惠北路－通惠南路－新华西街－北苑南路－翠屏西路－云景南大街－九棵树东路－东六环路－京哈高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－通 2	东六环路－京塘路－武兴路－北运河－北京城市副中心东部和南部边界－京哈高速公路－东六环路所围地区除通州经济技术开发区（西区）以外的地区。
Ⅵ－通 3	通怀路－通济路－运潮减河－东六环路－通燕高速公路－北京城市副中心东部边界－北运河－武兴路－京塘路－通怀路所围地区。
Ⅵ－通 4	东六环路－潞苑北大街－北京城市副中心北部和东部边界－通燕高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 5	通州区与朝阳区边界－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部边界－东六环路－通燕高速公路－小中河－温榆河－安顺路－通燕高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 1	顺义区与朝阳区边界－温榆河－火沙路－裕园路－安华街－天北路－首都机场高速公路－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 2	天北路－安华街－裕园路－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路所围地区除北京天竺空港经济开发区 B 区以外的地区。
Ⅵ－昌 1	昌平区与海淀区边界－玉河南路－京包铁路－北清路－京藏高速公路－昌平区与海淀区边界所围地区除中关村科技园区昌平园（生命科学园、三一光电）以外的地区。
Ⅵ－昌 2	京藏高速公路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－回南路－建材城东路－太平庄中街－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－昌 3	建材城东路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－双沙铁路－太平庄中街－建材城东路所围地区。
Ⅵ－昌 4	昌平区与海淀区边界－双沙铁路－昌平区与朝阳区边界－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－兴 1	大兴区与丰台区边界－槐房西路－南五环路－大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ－兴 2	京九铁路－大兴区与丰台区边界－南五环路－京开高速公路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路所围地区。
Ⅵ－兴 3	京开高速公路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－京开高速公路所围地区除北京大兴经济开发区以外的地区。
Ⅵ－兴 4	西五环路－大兴区与丰台区边界－南五环路－西五环路所围地区。
Ⅵ－兴 5	槐房西路－大兴区与丰台区边界－亦庄规划新城西部边界－南五环路－槐房西路所围地区。
Ⅵ－亦 1	凉水河－大兴区与通州区边界－凉水河路－三海子东路－凉水河一街－公园北环路－旧忠路－南五环路－大兴区与朝阳区边界－京沪高速公路－凉水河所围地区除北京经济技术开发区（核心区）以外的地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅵ－亦 2	大兴区与丰台区边界－万源北路－旧宫东西大街－旧宫北路－东马路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ－亦 3	京沪高速公路－大兴区与朝阳区边界－通州区与朝阳区边界－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－京沪高速公路所围地区除中关村科技园区亦庄园光机电一体化产业基地、北京经济技术开发区（路东新区）以外的地区。
Ⅵ－永丰产业基地	中关村科技园区海淀园永丰产业基地。
Ⅵ－航天城	中关村科技园区海淀园航天城。
Ⅵ－西北旺Ⅰ	中关村科技园区海淀园西北旺科技产业基地Ⅰ。
Ⅵ－西北旺Ⅱ	中关村科技园区海淀园西北旺科技产业基地Ⅱ。
Ⅵ－丰台园西Ⅰ	中关村科技园区丰台园西区Ⅰ。
Ⅵ－丰台园西Ⅱ	中关村科技园区丰台园西区Ⅱ。
Ⅵ－石景山园北Ⅰ	中关村科技园区石景山园（北一区）。
Ⅵ－石景山园北Ⅱ	中关村科技园区石景山园（北二区）。
Ⅵ－石景山园南区	中关村科技园区石景山园（南区）。
Ⅵ－通州开发区西	北京通州经济开发区西区。
Ⅵ－光机电	中关村科技园区亦庄园光机电一体化产业基地。
Ⅵ－天竺保税区南	北京天竺综合保税区南区。
Ⅵ－天竺保税区北Ⅰ	北京天竺综合保税区北区西。
Ⅵ－天竺保税区北Ⅱ	北京天竺综合保税区北区东。
Ⅵ－空港 A	北京天竺空港经济开发区 A 区。
Ⅵ－空港 B	北京天竺空港经济开发区 B 区。
Ⅵ－生命科学园	中关村科技园区昌平园生命科学园。
Ⅵ－昌三一光电	中关村科技园区昌平园三一光电。
Ⅵ－大兴开发区	北京大兴经济开发区。
Ⅵ－BDA 核心	北京经济技术开发区（核心区）。
Ⅵ－BDA 东	北京经济技术开发区（路东新区）。
七级	**1.西六环路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－G108 辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－潭峪路－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－**

北京市人民政府公报

级别（区片）	范围说明（工业类）
	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－西北环线铁路－北沙河－温榆河－英才北三街－顺于路－东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路－徐尹路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－长阳路东延至永定河－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路－良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区； **2.昌平区：京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区；** **3.中关村科技园区海淀园（创新园、环保园、温泉科技产业基地Ⅰ、温泉科技产业基地Ⅱ、温泉科技产业基地Ⅲ、国际教育园、农林园、上庄科技产业基地园）；北京石龙经济开发区；北京良乡经济开发区（A区、B区、C区）；北京林河经济开发区；北京天竺空港经济开发区（北区A）；中关村科技园区昌平园（北Ⅰ区）；北京经济技术开发区（南部新区）。**
Ⅶ－01	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－玉河南路－玉河路－翠湖南路－西马坊路－稻香湖路所围地区除中关村科技园区海淀园（国际教育园、农林园、上庄科技产业基地）以外的地区。
Ⅶ－02	温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－西马坊路－翠湖南路－上庄路－黑龙潭路－温泉路－温阳路所围地区除中关村科技园区海淀园（创新园、海淀环保园、温泉科技产业基地Ⅱ、温泉科技产业基地Ⅲ）以外的地区。
Ⅶ－03	白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－环山村路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－西环路－卧佛寺西路－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－碧云寺东－香山公园东－杰王府路南延至香山南路－香山南路－东下庄路－海淀区与石景山区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路所围地区。
Ⅶ－04	石景山区与门头沟区边界－石门路－潭峪路－海淀区与石景山区边界－东下庄路－八大处路－金顶山路－永定引水渠－中门寺沟东延至永定引水渠－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ－05	良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路－丰台区与门头沟区边界－北宫路－射击场路－大灰厂东路－京港澳高速公路－丰台区与房山区边界－良三路所围地区除中关村科技园区丰台园（西区Ⅱ）以外的地区。
Ⅶ－06	通惠河灌渠－大鲁店北路－双桥西路－京哈高速公路－朝阳区与通州区边界－通惠河灌渠所围地区。
Ⅶ－07	坝河－金榆路－金盏路－东苇路－首都机场高速公路－朝阳区与顺义区边界－朝阳区与通州区边界－坝河所围地区。
Ⅶ－08	朝阳区与昌平区边界－朝阳区与顺义区边界－上辛堡村东侧干渠－京平高速公路－顺黄路－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ－门1	京昆线－G108辅线－石门营路－石龙南路－冯石环路－石龙东路－西六环路－中门寺沟东延至门头沟区与石景山区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－京昆线所围地区除六级地价区和北京石龙经济开发区以外的地区。
Ⅶ－门2	石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－黑山大街－城子大街－石担路联络线－石门路－门头沟区与石景山区边界－中门寺沟东延至门头沟区与石景山区边界－石龙东路－西六环路－石担路所围地区。
Ⅶ－房1	京港澳高速公路－良三路－房山区与丰台区边界－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路所围地区除北京良乡经济开发区（A区、B区）以外的地区。
Ⅶ－房2	小清河－房山区与丰台区边界－房山区与大兴区边界－长阳路－小清河所围地区。
Ⅶ－通1	通州区与朝阳区边界－通州区与顺义区边界－东六环路－北京城市副中心北部边界－潞苑北大街－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－通2	京津高速公路－通州区与朝阳区边界－京哈高速公路－东六环路－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通3	京津高速公路－东六环路－京哈高速公路－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通4	北京城市副中心东部边界－通燕高速公路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－京哈高速公路－唐通线－北京城市副中心东部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅶ－通 5	东六环路－徐尹路－北京市东部边界－通燕高速公路－北京城市副中心北部和东部边界－潞苑北大街－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 1	东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路所围地区除北京林河经济开发区以外的地区。
Ⅶ－顺 2	顺义区与朝阳区边界－首都机场高速公路－天北路－京沈路－顺于路－东六环路－顺义区与通州区边界－顺义区与朝阳区边界所围地区除六级地价区以外的地区除北京天竺综合保税区（北区）以外的地区。
Ⅶ－顺 3	顺义区与昌平区边界－顺于路－京沈路－机场北线高速公路－天北路－火沙路－温榆河－顺义区与朝阳区边界－顺义区与昌平区边界除北京天竺空港经济开发区（北区 A）以外的地区。
Ⅶ－昌 1	京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区除中关村科技园区昌平园（北Ⅰ区）以外的地区。
Ⅶ－昌 2	昌平区与海淀区边界－西北环线铁路－北沙河－温榆河－黄平路西侧干渠－北清路－京包铁路－玉河南路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ－昌 3	黄平路－黄平路西侧干渠－温榆河－英才北三街－昌平区与顺义区边界－昌平区与朝阳区边界北苑东路－太平庄北街－立汤路－回南路－霍营西路－龙锦一街－黄平路所围地区。
Ⅶ－兴 1	大兴区与房山区边界－大兴区与丰台区边界－南五环路－大兴区与丰台区边界－京九铁路－京山铁路－兴华大街－林校北路京开高速公路－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－兴 2	京开高速公路－黄马路－新凤河水系－团河路－兴亦路－团河路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－南六环路－京开高速公路所围地区。
Ⅶ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南五环路－旧忠路－公园北环路－凉水河一街－三海子东路－凉水河路－北京经济技术开发区（南部新区）东部和南部边界－大兴区与通州区边界－南六环路－亦庄规划新城西部边界所围地区除北京经济技术开发区（南部新区）以外的地区。
Ⅶ－亦 2	大兴区与通州区边界－北京经济技术开发区（南部新区）东部和南部边界－大兴区与通州区边界－凉水河－经海九路南延至凉水河－通惠河灌渠－通州区与朝阳区边界－京津高速公路－凉水河－南六环路－大兴区与通州区边界所围地区。
Ⅶ－创新园	中关村科技园区海淀园中关村创新园。
Ⅶ－海淀环保园	中关村科技园区海淀园环保园。
Ⅶ－温泉科技Ⅰ	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅰ。
Ⅶ－温泉科技Ⅱ	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅱ。
Ⅶ－温泉科技Ⅲ	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅲ。
Ⅶ－国际教育园	中关村科技园区海淀园国际教育园。
Ⅶ－农林园	中关村科技园区海淀园农林园。
Ⅶ－上庄科技	中关村科技园区海淀园上庄科技产业基地。
Ⅶ－石龙开发区	北京石龙经济开发区。
Ⅶ－良乡开发区 A	北京良乡经济开发区 A 区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅶ－良乡开发区B	北京良乡经济开发区B区。
Ⅶ－良乡开发区C	北京良乡经济开发区C区。
Ⅶ－林河开发区	北京林河经济开发区。
Ⅶ－空港北区A	北京天竺空港经济开发区北区A。
Ⅶ－昌平园北Ⅰ	中关村科技园区昌平园北区Ⅰ。
Ⅶ－BDA南	北京经济技术开发区（南部新区）。
八级	1.西六环路－大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－石担路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与海淀区边界－西六环路－北六环路－京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－顺沙路－秦尚路－御汤路－安四路－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－沙沟－顺沙路－京沈路－小中河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河－潞兴六街－凤港减河－通州区与大兴区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－明川大街－武北路－南六环路－西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区； 2.门头沟区：西六环路－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－西六环路所围地区； 3.顺义区：天北路－同心路－火寺路－昌金路－天北路所围地区； 4.怀柔区：怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区； 5.平谷区：西环路－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区； 6.密云区：园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区； 7.延庆区：西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区； 8.中关村科技园区海淀园（文化教育基地、苏家坨科技园Ⅰ区、苏家坨科技园Ⅱ区）；中关村科技园区亦庄园（环保产业园）；北京通州经济开发区东区；北京天竺空港经济开发区（北区B）；中关村科技园区昌平园（北Ⅱ区、北Ⅲ区、南Ⅰ区、南Ⅱ区）；北京昌平小汤山工业园区；中关村科技园区大兴生物医药基地。
Ⅷ－01	西六环路－海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－翠湖北路－西六环路所围地区除中关村科技园区海淀园（农林园）以外的地区。
Ⅷ－02	西六环路－翠湖北路－稻香湖路－稻香湖西路－苏家坨新村北侧路－温阳路－京密引水渠－西六环路所围地区除中关村科技园区海淀园（温泉科技产业基地Ⅰ、国际教育园）以外的地区。
Ⅷ－03	西六环路－京密引水渠－温阳路－温泉路－白家疃村西侧－白家疃路－海淀区与门头沟区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－04	石景山区与门头沟区边界－海淀区与门头沟区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－潭峪路－石门路－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ－05	西六环路－大灰厂路－京昆路－丰台区与门头沟区边界－西六环路－大灰厂东路－长兴路－辛庄南路－镇岗塔路－云岗路－王佐路－南宫滨河路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－门1	大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ－门军	西六环路－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－西六环路所围地区。
Ⅷ－房1	西六环路－房山区与丰台区边界－良三路－京港澳高速公路－西六环路所围地区。
Ⅷ－房2	京港澳高速公路－白杨西路－白杨东路－长于南大街－兴良路－小清河－南六环路－京港澳高速公路所围地区除北京良乡经济开发区（C区）以外的地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅷ－房 3	小清河－长阳路东延至永定河－房山区与大兴区边界－南六环路－小清河所围地区。
Ⅷ－通 1	东六环路－通州区与顺义区边界－北京市东部边界－徐尹路－东六环路所围地区。
Ⅷ－通 2	亦庄规划新城东部边界－凉水河－牛样路－张采路－堡头路－张凤路－小靛路－凉水河－北运河－潞兴六街－凤港减河－亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－通 3	北运河－苏望路西延至北运河－新堤路－唐通线－小老路－武兴路－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河所围地区除北京通州经济开发区东区以外的地区。
Ⅷ－顺 1	东六环路－外环路－平沿路－王家场村南侧路东延至潮白河－潮白河－北京市东部边界－顺义区与通州区边界－东六环路所围地区。
Ⅷ－顺 2	潮白河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河所围地区。
Ⅷ－顺 3	京沈路－小中河－昌金路－潮白河－顺丰大街－京承铁路－白马路－顺白路－外环路－外环路延长至小中河－小中河－东六环路－京沈路界所围地区。
Ⅷ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺沙路－京沈路－北六环路－东六环路－顺于路－顺义区与昌平区边界所围地区除北京天竺空港经济开发区（北区 B）以外的地区。
Ⅷ－顺 5	天北路－同心路－火寺路－昌金路－天北路所围地区。
Ⅷ－昌 1	京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－京新高速公路所围地区除七级地价区和中关村科技园区昌平园（北Ⅱ区、北Ⅲ区）以外的地区。
Ⅷ－昌 2	西六环路－北六环路－顺沙路－京藏高速公路－北沙河－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界－西六环路所围地区除中关村科技园区昌平园（南Ⅰ区、南Ⅱ区）以外的地区。
Ⅷ－昌 3	京藏高速公路－北六环路－顺沙路－昌平规划新城东部边界－温榆河－北沙河－京藏高速公路所围地区。
Ⅷ－昌 4	昌平规划新城东部边界－顺沙路－昌平区与顺义区边界－英才北三街－温榆河－昌平规划新城东部边界所围地区除北京昌平小汤山工业园区以外的地区。
Ⅷ－兴 1	明川大街－武北路－南六环路－京开高速公路－通武线－明川大街所围地区除中关村科技园区大兴生物医药基地以外的地区。
Ⅷ－兴 2	大兴区与房山区边界－黄鹂路西延至永定河－芦求路－南六环路－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ－兴 3	京开高速公路－南六环路－亦庄规划新城西部边界－通武线－京开高速公路所围地区。
Ⅷ－怀 1	怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区。
Ⅷ－平 1	西环路－北环路－新平西路－平谷大街－谷丰路－平谷南街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－林荫南街－建设西街－西环路所围地区。
Ⅷ－密 1	园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区。
Ⅷ－延 1	西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
Ⅷ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南六环路－大兴区与通州区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ－亦 2	大兴区与通州区边界－南六环路－凉水河－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－大兴区与通州区边界所围地区除中关村科技园区亦庄园（环保产业园）以外的地区。
Ⅷ－文化教育基地	中关村科技园区海淀园文化教育基地。
Ⅷ－苏家坨科技Ⅰ	中关村科技园区海淀园苏家坨科技产业基地Ⅰ。
Ⅷ－苏家坨科技Ⅱ	中关村科技园区海淀园苏家坨科技产业基地Ⅱ。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅷ－通州环保园	中关村科技园区亦庄园环保产业园。
Ⅷ－通州开发区东	北京通州经济开发区东区。
Ⅷ－空港北区B	北京天竺空港经济开发区北区B。
Ⅷ－昌平园北Ⅱ	中关村科技园区昌平园北区Ⅱ。
Ⅷ－昌平园北Ⅲ	中关村科技园区昌平园北区Ⅲ。
Ⅷ－昌平园南Ⅰ	中关村科技园区昌平园南区Ⅰ。
Ⅷ－昌平园南Ⅱ	中关村科技园区昌平园南区Ⅱ。
Ⅷ－小汤山工业园	北京昌平小汤山工业园区。
Ⅷ－生物医药基地	中关村科技园区大兴生物医药基地。
九级	1.丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－门头沟规划新城西部、北部边界－永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－温南路－水库南路－南响路－京包铁路－G6辅路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－昌崔路－安四路支线－昌金路－京承高速公路－北木路－京沈路－连村路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－中干渠－顺平南路－木燕路－北京市东部和南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－京开高速公路－薛福路－芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至窦公路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河－京周路－燕洪路－西沙河－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2.门头沟：京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区； 3.怀柔区：怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除八级地价区以外的地区； 4.平谷区：崔杏路－顺平路－体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除八级地价区和北京兴谷经济开发区以外的地区； 5.密云区：京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 6.延庆区：京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区； 7.北京房山工业园区（西区、东区）；北京永乐经济开发区；北京采育经济开发区；北京雁栖经济开发区（A区、B区、C区）；北京兴谷经济开发区（A区、B区）；北京马坊工业园区；北京密云经济开发区；北京延庆经济开发区；北京八达岭经济开发区。
Ⅸ－01	西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－西六环路－海淀区与门头沟区边界－西北环线铁路所围地区除中关村科技园区海淀园（文化教育基地、苏家坨科技园Ⅰ区、苏家坨科技园Ⅱ区）以外的地区。
Ⅸ－02	丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－大灰厂路－西六环路－丰台区与房山区边界所围地区。

北京市人民政府公报

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅸ－门 1	门头沟规划新城西部边界－永定河－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ－门 2	永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟规划新城北部边界－永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ－门潭	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区。
Ⅸ－房 1	京周路－燕洪路－西沙河－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－大石河－京周路所围地区除北京房山工业园区（西区）以外的地区。
Ⅸ－房 2	京昆高速公路－阎河路－坨万路－坨万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路－大件路－京昆高速公路所围地区。
Ⅸ－房 3	大石河－大件路－西六环路－京港澳高速公路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河所围地区除北京房山工业园区（东区）以外的地区。
Ⅸ－房 4	京港澳高速公路－南六环路－良常路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ－房 5	良常路－南六环路－房山区与大兴区边界－窦公路东延至永定河－良常路所围地区。
Ⅸ－通 1	通州区与大兴区边界－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－漷兴六街－北运河－首都环线高速公路－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－通 2	通州区与大兴区边界－首都环线高速公路－北京市东部边界－通州区与大兴区边界所围地区除北京永乐经济开发区以外的地区。
Ⅸ－顺 1	潮白河－龙塘路－左堤路－顺平南路－木燕路－北京市东部边界－潮白河所围地区。
Ⅸ－顺 2	左堤路－白马路－中干渠－顺平南路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 3	左堤路－昌金路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 4	赵全营镇西侧干渠－北木路－京沈路－连村路－怀河－昌金路－小中河－京沈路－顺沙路－赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ－顺 5	顺义区与昌平区边界－昌金路－京承高速公路－北木路－赵全营镇西侧干渠－顺沙路－顺义区与昌平区边界所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ－昌 1	京新高速公路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－京通铁路－朝辛路－昌平规划新城北部边界－京通铁路－京新高速公路所围地区。
Ⅸ－昌 2	温南路－水库南路－南响路－京包铁路－G6 辅路－南涧路－京新高速公路－北六环路－京礼高速公路－温南路所围地区。
Ⅸ－昌 3	西北环线铁路－温南路－京礼高速公路－西六环路－昌平区与海淀区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－昌 4	南丰路－怀昌路－南环南路－孟祖河路－朝辛路－京通铁路－天桥路－昌崔路－怀昌路－昌金路－崔阿路－顺沙路－北六环路－南丰路所围地区。
Ⅸ－昌 5	崔阿路－昌金路－怀昌路－昌崔路－安四路支线－昌金路－昌平区与顺义区边界－白马路－秦北路－顺沙路－沙沟－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－安四路－御汤路－秦尚路－顺沙路－崔阿路所围地区。
Ⅸ－兴 1	芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至永定河－南六环路－武北路－明川大街－通武线－京开高速公路－薛福路－芦求路所围地区。
Ⅸ－兴 2	京开高速公路－通武线－亦庄规划新城西部边界－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京开高速公路所围地区。
Ⅸ－兴 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延长至北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界－京开高速公路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延长至北京市南部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅸ－怀 1	怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－范崎路－京密引水渠－京承铁路－京密高速公路－富乐大街－京密引水渠－环湖路－湖光南街－环湖东路－怀柔水库所围地区。
Ⅸ－怀 2	怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀河水系－京沈路－怀耿路－雁栖河水系－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除北京雁栖经济开发区（B 区、C 区）以外的地区。
Ⅸ－怀 3	京承铁路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－雁栖河水系－京承铁路所围地区除北京雁栖经济开发区（A 区）以外的地区。
Ⅸ－怀 4	范崎路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－范崎路所围地区。
Ⅸ－密 1	京承铁路－京承高速公路－密云区与怀柔区边界－京承铁路所围地区除八级地价区和北京密云经济开发区以外的地区。
Ⅸ－平 1	体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部边界－顺平路－平蓟路－北环路－兴谷路－平谷南街－谷丰路－平谷大街－新平西路－北环路－西环路－迎宾路－顺平路－体育中心西路所围地区除北京兴谷经济开发区（A 区）以外的地区。
Ⅸ－平 2	崔杏路－顺平路－迎宾路－西环路－建设西街－林荫南街－新平南路－新平东路－园田街－旧城东街－旧城街东延至北城根南延路－北城根及其南延路－平安街－顺平路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除北京兴谷经济开发区（B 区）以外的地区。
Ⅸ－延 1	京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫水河－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－延 2	京礼高速公路－妫水河－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除北京延庆经济开发区以外的地区。
Ⅸ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－通武线－京岚线－劳保厂路－凤港减河－大兴区与通州区边界－马朱路－安采路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ－亦 2	马朱路－大兴区与通州区边界－北京市南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－安采路－马朱路所围地区除北京采育经济开发区以外的地区。
Ⅸ－亦 3	通州区与大兴区边界－凤港减河－亦庄规划新城东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－房山工业园西	北京房山工业园区西区。
Ⅸ－房山工业园东	北京房山工业园区东区。
Ⅸ－永乐开发区	北京永乐经济开发区。
Ⅸ－采育开发区	北京采育经济开发区。
Ⅸ－雁栖开发区 A	北京雁栖经济开发区 A 区。
Ⅸ－雁栖开发区 B	北京雁栖经济开发区 B 区。
Ⅸ－雁栖开发区 C	北京雁栖经济开发区 C 区。
Ⅸ－兴谷开发区 A	北京兴谷经济开发区 A 区。
Ⅸ－兴谷开发区 B	北京兴谷经济开发区 B 区。
Ⅸ－马坊工业园区	北京马坊工业园区。

北京市人民政府公报

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅸ—密云开发区	北京密云经济开发区。
Ⅸ—延庆开发区	北京延庆经济开发区。
Ⅸ—八达岭开发区	北京八达岭经济开发区。
十级	1.房山区与门头沟区边界—京昆线—潭柘寺镇西侧山脚线—潭王旧线—王平镇南部山脚线—东王平村西侧村界—王平镇北部山脚线—大台铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区边界—丰沙铁路—大台铁路—丁家滩村东北部路—京拉线—妙峰山路—担涧路—昌平区与门头沟区边界—昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—南流路北延至水南路—水南路—新元东路—新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—昌赤路—怀长路—东水峪路—东水峪路延至西西路—西西路—昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线—安四路—京通铁路—静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路—桃下路—京通铁路—大秦铁路—X214县道—怀长路—后桥梓村西侧、北侧道路—桥平路—台关路—怀黄路—怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区—中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧—京加路—怀柔科学城北区北部边界—京通铁路—通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路—环镇路—东山庄村北侧道路—京密引水渠—白河—密关路—S313省道—外环路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—金溪路—密关路—东智北村北侧道路东延至后达路—后达路—沙石路—双沙路—京沈路—密云规划新城东北部边界—潮河—京承铁路—宁莱路北延至京承铁路—密云区河南寨镇南侧山脚线—套里村南侧排水沟渠—中东庄路—顺密路—木燕路—大秦铁路—金鸡河—赵湘路—顺平南路—龙尹路—龙塘路—顺义区北务镇与大孙各庄镇边界—北京市东部边界—北京市南部边界—挟括河—房易路—琉璃河至周口店铁路—周胜路—房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2.平谷区:密三路—平瑞街—鲁韩路—北城子路—平关路—北山路—平程路—北山路—兴谷路北延至北山路—平发街—小北关北环路—桥山路—平蓟路—西沥津东路—龙安路—京平高速公路—夏各庄规划新城南部边界—洙大路—京平高速公路—马坊镇与东高村镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇边界—云打路—顺平路—密三路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3.延庆区:北京市西部边界—官厅水库—妫水河—妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—京新高速公路—延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线—延庆规划新城(大榆树)南边界—北科路—刘快路—八达岭路—京藏高速公路—八达岭镇南侧山脚线—北京市西部边界除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ—01	海淀区与昌平区边界—西北环线铁路—海淀区与门头沟区边界—海淀区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ—02	丰台区与房山区边界—丰台区与门头沟区边界—鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界—鲁坨路—山湖西路—大富庄路—丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅹ—门1	京昆线—潭柘寺镇西侧山脚线—潭王路旧线—王平镇南部山脚线—东王平村西侧村界—王平镇北部山脚线—大台铁路—门头沟区妙峰山镇与王平地区边界—丰沙铁路—大台铁路—丁家滩村东北部路—京拉线—妙峰山路—担涧路—门头沟区与昌平区边界—门头沟区与海淀区边界—门头沟区与石景山区边界—门头沟区与丰台区边界—门头沟区与房山区边界—京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
Ⅹ—房1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界—房山区河北镇与青龙湖镇边界—房山区与门头沟区边界—房山区与丰台区边界—良三路—阎吕路—坨万路支线—坨万路—阎河路—京昆高速公路—大件路—燕房东北环线—东万路—京原铁路燕山石化支线—双泉路—东风街道西侧山脚线—京原铁路—西沙河—房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
Ⅹ—房2	北京市南部边界—挟括河—房易路—琉璃河至周口店铁路—周胜路—房山规划新城(燕房)西部边界—西沙河—燕洪路—京周路—大石河—房窑路—西安庄路—窦芦一路—窦店公园南侧路—京深路—京港澳高速公路—北京市南部边界所围地区。
Ⅹ—房3	京港澳高速公路—京深路—房窑路—房山规划新城(窦店)东部及南部边界—窦公路—窦公路东延至永定河—房山区与大兴区边界—北京市南部边界—京港澳高速公路所围地区。
Ⅹ—顺1	木燕路—顺平南路—龙尹路—龙塘路—顺义区北务镇与大孙各庄镇边界—北京市东部边界—木燕路所围地区。
Ⅹ—顺2	中干渠—白马路—陈马路—昌金路—大秦铁路—金鸡河—赵湘路—顺平南路—中干渠所围地区。
Ⅹ—顺3	怀河—顺义区与怀柔区边界—顺义区与密云区边界—顺密路—木燕路—大秦铁路—昌金路—顺密路—顺义新城界线—北韩路—西乌鸡村北水泥路—西乌鸡村北水泥路延长至怀河—怀河所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅹ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺义区与怀柔区边界－怀河－连村路－京沈路－北木路－京承高速公路－昌金路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－昌 1	京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－水库东路－昌赤路－南涧路－京新高速公路所围地区。
Ⅹ－昌 2	昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路－南涧路－G6 辅路－京包铁路－南响路－水库南路－温南路－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅹ－昌 3	天桥路－昌平规划新城北部边界－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－昌平区与怀柔区边界－昌平区与顺义区边界－昌金路－安四路支线－昌崔路－天桥路所围地区。
Ⅹ－兴 1	大兴区与房山区边界－魏永路西延至永定河－魏永路－马北路－荣北路－芦求路－薛福路－京开高速公路－北京市南部市界－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－兴 2	京台高速公路－大兴机场北线高速公路－南中轴路－庞安路－安采路－亦庄规划新城西部边界－北京市南部边界－京台高速公路所围地区。
Ⅹ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－京通铁路－怀黄路－怀柔水库－京密引水渠－怀昌路－怀柔区与顺义区边界－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－怀 2	怀昌路－大秦铁路－中高路－祥瑞路－花园路－怀耿路－兴盛路－北环路－中高路－怀柔科学城南区东部边界－京沈路－怀柔区与密云区边界－怀柔区与顺义区边界－怀昌路所围地区。
Ⅹ－怀 3	牤牛河－中高路－牤牛河－京密引水渠－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－怀柔区与密云区边界－京沈路－牤牛河所围地区。
Ⅹ－怀 4	台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西侧－雁栖湖北路－雁栖湖西路－雁栖湖路－雁栖湖南路－红螺路东延至雁栖湖南路－红螺寺路－靶场路－怀黄路－京通铁路－台关路所围地区。
Ⅹ－平 1	密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－顺平路－新平北路－迎宾路－顺平路－密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 2	平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－迎宾路－新平北路－顺平路－龙安路－京平高速公路－平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 3	平谷区与顺义区边界－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界所围地区除北京马坊工业园区以外的地区。
Ⅹ－平 4	京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路所围地区。
Ⅹ－密 1	密云区与怀柔区边界－京密引水渠－怀柔科学城东区东部边界－京承铁路－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅹ－密 2	密云区与怀柔区边界－京承铁路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁菜路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－密云区与顺义区边界－密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－密 3	京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－京承铁路－怀柔科学城东区东部边界－京密引水渠所围地区。
Ⅹ－延 1	妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－妫水河－妫水河北支流所围地区除八至九级以外的地区。
Ⅹ－延 2	京礼高速公路－妫水河－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京张高铁－京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
Ⅹ－延 3	北京市西部边界－京张高铁－延康路－京礼高速公路－京张高铁－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除北京八达岭经济开发区以外的地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅹ－延 4	北京市西部边界－官厅水库－妫水河－京礼高速公路－延康路－京张高铁－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－安采路－首都环线高速公路－京岚线－凤河－北京市南部边界－亦庄规划新城西部边界所围地区。
十一级	**1.房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－大秦铁路东北延至怀九河－怀九河东北延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东北延至范崎路－范崎路东北延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－平三路－北京市东部边界－北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－红新路－房山区南窑乡与周口店地区边界－房山区南窑乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至十级以外的地区；** **2.门头沟区：京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区；** **3.延庆区：北京市西部边界－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。**
Ⅺ－门 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－门头沟区与昌平区边界－担涧路－妙峰山路－京拉线－丁家滩村东北部路－大台铁路－丰沙铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－大台铁路－王平镇北部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇南部山脚线－潭王路旧线－潭柘寺镇西侧山脚线－京昆线－房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅺ－门斋	京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区。
Ⅺ－房 1	红新路－房山区南窑乡与周口店地区边界－房山区南窑乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－周胜路－京原铁路－红新路所围地区。
Ⅺ－房 2	北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－周胜路－琉璃河至周口店铁路－房易路－挟括河－北京市南部边界所围地区。
Ⅺ－顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－龙塘路－龙尹路－顺平南路－赵湘路－金鸡河－昌金路－顺义区与平谷区边界－北京市东部边界－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅺ－顺 2	大秦铁路－木燕路－顺密路－顺义区与密云区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－金鸡河－大秦铁路所围地区。
Ⅺ－昌 1	京新高速公路－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－昌平区与怀柔区边界－京通铁路－桃下路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－京通铁路－安四路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－西西路－东水峪路延至西西路－东水峪路－怀长路－昌赤路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路所围地区。
Ⅺ－昌 2	水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线－水台路所围地区。
Ⅺ－昌 3	昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线－杨角路－新园村东侧排水沟渠－新元东路－水南路－南流路北延至水南路－昌平区阳坊镇与流村镇边界－昌平区与海淀区边界－昌平区与门头沟区边界所围地区。
Ⅺ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－大秦铁路－大秦铁路东延至怀九河－怀九河东延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东延至范崎路－范崎路东延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－怀柔区与密云区边界－京密引水渠－东山庄村北侧道路－环镇路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－京通铁路－怀柔科学城北区北部边界－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－怀黄路－台关路－桥平路－后桥梓村西侧、北侧道路－怀长路－X214 县道－大秦铁路－京通铁路－怀柔区与昌平区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（工业类）
Ⅺ－平 1	平谷区与顺义区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－平程路－北山路－平关路－北城子路－鲁韩路－平瑞街－密三路－顺平路－云打路－马坊镇与马昌营镇边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－平 2	平谷区马坊镇与东高村镇边界－京平高速公路－洙大路－平三路－北京市东部边界－平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
Ⅺ－平 3	平程路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子南干渠－京平高速公路－龙安路－西沥津东路－平蓟路－桥山路－小北关北环路－平发街－兴谷路北延至北山路－北山路－平程路所围地区。
Ⅺ－平 4	胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－胡黑路所围地区。
Ⅺ－密 1	密云区与顺义区边界－顺密路－中东庄路－套里村南侧排水沟渠－密云区河南寨镇南侧山脚线－宁莱路北延至京承铁路－京承铁路－潮河－密云规划新城东北部边界－京沈路－双沙路－沙石路－后达路－东智北村北侧道路东延至后达路－密关路－金溪路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－外环路－密关路－九水路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－密 2	京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－密古路－九水路－密关路－河北路－京通铁路所围地区。
Ⅺ－密 3	密云区与怀柔区边界－京通铁路－河北路－密关路－白河－京密引水渠－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅺ－延 1	京藏高速公路－八达岭路－刘快路－北科路－延庆规划新城（大榆树）南边界－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－京新高速公路－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路所围地区。
Ⅺ－延 2	京礼高速公路－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－京新高速公路－延庆规划新城东部边界－延庆规划新城北部边界－京礼高速公路所围地区。
Ⅺ－延 3	北京市西部边界－古龙路－京礼高速公路－延庆规划新城北部边界－妫水河北支流－妫水河－官厅水库－北京市西部边界所围地区。
十二级	**北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。**
Ⅻ－门 1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

北京市人民政府公报

5.北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(公共服务类)

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
一级	**西二环路－平安里西大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四十条－东二环路－朝阳门外大街－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－京广铁路－东二环－崇文门东大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。**
Ⅰ－01	宣武门内大街－西单北大街－西四南大街－西四北大街－地安门西大街－地安门东大街－张自忠路－东四北大街－东四南大街－东单北大街－崇文门内大街－崇文门西大街－前门东大街－前门西大街－宣武门东大街－宣武门内大街所围地区。
Ⅰ－02	西二环路－平安里西大街－西四北大街－西四南大街－西单北大街－宣武门内大街－宣武门西大街－西二环路所围地区。
Ⅰ－03	崇文门内大街－东单北大街－东四南大街－东四北大街－东四十条－东二环路－崇文门东大街－崇文门内大街所围地区。
Ⅰ－04	东二环路－朝阳门外大街－东大桥路－建国门外大街－永安里东街－通惠河－京广铁路－东二环路所围地区。
Ⅰ－05	东大桥路－朝阳北路－东三环北路－东三环中路－通惠河－永安里东街－建国门外大街－东大桥路所围地区。
二级	**西三环中路－西三环北路－万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－皂君庙路－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－西大望路－广渠路－东三环南路－劲松路－光明路－体育馆路－天坛路－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－复兴路－西三环中路所围地区除一级地价区以外的地区。**
Ⅱ－01	西二环路－北二环路－旧鼓楼大街－鼓楼西大街－地安门外大街－地安门西大街－平安里西大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－02	西直门北大街－学院南路－新康路－五路通街及其东向延长线－人定湖公园东侧－安德里北街－鼓楼外大街－北二环路－西直门北大街所围地区。
Ⅱ－03	西三环北路－北三环西路－皂君庙路－学院南路－西直门北大街－北二环路－西直门外大街－紫竹院路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－04	万泉河路－苏州街－北四环西路－中关村东路－北三环西路－万泉河路所围地区。
Ⅱ－05	三里河路－西直门外大街－西二环路－阜成门外大街－三里河路所围地区。
Ⅱ－06	西三环北路－紫竹院路－西直门外大街－三里河路－阜成路－西三环北路所围地区。
Ⅱ－07	三里河路－阜成门外大街－西二环路－莲花池东路－白云路－西护城河－三里河路所围地区。
Ⅱ－08	西三环中路－阜成路－三里河路－复兴路－西三环中路所围地区。
Ⅱ－09	西二环路－宣武门西大街－宣武门东大街－前门西大街－前门大街－珠市口西大街－骡马市大街－广安门内大街－西二环路所围地区。
Ⅱ－10	西二环路－广安门内大街－骡马市大街－珠市口西大街－前门大街－天桥南大街－北纬路－南横东街－南横西街－枣林前街－西二环路所围地区。
Ⅱ－11	前门大街－前门东大街－崇文门西大街－崇文门东大街－东二环路－广渠门内大街－珠市口东大街－前门大街所围地区。
Ⅱ－12	前门大街－珠市口东大街－广渠门内大街－东二环路－光明路－体育馆路－天坛路－前门大街所围地区。
Ⅱ－13	东二环路－京广铁路－通惠河－东三环中路－东三环南路－劲松路－东二环路所围地区。
Ⅱ－14	东三环中路－通惠河－西大望路－广渠路－东三环中路所围地区。
Ⅱ－15	东三环中路－朝阳北路－金台路－西大望路－通惠河－东三环中路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅱ－16	东二环路－东直门外大街－东三环北路－朝阳北路－朝阳门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－17	东三环北路－亮马桥路－朝阳公园路－朝阳公园南路－甜水园街－金台路－朝阳北路－东三环北路所围地区。
Ⅱ－18	东二环路－东土城路－柳芳北街－坝河－太阳宫南街－霄云里南街北延至京沈路－霄云里南街－天泽路－亮马桥路－东三环北路－东直门外大街－东二环路所围地区。
Ⅱ－19	地安门外大街－鼓楼西大街－旧鼓楼大街－北二环路－东二环路－东四十条－张自忠路－地安门东大街－地安门外大街所围地区。
Ⅱ－20	鼓楼外大街－安德里北街－安定门外大街－和平里北街－东土城路－北二环路－鼓楼外大街所围地区。
三级	**万寿路－蓝靛厂南路－长春桥路－万柳东路－万泉河路－芙蓉北路－颐和园路－海淀路－中关村北大街－成府路－地铁十三号线－北四环中路－京藏高速公路－大屯路－北苑路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－将台路－酒仙桥路－星火西路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－南三环西路－西三环南路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区除一至二级地价区以外的地区。**
Ⅲ－01	皂君庙路－北三环西路－北三环中路－鼓楼外大街－安德里北街－人定湖公园东侧－五路通街及其东向延长线－新康路－学院南路－皂君庙所围地区。
Ⅲ－02	中关村东路－北四环西路－北四环中路－京藏高速公路－北三环中路－北三环西路－中关村东路所围地区。
Ⅲ－03	万柳东路－万泉河路－芙蓉北路－颐和园路－海淀路－中关村北大街－成府路－地铁十三号线－北四环西路－苏州街－万泉河路－长春桥路－万柳东路所围地区。
Ⅲ－04	蓝靛厂南路－长春桥路－西三环北路－阜成路－蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ－05	万寿路－蓝靛厂南路－阜成路－西三环中路－莲花池西路－万寿路所围地区。
Ⅲ－06	西三环中路－复兴路－西护城河－白云路－莲花池东路－西二环路－广安门外大街－广安路－西三环中路所围地区。
Ⅲ－07	西三环南路－广安路－广安门外大街－西二环路－丽泽路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－08	西三环南路－丽泽路－菜户营南路－西三环南路所围地区。
Ⅲ－09	西二环路－枣林前街－南横西街－南横东街－北纬路－天桥南大街－永定门内大街－南二环路－西二环路所围地区。
Ⅲ－10	菜户营南路－南二环路－永定门外大街－南三环中路－南三环西路－菜户营南路所围地区。
Ⅲ－11	永定门内大街－天桥南大街－天坛路－体育馆路－光明路－东二环路－南二环路－永定门内大街所围地区。
Ⅲ－12	永定门外大街－南二环路－东二环路－华威南路－东三环南路－南三环东路－南三环中路－永定门外大街所围地区。
Ⅲ－13	东二环路－劲松路－东三环南路－华威南路－东二环路所围地区。
Ⅲ－14	东三环南路－南磨房路－东四环南路－双龙路－松榆南路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－15	东三环南路－广渠路－西大望路－通惠河－东四环中路－东四环南路－南磨房路－东三环南路所围地区。
Ⅲ－16	西大望路－金台路－甜水园街－朝阳公园南路－东四环中路－通惠河－西大望路所围地区。
Ⅲ－17	东四环中路－东四环北路－姚家园路－石佛营路－十里堡路－朝阳路－十里堡南里中路南延至京通快速路－四惠枢纽东路－菩提路－自空间 CBD 写字园西侧路－京秦铁路－东四环中路所围地区。
Ⅲ－18	朝阳公园路－亮马桥路－天泽路－霄云里南街－霄云里南街北延至首都机场高速公路－首都机场高速公路－东四环北路－朝阳公园南路－朝阳公园路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅲ－19	东四环北路－首都机场高速公路－将台路－酒仙桥路－星火西路－姚家园路－东四环北路所围地区。
Ⅲ－20	京承高速公路－北四环东路－望京西路－阜通西大街－花家地街－首都机场高速公路－太阳宫南街－坝河－北三环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅲ－21	鼓楼外大街－北三环中路－北三环东路－坝河－柳芳北街－和平里北街－安定门外大街－安德里北街－鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ－22	京藏高速公路－北四环中路－北四环东路－京承高速公路－北三环东路－北三环中路－京藏高速公路所围地区。
Ⅲ－23	京藏高速公路－大屯路－北苑路－北四环东路－北四环中路－京藏高速公路所围地区。
四级	**1.西四环中路－西四环北路－北四环西路－蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北五环路－北苑路－辛店路－京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南四环西路－西四环南路－西四环中路所围地区除一至三级地价区外的地区；** **2.通州区：新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。**
Ⅳ－01	地铁十三号线－林业大学北路西延至地铁十三号线－石板房南路－京藏高速公路－北四环中路－地铁十三号线所围地区。
Ⅳ－02	蓝靛厂北路－昆明湖路－二龙闸路－颐和园路－清华西路－中关村北大街－荷清路－地铁十三号线－成府路－中关村北大街－海淀路－颐和园路－芙蓉北路－万泉河路－北四环西路－蓝靛厂北路所围地区。
Ⅳ－03	西四环北路－北四环西路－万泉河路－万柳东路－长春桥路－远大路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－04	西四环北路－远大路－蓝靛厂南路－阜成路－西四环北路所围地区。
Ⅳ－05	西四环中路－阜成路－万寿路－莲花池西路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－06	万丰路－莲花池西路－西三环中路－京港澳高速公路－万丰路所围地区。
Ⅳ－07	西四环中路－莲花池西路－万丰路－京港澳高速公路－西四环中路所围地区。
Ⅳ－08	东大街－万丰路－京港澳高速公路－西三环南路－京广铁路－东大街所围地区。
Ⅳ－09	西四环南路－京港澳高速公路－万丰路－东大街－京广铁路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－10	造甲街－京广铁路－西三环南路－京开高速公路－高家场北路－樊家村路－丰台南路－造甲街所围地区。
Ⅳ－11	西四环南路－京广铁路－造甲街－丰台南路－樊家村路－高家场北路－京开高速公路－南四环西路－西四环南路所围地区。
Ⅳ－12	京开高速公路－南三环西路－南三环中路－南苑路－临泓路－角门路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－13	京开高速公路－角门路－临泓路－南苑路－南四环中路－京开高速公路所围地区。
Ⅳ－14	南苑路－南三环中路－南三环东路－京沪高速公路－龙爪树路－龙爪树三街－成寿寺路－东铁营大街－石榴庄大街－石榴园中街－时村大街－南苑路所围地区。
Ⅳ－15	南苑路－石榴园中街－石榴庄大街－时村大街－东铁营大街－成寿寺路－龙爪树三街－龙爪树路－京沪高速公路－南环铁路－朝阳区与大兴区边界－南四环东路－南四环中路－南苑路所围地区。
Ⅳ－16	东三环南路－松榆南路－双龙路－东四环南路－京沪高速公路－东三环南路所围地区。
Ⅳ－17	东四环南路－京哈高速公路－丰双铁路－京沪高速公路－东四环南路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅳ－18	东四环南路－东四环中路－京秦铁路－高碑店路－广渠路－丰双铁路－京哈高速公路－东四环南路所围地区。
Ⅳ－19	十里堡路－石佛营路－姚家园路－青年路－朝阳路－高碑店北路－高碑店新村一区、二区西侧路－京秦铁路－自空间 CBD 写字园西侧路－菩提路－四惠枢纽东路－十里堡南里中路南延至京通快速路－朝阳路－十里堡路所围地区。
Ⅳ－20	青年路－姚家园路－东五环路－京秦铁路－高碑店新村一区、二区西侧路－高碑店北路－朝阳路－青年路所围地区。
Ⅳ－21	星火西路－酒仙桥路－将台路－首都机场高速公路－酒仙桥路－万红路－酒仙桥东路－将台路－将台东路－双沙铁路－星火东路－七棵树路－青年北路－姚家园路－星火西路所围地区。
Ⅳ－22	京承高速公路－姜庄路－湖光中街－宏昌路－望京街－阜通西大街－望京街－首都机场高速公路－花家地街－阜通西大街－望京西路－北四环东路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－23	京承高速公路－北五环路－首都机场高速公路－望京街－阜通西大街－望京街－宏昌路－湖光中街－姜庄路－京承高速公路所围地区。
Ⅳ－24	北苑路－辛店路－京承高速公路－北四环东路－北苑路所围地区。
Ⅳ－25	京藏高速公路－北五环路－北苑路－大屯路－京藏高速公路所围地区。
Ⅳ－通 1	新华北路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－芙蓉东路－紫运中路－潞通大街－玉带河大街－东六环路－北运河－玉带河东街－赵登禹大街－故城东路－新华东街－新华北路所围地区。
五级	**1.西五环路－北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－永丰路－后厂村路－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－双沙铁路－京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－机场第二高速公路－管庄路－朝阳路－双桥路－京哈高速公路－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－万源路－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路－京广铁路－程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区；** **2.通州区：北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－朝阳北路－东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。**
Ⅴ－01	京藏高速公路－西小口路－海淀区与昌平区边界－朝阳区与昌平区边界－清河－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－02	中关村北大街－北五环路－京藏高速公路－石板房南路－林业大学北路西延至地铁十三号线－地铁十三号线－荷清路－中关村北大街所围地区。
Ⅴ－03	地铁十三号线－西二旗北路－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路－北五环路－地铁十三号线所围地区。
Ⅴ－04	北坞村路－玉泉山路－红山路－北五环路－中关村北大街－清华西路－颐和园路－二龙闸路－昆明湖路－蓝靛厂北路－北四环西路－北坞村路所围地区。
Ⅴ－05	黑山扈路－马连洼北路－上地西路－上地南路－地铁十三号线－北五环路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－06	黑山扈路－永丰路－后厂村路－地铁十三号线－上地南路－上地西路－马连洼北路－黑山扈路所围地区。
Ⅴ－07	北五环路－香山 81 号院东侧路－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－百望山森林公园东侧山脚线－中央民族干部学院北侧路－黑山扈路－北五环路所围地区。
Ⅴ－08	西五环路－北五环路－红山路－玉泉山路－北坞村路－闵庄路－西五环路所围地区。
Ⅴ－09	旱河路－闵庄路－北坞村路－西四环北路－杏石口路－旱河路所围地区。
Ⅴ－10	西五环路－闵庄路－旱河路－杏石口路－西五环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅴ－11	旱河路－杏石口路－西四环北路－阜石路－旱河路所围地区。
Ⅴ－12	西五环路－杏石口路－旱河路－阜石路－西五环路所围地区。
Ⅴ－13	玉泉路－阜石路－西四环中路－莲石东路－玉泉路所围地区。
Ⅴ－14	西五环路－阜石路－玉泉路－莲石东路－西五环路所围地区。
Ⅴ－15	小屯西路－小瓦窑西路－吴家村路－鲁谷大街－莲石东路－西四环中路－京港澳高速公路－小屯西路所围地区。
Ⅴ－16	程庄路－丰体南路－京港澳高速公路－西四环南路－京广铁路－程庄路所围地区。
Ⅴ－17	京山铁路－京广铁路－西四环南路－南四环西路－京九铁路－六圈路－马草河－黄土岗灌渠－京山铁路所围地区。
Ⅴ－18	京山铁路－黄土岗灌渠－马草河－六圈路－京九铁路－南四环西路－京开高速公路－丰台区与大兴区边界－黄陈路－南环铁路－京山铁路所围地区。
Ⅴ－19	京开高速公路－南四环中路－槐房路－南苑西路－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－丰台区与大兴区边界－京开高速公路所围地区。
Ⅴ－20	槐房路－南四环中路－南四环东路－丰台区与大兴区边界－东高地南街－南苑东路－南苑路－警备东路－警备西路－南苑西路－槐房路所围地区。
Ⅴ－21	朝阳区与大兴区边界－南环铁路－京沪高速公路－南五环路－朝阳区与大兴区边界所围地区。
Ⅴ－22	丰双铁路－萧太后河－东五环路－朝阳区与大兴区边界－京沪高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－23	丰双铁路－京哈高速公路－东五环路－萧太后河－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－24	丰双铁路－广渠路－高碑店路－京秦铁路－东五环路－京哈高速公路－丰双铁路所围地区。
Ⅴ－25	东五环路－京秦铁路－双桥路－京哈高速公路－东五环路所围地区。
Ⅴ－26	东五环路－姚家园路－石各庄路－管庄路－朝阳路－双桥路－京秦铁路－东五环路所围地区。
Ⅴ－27	青年北路－七棵树路－星火东路－双沙铁路－将台东路－将台路－酒仙桥东路－万红路－酒仙桥路－首都机场高速公路－东五环路－姚家园路－青年北路所围地区。
Ⅴ－28	东五环路－坝河－机场第二高速公路－管庄路－石各庄路－姚家园路－东五环路所围地区。
Ⅴ－29	东五环路－首都机场高速公路－梓林路－长店大街－南皋路－北小河－坝河－东五环路所围地区。
Ⅴ－30	京承高速公路－广顺北大街西延至京承高速公路－香江北路－马泉营西路－来广营东路－京顺东街－首都机场高速公路－北五环路－京承高速公路所围地区。
Ⅴ－31	北苑路－北五环路－京承高速公路－辛店路－北苑路所围地区。
Ⅴ－32	北苑路－红军营南路－清林路－陈家营南街－清河－双沙铁路－京承高速公路－北五环路－北苑路所围地区。
Ⅴ－33	京藏高速公路－清河－陈家营南街－清林路－红军营南路－北苑路－北五环路－京藏高速公路所围地区。
Ⅴ－通 1	北苑南路－新华西街－通惠南路－通惠北路－京承铁路－通燕高速公路－安顺路－温榆河－小中河－通燕高速公路－东六环路－北运河－运河西大街－通朝大街－北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
Ⅴ－通 2	翠屏西路－通朝大街－运河西大街－北运河－东六环路－九棵树东路－云景南大街－翠屏西路所围地区。
Ⅴ－通 3	东六环路－运潮减河－通济路－通怀路－京塘路－东六环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅴ－通 4	京承铁路－朝阳北路－东六环路－通燕高速公路－小中河－温榆河－安顺路－通燕高速公路－京承铁路所围地区。
Ⅴ－亦 1	丰台区与大兴区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路－南五环路－东马路－旧宫北路－旧宫东西大街－万源北路－丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	**西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－石景山区与门头沟区边界－莲石湖西路－永安路－石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－京包铁路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－温榆河－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－金榆路－坝河－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部、东部和南部边界－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路－丰台区与大兴区边界－南五环路－西五环路所围地区除一至五级地价区外的地区。**
Ⅵ－01	京藏高速公路－海淀区与昌平区边界－西小口路－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－02	黑龙潭路－亮甲店路－丰滢中路－永澄南路－北清路－海淀区与昌平区边界－西二旗北路－后厂村路－永丰路－黑龙潭路所围地区。
Ⅵ－03	上庄路－翠湖南路－玉河路－玉河南路－海淀区与昌平区边界－北清路－永澄南路－丰滢中路－亮甲店路－黑龙潭路－上庄路所围地区。
Ⅵ－04	卧佛寺西路－西环路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－环山村路－黑龙潭路－黑山扈路－中央民族干部学院北侧路－百望山森林公园东侧山脚线－西山国家森林公园南侧及东侧山脚线－西山国家森林公园南侧路－东环路－西环路－卧佛寺西路所围地区。
Ⅵ－05	香山南路－杰王府路南延至香山南路－香山公园东侧－碧云寺东侧－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－卧佛寺西路－西环路－东环路－西山国家森林公园南侧路－香山 81 号院东侧路－北五环路－西五环路－香山南路所围地区。
Ⅵ－06	杨庄大街－苹果园大街北延至金顶山路－金顶山路－八大处路－东下庄路－香山南路－西五环路－阜石路－杨庄大街所围地区。
Ⅵ－07	古城南街－古城大街－杨庄大街－阜石路－西五环路－京昆线－古城南街所围地区。
Ⅵ－08	北辛安路－金顶西街－石门路中门寺沟东延至永定引水渠－永定引水渠－金顶山路－苹果园大街北延至金顶山路－杨庄大街－古城大街－石景山路－北辛安路所围地区。
Ⅵ－09	石景山区与门头沟区边界－中门寺沟东延至石门路－石门路－金顶西街－北辛安路－石景山路－古城南街－京昆线－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅵ－10	西五环路－莲石东路－鲁谷大街－吴家村路－小瓦窑西路－小屯西路－京港澳高速公路－西五环路所围地区。
Ⅵ－11	大灰厂东路－射击场路－北宫路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－西五环路－京港澳高速公路－大灰厂东路所围地区。
Ⅵ－12	西五环路－京港澳高速公路－丰体南路－程庄路－京广铁路－京山铁路－南环铁路－丰台区与大兴区边界－西五环路所围地区。
Ⅵ－13	丰台区与大兴区边界－南环铁路－黄陈路－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－14	丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界－诚苑中里南侧路－南苑西路－警备西路－警备东路－南苑路－南苑东路－东高地南街－丰台区与大兴区边界所围地区。
Ⅵ－15	东五环路－京哈高速公路－双桥西路－大鲁店北路－通惠河灌渠－朝阳区与通州区边界－朝阳区与大兴区边界－东五环路所围地区。
Ⅵ－16	双桥路－京秦铁路－朝阳区与通州区边界－京哈高速公路－双桥路所围地区。
Ⅵ－17	双桥路－朝阳路－管庄路－朝阳干渠－东高路－朝阳北路－朝阳区与通州区边界－京秦铁路－双桥路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅵ－18	机场第二高速公路－金榆路－坝河－朝阳区与通州区边界－朝阳北路－东高路－朝阳干渠－管庄路－机场第二高速公路所围地区。
Ⅵ－19	北小河－南皋路－长店大街－梓林路－首都机场高速公路－东苇路－金盏路－机场第二高速公路－坝河－北小河所围地区。
Ⅵ－20	京承高速公路－京平高速公路－上辛堡村东侧干渠－朝阳区与顺义区边界－首都机场高速公路－京顺东街－来广营东路－马泉营西路－香江北路－广顺北大街西延至京承高速公路－京承高速公路所围地区。
Ⅵ－21	朝阳区与昌平区边界－顺黄路－京承高速公路－双沙铁路－清河－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ－门 1	石担路－曹各庄路－石龙东路－西六环路－西苑路－门头沟区与石景山区边界－莲石湖西路－永安路－石担路所围地区。
Ⅵ－通 1	通州区与朝阳区边界－通燕高速公路－京承铁路－通惠北路－通惠南路－新华西街－北苑南路－翠屏西路－云景南大街－九棵树东路－东六环路－京哈高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－通 2	东六环路－京塘路－武兴路－北运河－北京城市副中心东部和南部边界－京哈高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 3	通怀路－通济路－运潮减河－东六环路－通燕高速公路－北京城市副中心东部边界－北运河－武兴路－京塘路－通怀路所围地区。
Ⅵ－通 4	东六环路－潞苑北大街－北京城市副中心北部和东部边界－通燕高速公路－东六环路所围地区。
Ⅵ－通 5	通州区与朝阳区边界－温榆河－潞苑北大街－北京城市副中心北部边界－东六环路－朝阳北路－京承铁路－通燕高速公路－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 1	顺义区与朝阳区边界－温榆河－火沙路－裕园路－安华街－天北路－首都机场高速公路－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ－顺 2	天北路－安华街－裕园路－火沙路－天北路－安富街－京沈路－天北路所围地区。
Ⅵ－昌 1	昌平区与海淀区边界－玉河南路－京包铁路－北清路－京藏高速公路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－昌 2	京藏高速公路－北清路－黄平路－龙锦一街－霍营西路－龙锦二街－回南路－立汤路－建材城东路－太平庄中街－海淀区与昌平区边界－京藏高速公路所围地区。
Ⅵ－昌 3	建材城东路－回南路－立汤路－太平庄北街－北苑东路－海淀区与昌平区边界－双沙铁路－太平庄中街－建材城东路所围地区。
Ⅵ－昌 4	昌平区与海淀区边界－双沙铁路－昌平区与朝阳区边界－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅵ－兴 1	京九铁路－大兴区与丰台区边界－京开高速公路－林校北路－兴华大街－京山铁路－京九铁路所围地区。
Ⅵ－兴 2	京开高速公路－大兴区与丰台区边界－亦庄规划新城西部边界－南五环路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 3	京开高速公路－南五环路－团河路－兴亦路－团河路－新凤河水系－黄马路－京开高速公路所围地区。
Ⅵ－兴 4	西五环路－大兴区与丰台区边界－南五环路－西五环路所围地区。
Ⅵ－亦 1	凉水河－南五环路－大兴区与朝阳区边界－京沪高速公路－凉水河所围地区。
Ⅵ－亦 2	大兴区与丰台区边界－万源北路－旧宫东西大街－旧宫北路－东马路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ－亦 3	南五环路－凉水河－新凤河－泰河路－黄亦路－南五环路所围地区。
Ⅵ－亦 4	京沪高速公路－大兴区与朝阳区边界－通州区与朝阳区边界－通惠河灌渠－经海九路南延至凉水河－凉水河－京沪高速公路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
七级	1.西六环路－丰台区与门头沟区边界－京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－潭峪路－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－西北环线铁路－北沙河－温榆河－英才北三街－顺于路－东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路－徐尹路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－南六环路－芦求路－黄鹅路西延至永定河－长阳路东延至永定河－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路－良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区； 2.昌平区：京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－01	稻香湖路－翠湖北路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－玉河南路－玉河路－翠湖南路－西马坊路－稻香湖路所围地区。
Ⅶ－02	温阳路－苏家坨新村北侧路－稻香湖西路－稻香湖路－西马坊路－翠湖南路－上庄路－黑龙潭路－温泉路－温阳路所围地区。
Ⅶ－03	白家疃路－白家疃村西侧－温泉路－环山村路－西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路－西环路－卧佛寺西路－静福寺南侧路东延至卧佛寺西路－碧云寺东－香山公园东－杰王府路南延至香山南路－香山南路－东下庄路－海淀区与石景山区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－白家疃路所围地区。
Ⅶ－04	石景山区与门头沟区边界－石门路－潭峪路－海淀区与石景山区边界－东下庄路－八大处路－金顶山路－永定引水渠－中门寺沟东延至永定引水渠－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅶ－05	良三路－南宫滨河路－王佐路－云岗路－镇岗塔路－京九铁路－辛庄南路－长兴路－大灰厂东路－西六环路－丰台区与门头沟区边界－北宫路－射击场路－大灰厂东路－京港澳高速公路－丰台区与房山区边界－良三路所围地区。
Ⅶ－06	丰台区与房山区边界－京港澳高速公路－西五环路－丰台区与大兴区边界－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－07	通惠河灌渠－大鲁店北路－双桥西路－京哈高速公路－朝阳区与通州区边界－通惠河灌渠所围地区。
Ⅶ－08	坝河－金榆路－金盏路－东苇路－首都机场高速公路－朝阳区与顺义区边界－朝阳区与通州区边界－坝河所围地区。
Ⅶ－09	朝阳区与昌平区边界－朝阳区与顺义区边界－上辛堡村东侧干渠－京平高速公路－顺黄路－朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ－门1	京昆线－G108辅线－石门营路－京昆路－冯石环路－石担路－新桥大街－高家园路－大峪南路－中门寺大街－增裕路－增北路－门头沟北路－城子中街－石担路－水闸公路桥－石担路联络线－三家店东街－石门路－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ－房1	京港澳高速公路－良三路－房山区与丰台区边界－小清河－兴良路－长于南大街－白杨东路－白杨西路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅶ－房2	小清河－房山区与丰台区边界－房山区与大兴区边界－长阳路东延至永定河－小清河所围地区。
Ⅶ－通1	通州区与朝阳区边界－通州区与顺义区边界－东六环路－潞苑北大街－通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－通2	京津高速公路－通州区与朝阳区边界－京哈高速公路－东六环路－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通3	京津高速公路－东六环路－京哈高速公路－凉水河－小靛路－张凤路－垡头路－张采路－牛样路－凉水河－京津高速公路所围地区。
Ⅶ－通4	北京城市副中心东部边界－通燕高速公路－北京市东部边界－武兴路－小老路－唐通线－新堤路－苏望路西延至北运河－北运河－凉水河－京哈高速公路－唐通线－北京城市副中心东部边界所围地区。
Ⅶ－通5	东六环路－徐尹路－北京市东部边界－通燕高速公路－北京城市副中心北部和东部边界－潞苑北大街－东六环路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅶ－顺 1	东六环路－小中河－外环路延长至小中河－外环路－顺白路－白马路－京承铁路－顺丰大街－潮白河－王家场村南侧路东延至潮白河－平沿路－外环路－东六环路所围地区。
Ⅶ－顺 2	顺义区与朝阳区边界－首都机场高速公路－天北路－京沈路－顺于路－东六环路－顺义区与通州区边界－顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ－顺 3	顺义区与昌平区边界－顺于路－京沈路－机场北线高速公路－天北路－火沙路－温榆河－顺义区与朝阳区边界－顺义区与昌平区边界。
Ⅶ－昌 1	京藏高速公路－京银路－京通铁路－东沙河－怀昌路－京藏高速公路所围地区。
Ⅶ－昌 2	昌平区与海淀区边界－西北环线铁路－北沙河－温榆河－黄平路西侧干渠－北清路－京包铁路－玉河南路－昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅶ－昌 3	黄平路－黄平路西侧干渠－温榆河－英才北三街－昌平区与顺义区边界－昌平区与朝阳区边界－北苑东路－太平庄北街－立汤路－回南路－龙锦二街－霍营西路－龙锦一街－黄平路所围地区。
Ⅶ－兴 1	大兴区与房山区边界－大兴区与丰台区边界－南五环路－大兴区与丰台区边界－京九铁路－京山铁路－兴华大街－林校北路－京开高速公路－南六环路－芦求路－黄鹂路西延至永定河－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ－兴 2	京开高速公路－黄马路－新凤河水系－团河路－兴亦路团河路－南五环路－亦庄规划新城西部边界－南六环路－京开高速公路所围地区。
Ⅶ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南五环路－黄亦路－泰河路－大兴区与通州区边界－南六环路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅶ－亦 2	大兴区与通州区边界－泰河路－新凤河－凉水河－经海九路南延至凉水河－通惠河灌渠－通州区与朝阳区边界－京津高速公路－凉水河－南六环路－大兴区与通州区边界所围地区。
八级	**1.西六环路－大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与海淀区边界－西六环路－北六环路－京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－顺沙路－秦尚路－御汤路－安四路－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－沙沟－顺沙路－京沈路－小中河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河－潞兴六街－凤港减河－通州区与大兴区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－明川大街－武北路－南六环路－西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区；** **2.门头沟区：西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区；** **3.怀柔区：怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区；** **4.平谷区：西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区；** **5.密云区：园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区；** **6.延庆区：西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。**
Ⅷ－01	西六环路－海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－纳兰园西路北延至西北环线铁路－翠湖北路－西六环路所围地区。
Ⅷ－02	西六环路－翠湖北路－稻香湖路－稻香湖西路－苏家坨新村北侧路－温阳路－京密引水渠－西六环路所围地区。
Ⅷ－03	西六环路－京密引水渠－温阳路－温泉路－白家疃村西侧－白家疃路－海淀区与门头沟区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－04	石景山区与门头沟区边界－海淀区与门头沟区边界－潭峪路延至海淀区与门头沟区边界－潭峪路－石门路－石景山区与门头沟区边界所围地区。
Ⅷ－05	西六环路－大灰厂路－京昆路－丰台区与门头沟区边界－西六环路－大灰厂东路－长兴路－辛庄南路－镇岗塔路－云岗路－王佐路－南宫滨河路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－门 1	大灰厂路－京昆路－门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线－大台铁路－丰沙铁路－门头沟规划新城北部边界－石担路－门头沟北部规划街区边界－石担路－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅷ－门军	西六环军庄收费站出入便道－京拉线－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－军庄镇北侧山脚线－西杨坨村东北侧山脚线－西六环路东侧山脚线－三温路－西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ－房 1	西六环路－房山区与丰台区边界－良三路－京港澳高速公路－西六环路所围地区。
Ⅷ－房 2	京港澳高速公路－白杨西路－白杨东路－长于南大街－兴良路－小清河－南六环路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ－房 3	小清河－长阳路东延至永定河－房山区与大兴区边界－南六环路－小清河所围地区。
Ⅷ－通 1	东六环路－通州区与顺义区边界－北京市东部边界－徐尹路－东六环路所围地区。
Ⅷ－通 2	亦庄规划新城东部边界－凉水河－牛样路－张采路－垡头路－张凤路－小靛路－凉水河－北运河－潞兴六街－凤港减河－亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－通 3	北运河－苏望路西延至北运河－新堤路－唐通线－小老路－武兴路－北京市东部边界－首都环线高速公路－北运河所围地区。
Ⅷ－顺 1	东六环路－外环路－平沿路－王家场村南侧路东延至潮白河－潮白河－北京市东部边界－顺义区与通州区边界－东六环路所围地区。
Ⅷ－顺 2	潮白河－昌金路－左堤路－龙塘路－潮白河所围地区。
Ⅷ－顺 3	京沈路－小中河－昌金路－潮白河－顺丰大街－京承铁路－白马路－顺白路－外环路－外环路延长至小中河－小中河－东六环路－京沈路界所围地区。
Ⅷ－顺 4	顺义区与昌平区边界－顺沙路－京沈路－北六环路－东六环路－顺于路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅷ－昌 1	京新高速公路－京通铁路－昌平规划新城北部边界－水库路－朝凤北路－朝辛路－京通铁路－朝辛路－孟祖河路－南环南路－怀昌路－南丰路－北六环路－京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ－昌 2	西六环路－北六环路－京藏高速公路－北沙河－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界－西六环路所围地区。
Ⅷ－昌 3	京藏高速公路－北六环路－顺沙路－昌平规划新城东部边界－温榆河－北沙河－京藏高速公路所围地区。
Ⅷ－昌 4	昌平规划新城东部边界－顺沙路－昌平区与顺义区边界－英才北三街－温榆河－昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ－兴 1	明川大街－武北路－南六环路－京开高速公路－通武线－明川大街所围地区。
Ⅷ－兴 2	大兴区与房山区边界－黄鹂路西延至永定河－芦求路－南六环路－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ－兴 3	京开高速公路－南六环路－亦庄规划新城西部边界－通武线－京开高速公路所围地区。
Ⅷ－怀 1	怀河水系－环湖东路－湖光南街－环湖路－京密引水渠－富乐大街－京密高速公路－京承铁路－雁栖河水系－怀耿路－京沈路－怀河水系所围地区。
Ⅷ－平 1	西环路－北二环－北环路－新平西路－平谷大街－兴谷路－北环路－平蓟路－平安街－北城根及其南延路－旧城街东延至北城根南延路－旧城东街－园田街－新平东路－新平南路－西环路所围地区。
Ⅷ－密 1	园林路－京沈路－果园西路－新北路－檀西路－水源东路－水源西路－园林路所围地区。
Ⅷ－延 1	西顺城街－三里河水系－庆隆街－妫川路－妫水河－西顺城街所围地区。
Ⅷ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－南六环路－大兴区与通州区边界－凤港减河－劳保厂路－京岚线－通武线－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ－亦 2	大兴区与通州区边界－南六环路－凉水河－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－大兴区与通州区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
九级	1.丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－门头沟规划新城西部、北部边界－永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6辅路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－昌崔路－安四路支线－昌金路－京承高速公路－北木路－京沈路－连村路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－中干渠－顺平南路－木燕路－北京市东部和南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－薛福路－芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至窦公路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河－京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界所围地区除一至八级地价区以外的地区； 2.门头沟：京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西、北、东侧山脚线－桑峪村西、北、东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区； 3.怀柔区：怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区除八级地价区以外的地区； 4.平谷区：崔杏路－顺平路－体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区除八级地价区以外的地区； 5.密云区：京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区； 6.延庆区：京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－01	西北环线铁路－海淀区与昌平区边界－西六环路－海淀区与门头沟区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－02	丰台区与房山区边界－大富庄路－山湖西路－鲁垞路－鲁垞路西北延至丰台区与门头沟区边界－丰台区与门头沟区边界－大灰厂路－西六环路－丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅸ－门1	门头沟规划新城西部边界－永定河－门头沟规划新城北部边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ－门2	永定河－军庄镇西侧山脚线－灰峪村西北侧山脚线－西北环线铁路－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟规划新城北部边界－永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ－门潭	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－南赵路－潭柘寺中学北侧山脚线－潭王路－潭柘寺镇北侧山脚线－平原村西北东侧山脚线－桑峪村西北东侧山脚线－潭王路东侧山脚线－赵家台村北侧山脚线－潭柘新区北侧道路－潭柘东一路－潭柘东一路南延至京昆线－京昆线所围地区。
Ⅸ－房1	京周路－西环路－燕洪路－洪寺路－西沙河－西沙河延至京原铁路－京原铁路－东风街道西侧山脚线－双泉路－京原铁路燕山石化支线－东万路－燕房东北环线－大件路－大石河－京周路所围地区。
Ⅸ－房2	京昆高速公路－阎河路－垞万路－垞万路支线－阎吕路－良三路－丰台区与房山区边界－西六环路－大件路－京昆高速公路所围地区。
Ⅸ－房3	大石河－大件路－西六环路－京港澳高速公路－京深路－窦店公园南侧路－窦芦一路－西安庄路－房窑路－大石河所围地区。
Ⅸ－房4	京港澳高速公路－南六环路－良常路－窦公路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－房窑路－京深路－京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ－房5	良常路－南六环路－房山区与大兴区边界－窦公路东延至永定河－良常路所围地区。
Ⅸ－通1	通州区与大兴区边界－亦庄规划新城东部边界－凤港减河－漷兴六街－北运河－首都环线高速公路－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－通2	通州区与大兴区边界－首都环线高速公路－北京市东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ－顺1	潮白河－龙塘路－左堤路－顺平南路－木燕路－北京市东部边界－潮白河所围地区。
Ⅸ－顺2	左堤路－白马路－中干渠－顺平南路－左堤路所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅸ－顺 3	左堤路－昌金路－怀河－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－西乌鸡村北水泥路－北韩路－顺义新城界线－顺密路－昌金路－陈马路－白马路－左堤路所围地区。
Ⅸ－顺 4	赵全营镇西侧干渠－北木路－京沈路－连村路－怀河－昌金路－小中河－京沈路－顺沙路－赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ－顺 5	顺义区与昌平区边界－昌金路－京承高速公路－北木路－赵全营镇西侧干渠－顺沙路－顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ－昌 1	京新高速公路－南涧路－昌赤路－水库东路－蟒山路－昌平规划新城北部边界－天桥路－京通铁路－朝辛路－昌平规划新城北部边界－京通铁路－京新高速公路所围地区。
Ⅸ－昌 2	温南路－水库南路－南响路－北京铁路电气化学校北部路－南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路－京包铁路－G6 辅路－南涧路－京新高速公路－北六环路－京礼高速公路－温南路所围地区。
Ⅸ－昌 3	西北环线铁路－温南路－京礼高速公路－西六环路－昌平区与海淀区边界－西北环线铁路所围地区。
Ⅸ－昌 4	南丰路－怀昌路－南环南路－孟祖河路－朝辛路－京通铁路－天桥路－昌崔路－怀昌路－昌金路－崔阿路－顺沙路－北六环路－南丰路所围地区。
Ⅸ－昌 5	崔阿路－昌金路－怀昌路－昌崔路－安四路支线－昌金路－昌平区与顺义区边界－顺沙路－沙沟－小汤山水务站北侧路东延至沙沟－安四路－御汤路－秦尚路－顺沙路－崔阿路所围地区。
Ⅸ－兴 1	芦求路－荣北路－马北路－通武线－魏永路－魏永路西延至永定河－南六环路－武北路－明川大街－通武线－京开高速公路－薛福路－芦求路所围地区。
Ⅸ－兴 2	京开高速公路－通武线－亦庄规划新城西部边界－安采路－庞安路－南中轴路－大兴机场北线高速公路－京开高速公路所围地区。
Ⅸ－兴 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－京开高速公路－大兴机场北线高速公路－京台高速公路－北京市南部边界－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界所围地区。
Ⅸ－怀 1	怀柔水库－怀黄路－靶场路－红螺寺路－红螺路东延至雁栖湖南路－雁栖湖南路－雁栖湖路－雁栖湖西路－范崎路－京密引水渠－京承铁路－京密高速公路－富乐大街－京密引水渠－环湖路－湖光南街－环湖东路－怀柔水库所围地区。
Ⅸ－怀 2	怀昌路－京密引水渠－怀柔水库－怀河水系－京沈路－怀耿路－雁栖河水系－京沈路－怀柔科学城南区东部边界－中高路－北环路－兴盛路－怀耿路－花园路－祥瑞路－中高路－大秦铁路－怀昌路所围地区。
Ⅸ－怀 3	京承铁路－京密引水渠－牤牛河－中高路－牤牛河－京沈路－雁栖河水系－京承铁路所围地区。
Ⅸ－怀 4	范崎路－雁栖湖西路－雁栖湖北路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧－京加路－京密引水渠－范崎路所围地区。
Ⅸ－平 1	体育中心西路－白各庄环路－平瑞街－台城路－平谷规划新城东部边界－顺平路－平蓟路－北环路－兴谷路－平谷大街－新平西路－北环路－西环路－迎宾路－顺平路－体育中心西路所围地区。
Ⅸ－平 2	崔杏路－顺平路－迎宾路－西环路－新平南路－新平东路－园田街－旧城东街－旧城街东延至北城根南延路－北城根及其南延路－平安街－顺平路－平谷规划新城东部及南部边界－洵河－崔杏路所围地区。
Ⅸ－密 1	京承铁路－京承高速公路－兴盛南路－潮白河－十里堡镇东侧路－京沈路－京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅸ－延 1	京礼高速公路－团结路－大秦铁路－妫水河－京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ－延 2	京礼高速公路－妫水河－大秦铁路－妫川路－延康路－世园路－小大路－京礼高速公路所围地区。
Ⅸ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－通武线－京岚线－劳保厂路－凤港减河－大兴区与通州区边界－马朱路－安采路－亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ－亦 2	马朱路－大兴区与通州区边界－北京市南部边界－凤河－京岚线－首都环线高速公路－岔河－安采路－马朱路所围地区。
Ⅸ－亦 3	通州区与大兴区边界－凤港减河－亦庄规划新城东部边界－通州区与大兴区边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
十级	1.房山区与门头沟区边界－京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－昌平区与门头沟区边界－昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－大秦铁路－X214县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－白河－密关路－S313省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁菜路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－木燕路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至九级地价区以外的地区； 2.平谷区：密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－密三路所围地区除八、九级地价以外的地区； 3.延庆区：北京市西部边界－官厅水库－妫水河－妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界除八至九级地价区以外的地区。
X－01	海淀区与昌平区边界－西北环线铁路－海淀区与门头沟区边界－海淀区与昌平区边界所围地区。
X－02	丰台区与房山区边界－丰台区与门头沟区边界－鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界－鲁坨路－山湖西路－大富庄路－丰台区与房山区边界所围地区。
X－门1	京昆线－潭柘寺镇西侧山脚线－潭王旧线－王平镇南部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇北部山脚线－大台铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－丰沙铁路－大台铁路－丁家滩村东北部路－京拉线－妙峰山路－担涧路－门头沟区与昌平区边界－门头沟区与海淀区边界－门头沟区与石景山区边界－门头沟区与丰台区边界－门头沟区与房山区边界－京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X－房1	房山规划新城（燕房）西部、北部边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山区与门头沟区边界－房山区与丰台区边界－良三路－阎吕路－坨万路支线－坨万路－阎河路－京昆高速公路－大件路－燕房东北环线－东万路－京原铁路燕山石化支线－双泉路－东风街道西侧山脚线－京原铁路－西沙河延至京原铁路－西沙河－房山规划新城（燕房）西部、北部边界所围地区。
X－房2	北京市南部边界－挟括河－房易路－琉璃河至周口店铁路－周胜路－房山规划新城（燕房）西部边界－西沙河－洪寺路－燕洪路－西环路－京周路－大石河－房窑路－西安庄路－窦芦一路－窦店公园南侧路－京深路－京港澳高速公路－北京市南部边界所围地区。
X－房3	京港澳高速公路－京深路－房窑路－房山规划新城（窦店）东部及南部边界－窦公路－窦公路东延至永定河－房山区与大兴区边界－北京市南部边界－京港澳高速公路所围地区。
X－顺1	木燕路－顺平南路－龙尹路－龙塘路－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－北京市东部边界－木燕路所围地区。
X－顺2	中干渠－白马路－陈马路－昌金路－大秦铁路－金鸡河－赵湘路－顺平南路－中干渠所围地区。
X－顺3	怀河－顺义区与怀柔区边界－顺义区与密云区边界－顺密路－木燕路－大秦铁路－昌金路－顺密路－顺义新城界线－北韩路－西乌鸡村北水泥路－西乌鸡村北水泥路延长至怀河－怀河所围地区。
X－顺4	顺义区与昌平区边界－顺义区与怀柔区边界－怀河－连村路－京沈路－北木路－京承高速公路－昌金路－顺义区与昌平区边界所围地区。
X－昌1	京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌赤路－怀长路－东水峪路－昌平规划新城北部边界－蟒山路－水库东路－昌赤路－南涧路－京新高速公路所围地区。
X－昌2	昌平区与海淀区边界－昌平区阳坊镇与流村镇边界－南流路北延至水南路－水南路－新元东路－新园村东侧排水沟渠－杨角路－昌平区南口镇西侧山脚线－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路－南涧路－G6辅路－京包铁路－南响路－水库南路－温南路－西北环线铁路－昌平区与海淀区边界所围地区。

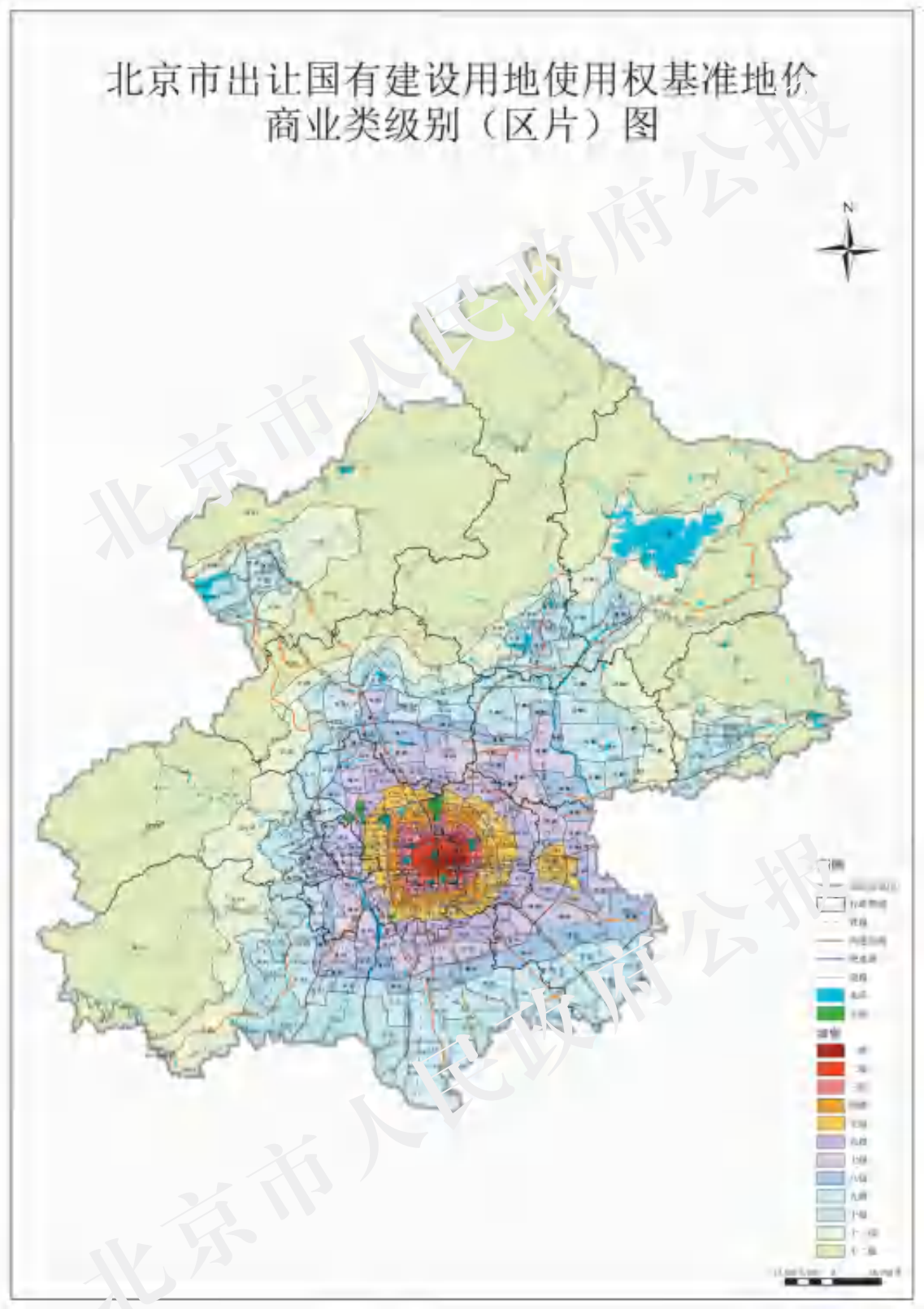
级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅹ－昌 3	天桥路－昌平规划新城北部边界－东水峪路－东水峪路延至西西路－西西路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－安四路－京通铁路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－桃下路－京通铁路－昌平区与怀柔区边界－昌平区与顺义区边界－昌金路－安四路支线－昌崔路－天桥路所围地区。
Ⅹ－兴 1	大兴区与房山区边界－魏永路西延至永定河－魏永路－马北路－荣北路－芦求路－薛福路－京开高速公路－大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界－北京市南部边界－大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅹ－兴 2	京台高速公路－大兴机场北线高速公路－南中轴路－庞安路－安采路－亦庄规划新城西部边界－北京市南部边界－京台高速公路所围地区。
Ⅹ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－京通铁路－大秦铁路－X214 县道－怀长路－后桥梓村西侧、北侧道路－桥平路－台关路－京通铁路－怀黄路－怀柔水库－京密引水渠－怀昌路－怀柔区与顺义区边界－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅹ－怀 2	怀昌路－大秦铁路－中高路－祥瑞路－花园路－怀耿路－兴盛路－北环路－中高路－怀柔科学城南区东部边界－京沈路－怀柔区与密云区边界－怀柔区与顺义区边界－怀昌路所围地区。
Ⅹ－怀 3	牤牛河－中高路－牤牛河－京密引水渠－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧－京加路－怀柔科学城北区北部边界－京通铁路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－环镇路－东山庄村北侧道路－京密引水渠－怀柔区与密云区边界－京沈路－牤牛河所围地区。
Ⅹ－怀 4	台关路－怀黄路－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－中国科学院大学雁栖湖校区西侧－雁栖湖北路－雁栖湖西路－雁栖湖路－雁栖湖南路－红螺路东延至雁栖湖南路－红螺寺路－靶场路－怀黄路－京通铁路－台关路所围地区。
Ⅹ－平 1	密三路－平瑞街－鲁韩路－北城子路－平关路－北山路－平程路－北山路－兴谷路北延至北山路－平发街－小北关北环路－桥山路－平蓟路－西沥津东路－龙安路－顺平路－新平北路－迎宾路－顺平路－密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 2	平谷区与顺义区边界－马坊镇与马昌营镇边界－云打路－顺平路－迎宾路－新平北路－顺平路－龙安路－京平高速公路－平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
Ⅹ－平 3	平谷区与顺义区边界－京平高速公路－马坊镇与东高村镇边界－北京市市边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅹ－平 4	京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洙大路－京平高速公路所围地区。
Ⅹ－密 1	密云区与怀柔区边界－京密引水渠－怀柔科学城东区东部边界－京承铁路－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅹ－密 2	密云区与怀柔区边界－京承铁路－京沈路－密云规划新城东北部边界－潮河－京承铁路－宁莱路北延至京承铁路－密云区河南寨镇南侧山脚线－套里村南侧排水沟渠－中东庄路－顺密路－密云区与顺义区边界－密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
Ⅹ－密 3	京密引水渠－白河－密关路－S313 省道－外环路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－金溪路－密关路－东智北村北侧道路东延至后达路－后达路－沙石路－双沙路－京沈路－京承铁路－怀柔科学城东区东部边界－京密引水渠所围地区。
Ⅹ－延 1	妫水河北支流－延庆新城北部边界－延庆新城东部边界－妫水河－妫水河北支流所围地区除八至九级以外的地区。
Ⅹ－延 2	京礼高速公路－妫水河－延庆新城东部边界－京新高速公路－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－延庆规划新城（大榆树）南边界－北科路－刘快路－八达岭路－京张高铁－京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
Ⅹ－延 3	北京市西部边界－京张高铁－延康路－京礼高速公路－京张高铁－八达岭路－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－延 4	北京市西部边界－官厅水库－妫水河－京礼高速公路－延康路－京张高铁－北京市西部边界所围地区。
Ⅹ－亦 1	亦庄规划新城西部边界－安采路－岔河－首都环线高速公路－京岚线－凤河－北京市南部边界－亦庄规划新城西部边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
十一级	1.房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－大秦铁路东北延至怀九河－怀九河东北延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东北延至范崎路－范崎路东北延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－京平高速公路－夏各庄规划新城南部边界－洺大路－平三路－北京市东部边界－北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－红新路－房山区南窖乡与周口店地区边界－房山区南窖乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界所围地区除一至十级以外的地区； 2.门头沟区：京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区； 3.延庆区：北京市西部边界－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路－八达岭镇南侧山脚线－北京市西部边界所围地区除八至十级地价区以外的地区。
Ⅺ－门 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界－门头沟区雁翅镇与大台街道边界－门头沟区雁翅镇与王平地区边界－门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界－门头沟区与昌平区边界－担涧路－妙峰山路－京拉线－丁家滩村东北部路－大台铁路－丰沙铁路－门头沟区妙峰山镇与王平地区边界－大台铁路－王平镇北部山脚线－东王平村西侧村界－王平镇南部山脚线－潭王路旧线－潭柘寺镇西侧山脚线－京昆线－房山区与门头沟区边界－门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅺ－门斋	京拉线－斋军灌渠－斋堂镇北侧山脚线－高铺村北侧山脚线－京拉线所围地区。
Ⅺ－房 1	红新路－房山区南窖乡与周口店地区边界－房山区南窖乡与佛子庄乡边界－军红路－房山区佛子庄乡与大安山乡边界－房山区与门头沟区边界－房山区河北镇与青龙湖镇边界－房山规划新城（燕房）西部、北部边界－周胜路－京原铁路－红新路所围地区。
Ⅺ－房 2	北京市南部边界－拒马河南侧山脚线－北京市西部边界－京原铁路－东沟－涞宝路－周张路－京原铁路－周胜路－琉璃河至周口店铁路－房易路－挟括河－北京市南部边界所围地区。
Ⅺ－顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界－龙塘路－龙尹路－顺平南路－赵湘路－金鸡河－昌金路－顺义区与平谷区边界－北京市东部边界－顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅺ－顺 2	大秦铁路－木燕路－顺密路－顺义区与密云区边界－顺义区与平谷区边界－昌金路－金鸡河－大秦铁路所围地区。
Ⅺ－昌 1	京新高速公路－昌平区燕子口村西侧山脚线－昌平区十三陵镇北侧浅山地区－望宝川路南延至银山路－银山路－大秦铁路－昌平区与怀柔区边界－京通铁路－桃下路－静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路－京通铁路－安四路－昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线－西西路－东水峪路延至西西路－东水峪路－怀长路－昌赤路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－京新高速公路所围地区。
Ⅺ－昌 2	水台路－昌平区流村镇西侧浅山地区－昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区－京新高速公路－昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线－昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线－水台路所围地区。
Ⅺ－昌 3	昌平区与门头沟区边界－南雁路－水台路－昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线－杨角路－新园村东侧排水沟渠－新元东路－水南路－南流路北延至水南路－昌平区阳坊镇与流村镇边界－昌平区与海淀区边界－昌平区与门头沟区边界所围地区。
Ⅺ－怀 1	怀柔区与昌平区边界－大秦铁路－大秦铁路东延至怀九河－怀九河东延至怀黄路－怀黄路－怀黄路东延至范崎路－范崎路东延至京加公路－河防口村至大水峪村路－京通铁路－怀柔区与密云区边界－京密引水渠－东山庄村北侧道路－环镇路－通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路－京通铁路－怀柔科学城北区北部边界－京加路－中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧－怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区－怀黄路－台关路－桥平路－后桥梓村西侧、北侧道路－怀长路－X214 县道－大秦铁路－京通铁路－怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅺ－平 1	平谷区与顺义区边界－昌金路－密三路－平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路－翟各庄村至山东庄镇路－平程路－北山路－平关路－北城子路－鲁韩路－平瑞街－密三路－顺平路－云打路－马坊镇与马昌营镇边界－平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－平 2	平谷区马坊镇与东高村镇边界－京平高速公路－洺大路－平三路－北京市东部边界－平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。

级别（区片）	范围说明（公共服务类）
Ⅺ－平 3	平程路－翟各庄村至山东庄镇路－昌金路－胡黑路－海子南干渠－京平高速公路－龙安路－西沥津东路－平蓟路－桥山路－小北关北环路－平发街－兴谷路北延至北山路－北山路－平程路所围地区。
Ⅺ－平 4	胡黑路－海子北干渠－金海北路－金海东路－胡靠路－胡陡路－平蓟路－环湖路－水峪路－新平蓟路－海子南干渠－胡黑路所围地区。
Ⅺ－密 1	密云区与顺义区边界－顺密路－中东庄路－套里村南侧排水沟渠－密云区河南寨镇南侧山脚线－宁莱路北延至京承铁路－京承铁路－潮河－密云规划新城东北部边界－京沈路－双沙路－沙石路－后达路－东智北村北侧道路东延至后达路－密关路－金溪路－密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路－外环路－密关路－九水路－密古路－京沈路－水辛路－密云区丰各庄村南侧山脚线－密云规划新城南部边界－密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ－密 2	京通铁路－密关路－琉辛路－密古路－京沈路－密古路－九水路－密关路－河北路－京通铁路所围地区。
Ⅺ－密 3	密云区与怀柔区边界－京通铁路－河北路－密关路－白河－京密引水渠－密云区与怀柔区边界所围地区。
Ⅺ－延 1	京藏高速公路－八达岭路－刘快路－北科路－延庆规划新城（大榆树）南边界－延庆规划新城（大榆树）东边界及其北向延长线－京新高速公路－白河南干渠－大小路－青龙桥老火车站－京藏高速公路所围地区。
Ⅺ－延 2	京礼高速公路－古龙路－龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线－白河北干渠－白河南干渠－京新高速公路－延庆规划新城东部边界－延庆规划新城北部边界－京礼高速公路所围地区。
Ⅺ－延 3	北京市西部边界－古龙路－京礼高速公路－延庆规划新城北部边界－妫水河北支流－妫水河－官厅水库－北京市西部边界所围地区。
十二级	**北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。**
Ⅻ－门 1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅻ－延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

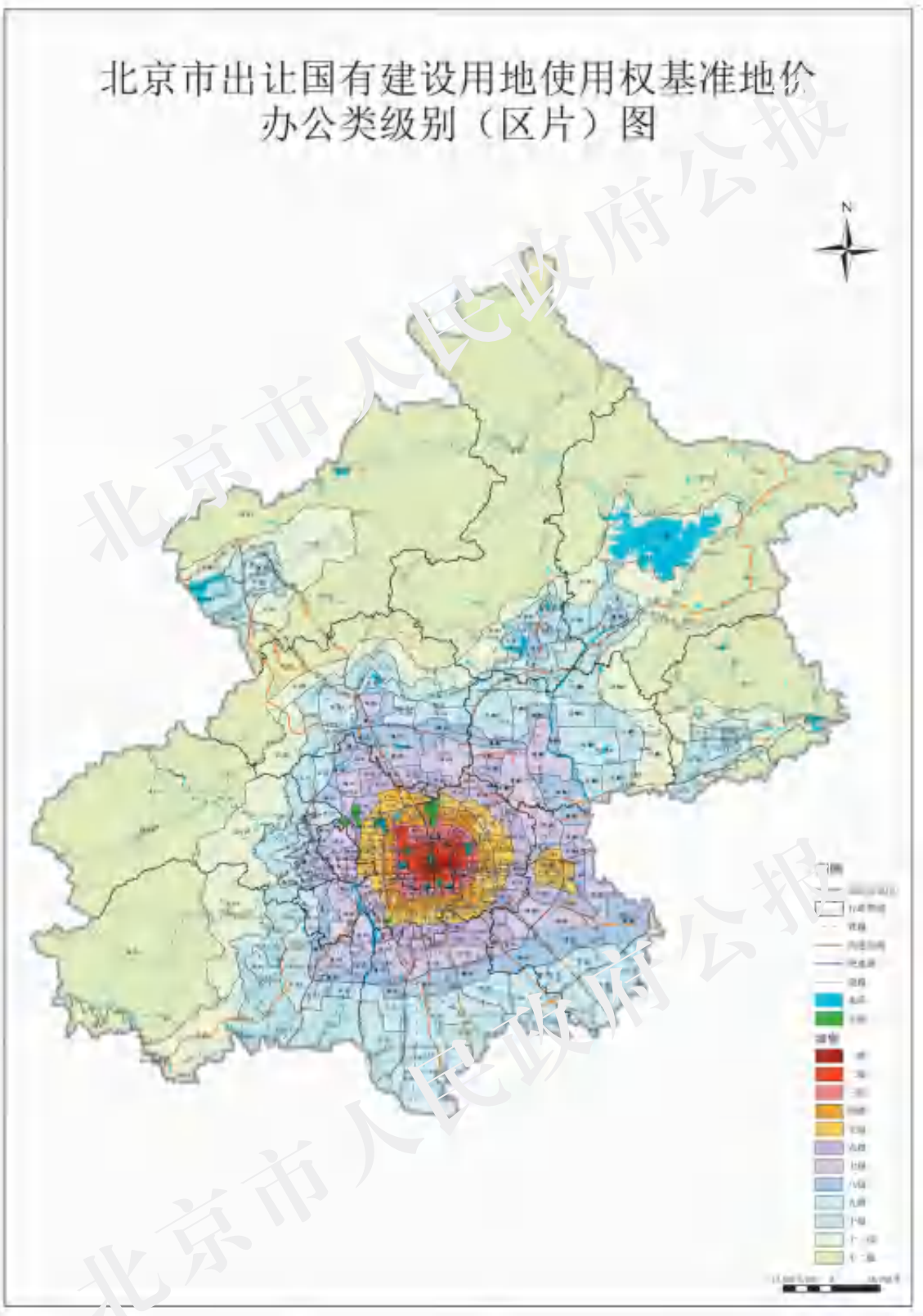
北京市人民政府公报

（二）北京市基准地价级别（区片）图

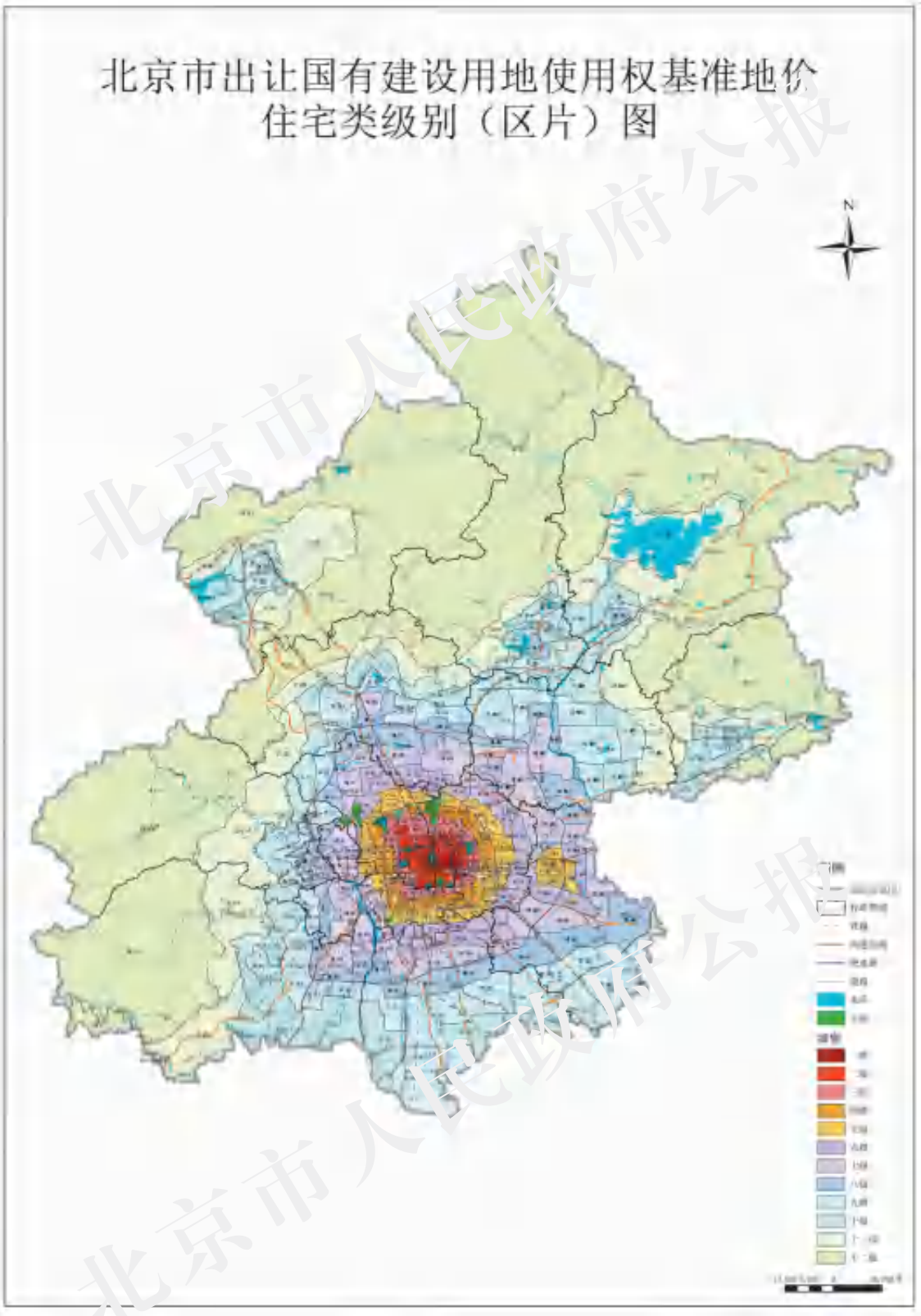


北京市人民政府公报

北京市出让国有建设用地使用权基准地价
办公类级别（区片）图

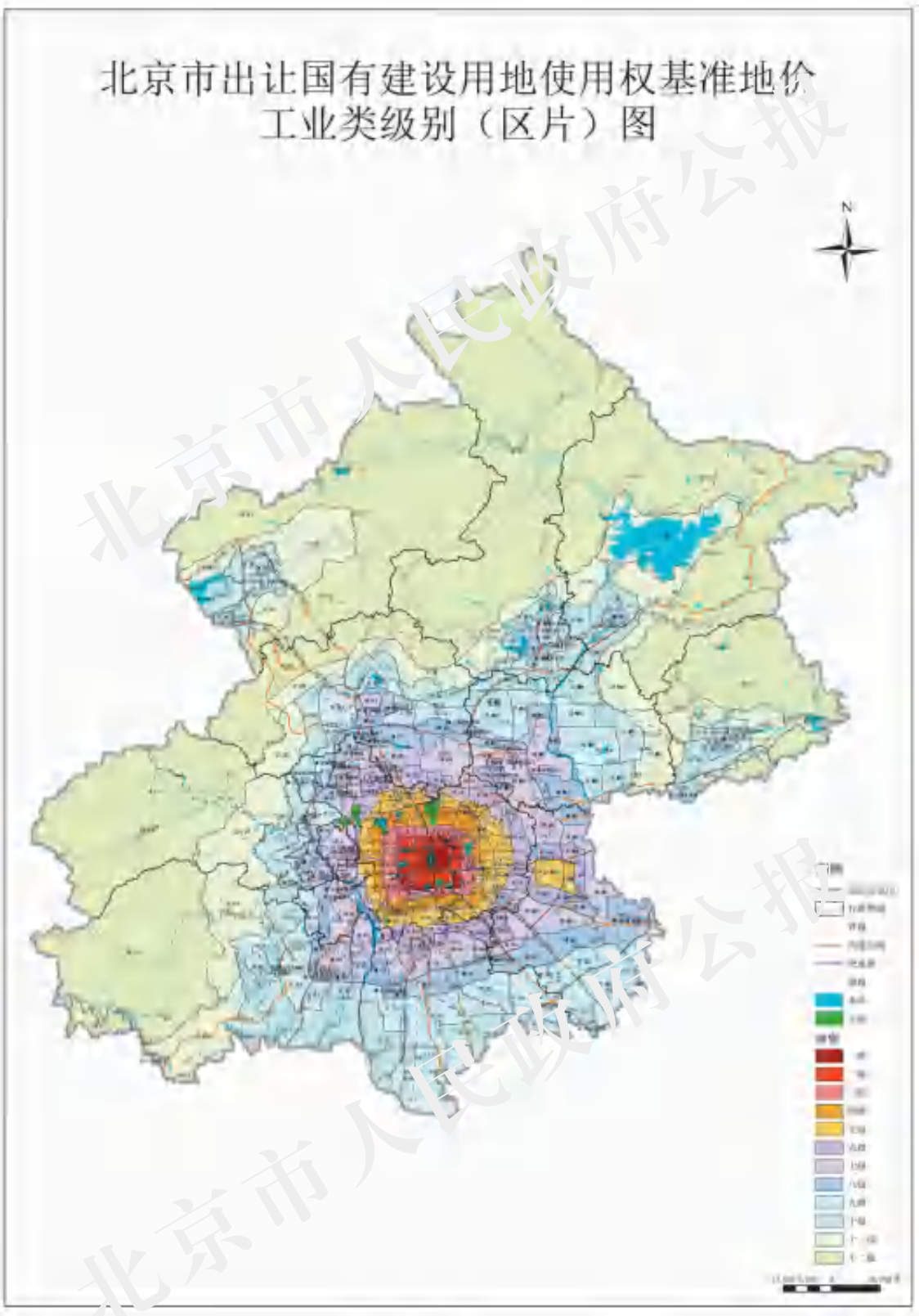


北京市人民政府公报

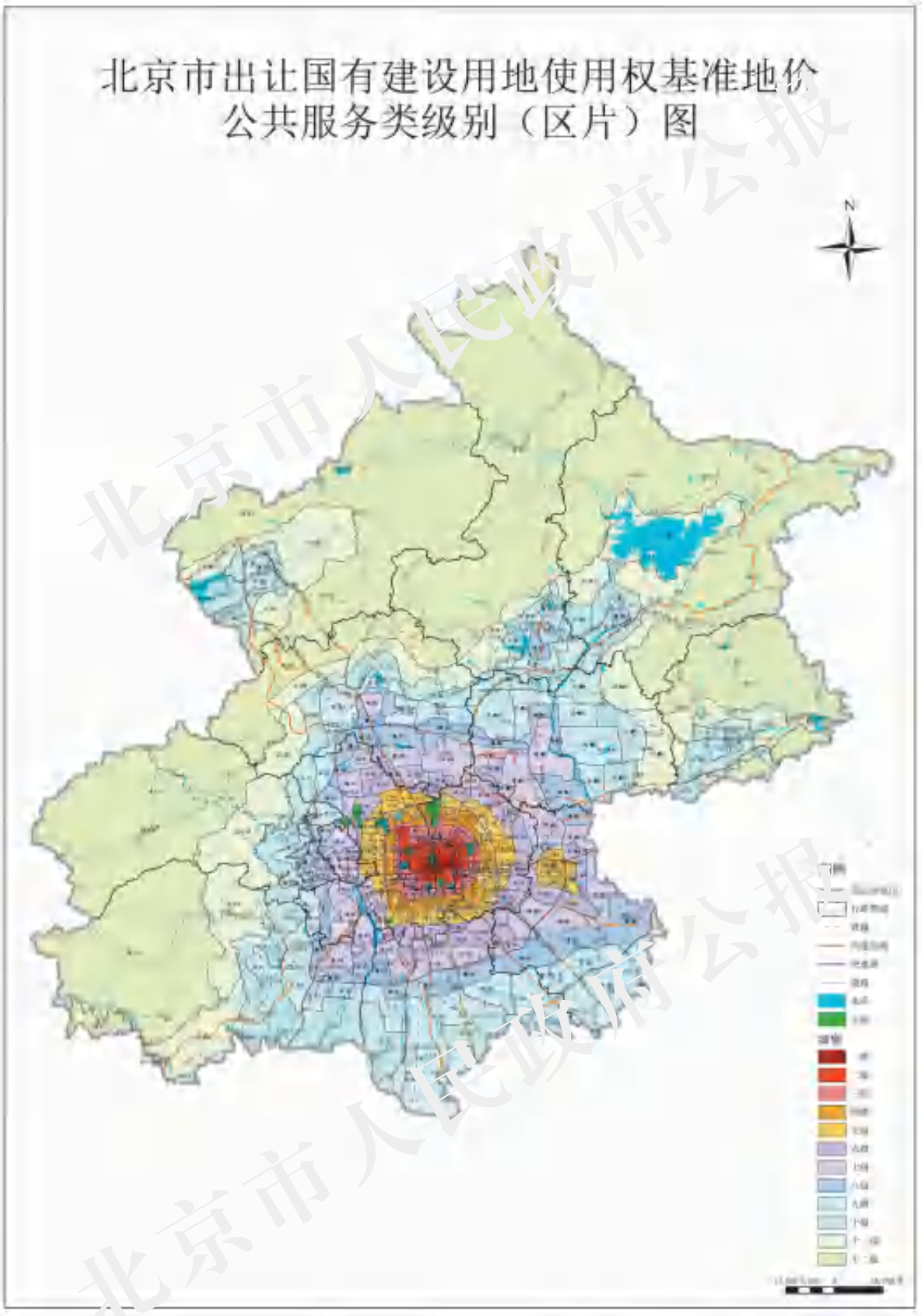


北京市人民政府公报

北京市出让国有建设用地使用权基准地价
工业类级别（区片）图



北京市人民政府公报



北京市人民政府公报

四、北京市基准地价应用说明

（一）应用基准地价测算宗地价格方法

1.宗地价格的类型及计算公式

根据基准地价测算的宗地价格可分为楼面熟地价、政府土地出让收益两种类型，地上、地下需单独计算。

（1）地上部分

①商业类用地

楼面熟地价＝适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×楼层修正系数（或容积率修正系数）×因素修正系数

政府土地出让收益＝楼面熟地价×政府土地出让收益比例

②办公、住宅、工业、公共服务类用地

楼面熟地价＝适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×容积率修正系数×因素修正系数

政府土地出让收益＝楼面熟地价×政府土地出让收益比例

（2）地下部分

楼面熟地价＝适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×因素修正系数×相应用途地下空间修正系数

政府土地出让收益＝楼面熟地价×政府土地出让收益比例

2.宗地价格测算中有关参数的选取

北京市人民政府公报

(1)宗地用途类别的确定

根据宗地规划用途,对照北京市基准地价土地用途分类,合理确定宗地用途类别。地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储(及其他)、地下车库等用途,根据相应用途基准类别确定。不能确定用途类别的特殊宗地,可参照其他有关规定合理确定。

(2)宗地地价区片的确定

根据宗地用途类别和位置,参照《北京市基准地价级别(区片)图》及《北京市基准地价级别(区片)范围文字说明》的规定,确定宗地地价区片。

(3)宗地适用基准地价水平的确定

①基准地价参照《北京市区片基准地价表》确定。

②商业路线价加价幅度表中列示的商业街两侧的商业用地;轨道交通站点500米范围内的办公用地;公园、水系、轨道交通站点1500米范围内住宅用地及其他特殊住宅用地,均需先进行特殊情况修正。

③对于建成后限定物业自持的商业、办公、住宅类用地,需进行物业持有特殊情况修正。

④宗地开发程度与基准地价界定不一致的,适用进行开发程度差异修正后的基准地价。

(4)用途修正系数的确定

根据《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017),对现有用地按照一级分类进行归类,分为商业、办公、住宅、工业和公共服务五

类用途基准地价，并按照二级分类建立了用途修正系数，详见《北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系数表》。

(5)期日修正系数的确定

基准地价期日修正系数以北京城市地价动态监测成果公布的地价指数、地价增长率为准。

(6)年期修正系数的确定

$$\text{年期修正系数}=\frac{1-\left(1/(1+r)^{n}\right)}{1-\left(1/(1+r)^{N}\right)}$$

其中：r—土地还原率

n—宗地剩余使用年限

N—基准地价规定的相应用途土地使用年限

商业、办公、住宅、工业、公共服务用途的土地还原率原则上按同期中国人民银行公布的一年期贷款利率分别上浮25%、20%、15%、10%、15%确定，且须分别不低于5.5%、5.5%、5%、5%、5%，不高于6.5%、6.5%、6%、6%、6%。

(7)容积率(楼层)修正系数的确定

地上部分，按照自然资源管理部门给定的宗地地上容积率(R)，查相应的《容积率修正系数表》确定容积率修正系数。

当$R\geq 1$，$R_1<R<R_2$(R_1、R_2为容积率修正系数表所列的容积率)时，容积率修正系数计算公式为：$X=X_1+(X_2-X_1)\times(R-R_1)/(R_2-R_1)$，其中，$X_1$是$R_1$对应的容积率修正系数；$X_2$是

R_2 对应的容积率修正系数。当 R＜1 时，容积率按 1.0 进行计算。

商业用途应选用楼层修正系数进行修正，查相应的《商业用途楼层修正系数表》确定楼层修正系数，不具备条件时可选用容积率修正系数。当 R＜1 时，容积率按 1.0 进行计算。

地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储（及其他）、地下车库等用途，参照《北京市基准地价地下空间修正系数表》确定。

（8）因素修正系数的确定

因素修正系数是指除容积率（楼层）、期日、年期、用途之外的其他地价影响因素的综合修正系数。参照《北京市基准地价因素修正系数表》，根据宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，应用以下公式测算宗地因素修正系数：

$$\text{因素修正系数}=1+\sum_{i=1}^{n}Ki$$

其中，Ki—第 i 种因素的修正系数。

各因素的修正系数根据影响地价的因素权重和因素总修正幅度确定。

（9）土地开发程度修正

宗地土地开发程度与基准地价界定不一致时，需对适用的基准地价进行土地开发程度差异修正后作为下一步宗地地价评估的基准。

基础设施建设费(土地开发费)

单位:元/土地平方米

费用 / 级别	通路	通电	通讯	通上水	通下水	通热	通燃气	平整	合计
一至二级	80	70	20	30	45	60	50	20	375
三至七级	70	60	15	25	40	50	40	15	315
八至十二级	60	50	10	20	35	40	30	10	255

开发程度差异修正后的基准地价=适用的基准地价±(上表中的开发费用差异值/级别平均容积率)

(10)特殊情况修正

①对于商业路线价加价幅度表中列示的商业街两侧的商业用地,需对适用的基准地价进行商业路线价特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准。

商业路线价修正公式为:

$P=P_0\times(1+\sum Ku)$

$Ku=(1.6A_1+1.2A_2+0.8A_3+0.4A_4)\times$加价幅度

其中:P—适用的基准地价

P_0—宗地所在区片基准地价

Ku—商业路线价修正幅度

A_1—临商业街红线1/4标准深度占地面积/宗地总面积

A_2—临商业街红线1/4至2/4标准深度占地面积/宗地总面积

A_3—临商业街红线2/4至3/4标准深度占地面积/

宗地总面积

A_4—临商业街红线3/4至4/4标准深度占地面积/宗地总面积

临两条以上商业街的，其商业路线价修正幅度分别计算，并加总求和。

②轨道交通站点500米范围内的办公用地，需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准，500米范围内修正系数为1.00—1.05。

③公园、水系及轨道交通站点1500米范围内的住宅用地，需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准。同时需进行多种特殊情况修正的，将各特殊情况修正系数进行连乘。

住宅用地特殊情况修正系数

特殊情况	公园	水系	轨道交通站点		
			500米范围内	500—1000米	1000—1500米
修正系数	1.10—1.15	1.05—1.10	1.10—1.15	1.05—1.10	1.00—1.05

住宅用地周边存在对地价有较大影响的其他特殊情况（如大型博物馆、文体设施、优等教育资源、垃圾填埋场、污水处理厂、殡葬场等），可视影响程度进行其他特殊情况修正，总修正幅度不得超过±10%。

④对于建成后限定物业自持的商业、办公、住宅类用地，需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的

基准，对于全面积、全出让年期自持的，总修正幅度不得超过—20%，非全部建筑面积自持的，按自持面积所占比例进行修正，出让后在一定年限内自持的，按自持年限进行年期修正。

修正幅度＝自持年期修正系数×自持面积占总面积比例×（—20%）

北京市人民政府公报

北京市人民政府公报

（二）北京市基准地价修正系数附表

1.北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系数表

一级类	二级类	含义	参照基准	修正系数
商服用地	零售商业用地	指以零售功能为主的商铺、商场、超市、市场和加油、加气、充换电站等的用地。	商业类	1.0
	批发市场用地	指以批发功能为主的市场用地。	商业类	1.0
	餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地。	商业类	0.9
	旅馆用地	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、度假村等用地。	商业类	0.9
	娱乐用地	指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧、影视城、仿古城以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地。	商业类	0.8
	其他商服用地	指上述用地以外的其他商业、服务业用地。	商业类	0.8
	商务金融用地	指商务服务用地，以及经营性的办公场所用地，包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所和企业厂区外独立的办公场所；信息网络服务、信息技术服务、电子商务服务、广告传媒等用地。	办公类	1.0
住宅用地	城镇住宅用地	指城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地，不含配套的商业服务设施等用地。	住宅类	1.0
工矿仓储用地	工业用地	指工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地。	工业类	1.0
	采矿用地	指采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地，排土（石）及尾矿堆放地等用地。	工业类	1.0
	仓储用地	指用于物资储备、中转的场所用地。	工业类	1.5
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地。	公共服务类	1.0
	新闻出版用地	指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地。	公共服务类	1.0
	教育用地	指用于各类教育用地，包括高等院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园及其附属设施用地，聋、哑、盲人学校及工读学校用地，以及为学校配建的独立地段的学生生活用地。	公共服务类	0.8
	科研用地	指独立的科研、勘察、研发、设计、检验检测、技术推广、环境评估与监测、科普等科研事业单位及其附属设施用地（除M4工业研发用地）。	公共服务类	0.8
		工业研发用地（M4）指以技术研发、中试为主，兼具小规模的生产、技术服务、管理等功能的用地。	工业类	2.0

一级类	二级类	含义	参照基准	修正系数
公共管理与公共服务用地	医疗卫生用地	指医疗、保健、卫生、防疫、康复和急救设施等用地，包括综合医院、专科医院、社区卫生服务中心等用地；卫生防疫站、专科防治所、检验中心和动物检疫站等用地；对环境有特殊要求的传染病、精神病等专科医院用地；急救中心、血库等用地。	公共服务类	0.8
	社会福利用地	指为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地，包括福利院、养老院、孤儿院等用地。	公共服务类	0.7
	文化设施用地	指图书、展览等公共文化活动设施用地，包括公共图书馆、博物馆、档案馆、科技馆、纪念馆、美术馆和展览馆等设施用地；综合文化活动中心、文化馆、青少年宫、儿童活动中心、老年活动中心等设施用地。	公共服务类	0.8
	体育用地	指体育场馆和体育训练基地等用地，包括室内外体育运动用地，如体育场馆、游泳场馆、各类球场及其附属的业余体校等用地，溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，以及为体育运动专设的训练基地用地，不包括学校等机构专用的体育设施用地。	公共服务类	0.6
	公用设施用地	指用于城乡基础设施的用地，包括供水、排水、污水处理、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地。	公共服务类	0.2
	公园与绿地	指城镇、村庄范围内的公园、动物园、植物园、街心花园、广场和用于休憩、美化环境及防护的绿化用地。	公共服务类	0.2
特殊用地	宗教用地	指专门用于宗教活动的庙宇、寺院、道观、教堂等宗教自用地。	公共服务类	0.6
	殡葬用地	指陵园、墓地、殡葬场所用地。	公共服务类	0.6
	风景名胜设施用地	指风景名胜景点的管理机构，以及旅游服务设施的建筑用地。	公共服务类	0.6
交通运输用地	铁路用地	指用于铁道线路及场站的用地。	工业类	1.0
	轨道交通用地	指用于轻轨、现代有轨电车、单轨等轨道交通用地，以及场站的用地。	工业类	1.0
	公路用地	指用于国道、省道、县道和乡道的用地。	工业类	1.0
	城镇村道路用地	指城镇、村庄范围内公用道路及行道树用地，包括快速路、主干道、次干道、支路、专用人行道和非机动车道，及其交叉口等。	工业类	1.0
	机场用地	指用于民用机场、军民合用机场的用地。	工业类	1.0
	管道运输用地	指用于运输煤炭、矿石、石油、天然气等管道及其相应附属设施的地上部分用地。	工业类	1.0
	交通服务场站用地	指城镇、村庄范围内交通服务设施用地，包括公共枢纽及其附属设施用地、公路长途客运站、公共交通场站、公共停车场、停车楼、教练场等用地。	工业类	1.0

2.北京市基准地价容积率修正系数表

(1)北京市基准地价容积率修正系数表(商业类)

容积率	1—2级	3—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—7级	8—12级
1.0	1.2574	1.2299	1.2333	4.0	0.9840	0.9354	0.8499	7.0	0.9252	0.8627	0.7392
1.1	1.2284	1.1985	1.1899	4.1	0.9811	0.9324	0.8452	7.1	0.9237	0.8606	0.7363
1.2	1.2031	1.1711	1.1528	4.2	0.9783	0.9295	0.8406	7.2	0.9222	0.8585	0.7335
1.3	1.1811	1.1472	1.1214	4.3	0.9756	0.9267	0.8361	7.3	0.9207	0.8565	0.7307
1.4	1.1620	1.1265	1.0948	4.4	0.9730	0.9240	0.8317	7.4	0.9193	0.8545	0.7280
1.5	1.1453	1.1084	1.0725	4.5	0.9705	0.9213	0.8274	7.5	0.9179	0.8525	0.7253
1.6	1.1306	1.0924	1.0538	4.6	0.9681	0.9187	0.8232	7.6	0.9165	0.8505	0.7226
1.7	1.1176	1.0783	1.0379	4.7	0.9658	0.9161	0.8191	7.7	0.9151	0.8485	0.7200
1.8	1.1058	1.0654	1.0241	4.8	0.9636	0.9135	0.8151	7.8	0.9137	0.8466	0.7174
1.9	1.0949	1.0537	1.0117	4.9	0.9615	0.9110	0.8111	7.9	0.9123	0.8447	0.7148
2.0	1.0847	1.0427	1.0000	5.0	0.9594	0.9085	0.8072	8.0	0.9109	0.8428	0.7123
2.1	1.0749	1.0328	0.9882	5.1	0.9574	0.9060	0.8033	8.1	0.9096	0.8409	0.7098
2.2	1.0663	1.0237	0.9768	5.2	0.9554	0.9035	0.7995	8.2	0.9083	0.8390	0.7073
2.3	1.0584	1.0152	0.9661	5.3	0.9535	0.9011	0.7957	8.3	0.9070	0.8372	0.7049
2.4	1.0512	1.0074	0.9558	5.4	0.9516	0.8987	0.7920	8.4	0.9057	0.8354	0.7025
2.5	1.0445	1.0000	0.9462	5.5	0.9498	0.8963	0.7883	8.5	0.9044	0.8336	0.7001
2.6	1.0386	0.9935	0.9371	5.6	0.9480	0.8939	0.7847	8.6	0.9031	0.8318	0.6978
2.7	1.0332	0.9877	0.9286	5.7	0.9462	0.8915	0.7811	8.7	0.9018	0.8300	0.6955
2.8	1.0282	0.9826	0.9207	5.8	0.9445	0.8892	0.7776	8.8	0.9006	0.8283	0.6932
2.9	1.0235	0.9777	0.9133	5.9	0.9428	0.8869	0.7741	8.9	0.8994	0.8266	0.6910
3.0	1.0191	0.9730	0.9063	6.0	0.9411	0.8846	0.7707	9.0	0.8982	0.8249	0.6888
3.1	1.0149	0.9684	0.8996	6.1	0.9394	0.8823	0.7673	9.1	0.8970	0.8232	0.6866
3.2	1.0109	0.9640	0.8932	6.2	0.9377	0.8800	0.7640	9.2	0.8958	0.8215	0.6845
3.3	1.0071	0.9598	0.8871	6.3	0.9361	0.8778	0.7607	9.3	0.8946	0.8199	0.6824
3.4	1.0035	0.9558	0.8812	6.4	0.9345	0.8756	0.7575	9.4	0.8934	0.8183	0.6803
3.5	1.0000	0.9520	0.8755	6.5	0.9329	0.8734	0.7543	9.5	0.8923	0.8167	0.6783
3.6	0.9966	0.9484	0.8700	6.6	0.9313	0.8712	0.7512	9.6	0.8912	0.8151	0.6763
3.7	0.9933	0.9450	0.8647	6.7	0.9297	0.8690	0.7481	9.7	0.8901	0.8135	0.6743
3.8	0.9901	0.9417	0.8596	6.8	0.9282	0.8669	0.7451	9.8	0.8890	0.8120	0.6724
3.9	0.9870	0.9385	0.8547	6.9	0.9267	0.8648	0.7421	9.9	0.8879	0.8105	0.6705

说明:容积率大于等于10时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1～2级:$X_R=0.9968-0.011R$;②3～7级:$X_R=0.949-0.014R$;③8～12级:$X_R=0.8486-0.018R$。

(2)北京市基准地价容积率修正系数表(办公类)

容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级
1.0	1.2501	1.2158	1.2302	4.0	0.9838	0.9186	0.8094	7.0	0.9230	0.8502	0.7199
1.1	1.2310	1.1947	1.2008	4.1	0.9810	0.9156	0.8049	7.1	0.9214	0.8483	0.7175
1.2	1.2130	1.1748	1.1730	4.2	0.9783	0.9127	0.8006	7.2	0.9198	0.8464	0.7151
1.3	1.1960	1.1560	1.1468	4.3	0.9757	0.9099	0.7965	7.3	0.9182	0.8445	0.7127
1.4	1.1800	1.1382	1.1220	4.4	0.9732	0.9072	0.7926	7.4	0.9166	0.8426	0.7103
1.5	1.1649	1.1215	1.0985	4.5	0.9708	0.9046	0.7889	7.5	0.9150	0.8407	0.7080
1.6	1.1507	1.1057	1.0764	4.6	0.9685	0.9021	0.7854	7.6	0.9134	0.8389	0.7057
1.7	1.1373	1.0908	1.0556	4.7	0.9663	0.8996	0.7821	7.7	0.9119	0.8371	0.7034
1.8	1.1247	1.0768	1.0359	4.8	0.9641	0.8972	0.7789	7.8	0.9104	0.8353	0.7011
1.9	1.1128	1.0637	1.0174	4.9	0.9620	0.8948	0.7758	7.9	0.9089	0.8335	0.6988
2.0	1.1017	1.0513	1.0000	5.0	0.9599	0.8924	0.7728	8.0	0.9074	0.8317	0.6966
2.1	1.0913	1.0397	0.9836	5.1	0.9578	0.8901	0.7699	8.1	0.9059	0.8299	0.6944
2.2	1.0815	1.0288	0.9682	5.2	0.9558	0.8878	0.7670	8.2	0.9044	0.8282	0.6922
2.3	1.0724	1.0186	0.9537	5.3	0.9538	0.8855	0.7642	8.3	0.9030	0.8265	0.6900
2.4	1.0638	1.0090	0.9401	5.4	0.9518	0.8833	0.7614	8.4	0.9016	0.8248	0.6878
2.5	1.0558	1.0000	0.9274	5.5	0.9498	0.8811	0.7586	8.5	0.9002	0.8231	0.6857
2.6	1.0483	0.9916	0.9154	5.6	0.9479	0.8789	0.7559	8.6	0.8988	0.8214	0.6836
2.7	1.0413	0.9837	0.9043	5.7	0.9460	0.8767	0.7532	8.7	0.8974	0.8197	0.6815
2.8	1.0348	0.9764	0.8937	5.8	0.9441	0.8746	0.7505	8.8	0.8960	0.8181	0.6794
2.9	1.0287	0.9695	0.8839	5.9	0.9422	0.8725	0.7478	8.9	0.8947	0.8165	0.6774
3.0	1.0230	0.9631	0.8746	6.0	0.9404	0.8704	0.7452	9.0	0.8934	0.8149	0.6754
3.1	1.0177	0.9571	0.8659	6.1	0.9386	0.8683	0.7426	9.1	0.8921	0.8133	0.6734
3.2	1.0128	0.9516	0.8578	6.2	0.9368	0.8662	0.7400	9.2	0.8908	0.8117	0.6714
3.3	1.0082	0.9464	0.8503	6.3	0.9350	0.8641	0.7374	9.3	0.8895	0.8101	0.6694
3.4	1.0040	0.9415	0.8432	6.4	0.9332	0.8621	0.7348	9.4	0.8882	0.8085	0.6674
3.5	1.0000	0.9370	0.8366	6.5	0.9315	0.8601	0.7323	9.5	0.8870	0.8070	0.6655
3.6	0.9963	0.9328	0.8304	6.6	0.9298	0.8581	0.7298	9.6	0.8858	0.8055	0.6636
3.7	0.9929	0.9288	0.8246	6.7	0.9281	0.8561	0.7273	9.7	0.8846	0.8040	0.6617
3.8	0.9897	0.9252	0.8192	6.8	0.9264	0.8541	0.7248	9.8	0.8834	0.8025	0.6598
3.9	0.9867	0.9218	0.8141	6.9	0.9247	0.8521	0.7223	9.9	0.8822	0.8010	0.6579

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1～2 级:$X_R=0.993-0.0112R$;②3～7 级:$X_R=0.9415-0.0142R$;③8～12 级:$X_R=0.838-0.0182R$。

北京市人民政府公报

(3)北京市基准地价容积率修正系数表(住宅类)

容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级
1.0	1.1902	1.2220	1.1055	4.0	0.9297	0.9163	0.7688	7.0	0.8717	0.8445	0.6783
1.1	1.1715	1.2003	1.0819	4.1	0.9272	0.9132	0.7651	7.1	0.8701	0.8425	0.6757
1.2	1.1539	1.1798	1.0597	4.2	0.9248	0.9102	0.7615	7.2	0.8685	0.8405	0.6731
1.3	1.1372	1.1605	1.0386	4.3	0.9225	0.9073	0.7580	7.3	0.8669	0.8385	0.6706
1.4	1.1216	1.1422	1.0188	4.4	0.9203	0.9045	0.7546	7.4	0.8653	0.8365	0.6681
1.5	1.1069	1.1250	1.0000	4.5	0.9181	0.9018	0.7513	7.5	0.8637	0.8346	0.6656
1.6	1.0929	1.1087	0.9823	4.6	0.9160	0.8992	0.7480	7.6	0.8622	0.8327	0.6631
1.7	1.0798	1.0934	0.9656	4.7	0.9139	0.8966	0.7448	7.7	0.8607	0.8308	0.6607
1.8	1.0675	1.0791	0.9499	4.8	0.9118	0.8941	0.7416	7.8	0.8592	0.8289	0.6583
1.9	1.0558	1.0655	0.9352	4.9	0.9098	0.8916	0.7384	7.9	0.8577	0.8270	0.6559
2.0	1.0450	1.0528	0.9213	5.0	0.9078	0.8891	0.7353	8.0	0.8562	0.8251	0.6535
2.1	1.0348	1.0408	0.9082	5.1	0.9058	0.8867	0.7322	8.1	0.8547	0.8233	0.6512
2.2	1.0252	1.0296	0.8957	5.2	0.9038	0.8843	0.7291	8.2	0.8533	0.8215	0.6489
2.3	1.0162	1.0191	0.8842	5.3	0.9019	0.8819	0.7261	8.3	0.8519	0.8197	0.6466
2.4	1.0078	1.0092	0.8733	5.4	0.9000	0.8795	0.7231	8.4	0.8505	0.8179	0.6443
2.5	1.0000	1.0000	0.8630	5.5	0.8981	0.8772	0.7201	8.5	0.8491	0.8161	0.6421
2.6	0.9927	0.9914	0.8534	5.6	0.8962	0.8749	0.7171	8.6	0.8477	0.8144	0.6399
2.7	0.9858	0.9833	0.8444	5.7	0.8943	0.8726	0.7142	8.7	0.8463	0.8127	0.6377
2.8	0.9794	0.9757	0.8360	5.8	0.8925	0.8703	0.7113	8.8	0.8449	0.8110	0.6355
2.9	0.9735	0.9687	0.8282	5.9	0.8907	0.8680	0.7084	8.9	0.8436	0.8093	0.6334
3.0	0.9679	0.9621	0.8208	6.0	0.8889	0.8658	0.7055	9.0	0.8423	0.8076	0.6313
3.1	0.9627	0.9559	0.8139	6.1	0.8871	0.8636	0.7027	9.1	0.8410	0.8060	0.6292
3.2	0.9579	0.9502	0.8075	6.2	0.8853	0.8614	0.6999	9.2	0.8397	0.8044	0.6271
3.3	0.9534	0.9448	0.8015	6.3	0.8835	0.8592	0.6971	9.3	0.8384	0.8028	0.6251
3.4	0.9492	0.9399	0.7959	6.4	0.8818	0.8570	0.6943	9.4	0.8371	0.8012	0.6231
3.5	0.9454	0.9352	0.7906	6.5	0.8801	0.8549	0.6916	9.5	0.8358	0.7996	0.6211
3.6	0.9418	0.9309	0.7857	6.6	0.8784	0.8528	0.6889	9.6	0.8346	0.7980	0.6191
3.7	0.9384	0.9269	0.7811	6.7	0.8767	0.8507	0.6862	9.7	0.8334	0.7965	0.6172
3.8	0.9353	0.9231	0.7768	6.8	0.8750	0.8486	0.6835	9.8	0.8322	0.7950	0.6153
3.9	0.9324	0.9196	0.7727	6.9	0.8733	0.8465	0.6809	9.9	0.8310	0.7935	0.6134

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1～2 级:$X_R=0.9448-0.0115R$;②3～7 级:$X_R=0.937-0.0145R$;③8～12 级:$X_R=0.7965-0.0185R$。

北京市人民政府公报

(4)北京市基准地价容积率修正系数表(工业一般类)

容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级	容积率	1—2级	3—5级	6—7级	8—12级
1.0	1.1056	1.1220	1.0583	1.0000	5.5	0.7301	0.6842	0.5740	0.4932
1.1	1.0820	1.0948	1.0284	0.9686	5.6	0.7282	0.6820	0.5715	0.4908
1.2	1.0598	1.0691	1.0000	0.9388	5.7	0.7264	0.6799	0.5690	0.4884
1.3	1.0387	1.0447	0.9732	0.9107	5.8	0.7246	0.6778	0.5666	0.4861
1.4	1.0188	1.0217	0.9478	0.8841	5.9	0.7228	0.6757	0.5642	0.4838
1.5	1.0000	1.0000	0.9238	0.8589	6.0	0.7210	0.6736	0.5618	0.4816
1.6	0.9823	0.9795	0.9012	0.8351	6.1	0.7193	0.6716	0.5594	0.4793
1.7	0.9655	0.9601	0.8798	0.8127	6.2	0.7176	0.6696	0.5571	0.4771
1.8	0.9497	0.9419	0.8596	0.7915	6.3	0.7159	0.6676	0.5548	0.4749
1.9	0.9348	0.9246	0.8406	0.7715	6.4	0.7142	0.6656	0.5525	0.4727
2.0	0.9208	0.9084	0.8227	0.7527	6.5	0.7125	0.6636	0.5502	0.4706
2.1	0.9076	0.8932	0.8059	0.7350	6.6	0.7109	0.6616	0.5480	0.4684
2.2	0.8952	0.8788	0.7900	0.7184	6.7	0.7093	0.6597	0.5458	0.4663
2.3	0.8836	0.8653	0.7751	0.7027	6.8	0.7077	0.6578	0.5436	0.4641
2.4	0.8726	0.8526	0.7610	0.6880	6.9	0.7061	0.6559	0.5414	0.4620
2.5	0.8623	0.8407	0.7478	0.6741	7.0	0.7045	0.6540	0.5392	0.4598
2.6	0.8527	0.8295	0.7354	0.6611	7.1	0.7029	0.6521	0.5371	0.4578
2.7	0.8436	0.8190	0.7238	0.6488	7.2	0.7014	0.6502	0.5350	0.4557
2.8	0.8351	0.8091	0.7129	0.6374	7.3	0.6999	0.6483	0.5329	0.4537
2.9	0.8272	0.7999	0.7026	0.6266	7.4	0.6984	0.6465	0.5308	0.4516
3.0	0.8197	0.7912	0.6930	0.6165	7.5	0.6969	0.6447	0.5287	0.4495
3.1	0.8128	0.7831	0.6840	0.6071	7.6	0.6954	0.6429	0.5266	0.4475
3.2	0.8062	0.7755	0.6756	0.5981	7.7	0.6939	0.6411	0.5246	0.4454
3.3	0.8001	0.7684	0.6677	0.5898	7.8	0.6924	0.6393	0.5226	0.4434
3.4	0.7944	0.7617	0.6602	0.5821	7.9	0.6910	0.6375	0.5206	0.4413
3.5	0.7891	0.7555	0.6533	0.5748	8.0	0.6896	0.6357	0.5186	0.4392
3.6	0.7841	0.7496	0.6468	0.5679	8.1	0.6882	0.6339	0.5166	0.4373
3.7	0.7794	0.7441	0.6407	0.5615	8.2	0.6868	0.6322	0.5146	0.4353
3.8	0.7750	0.7390	0.6349	0.5555	8.3	0.6854	0.6305	0.5126	0.4333
3.9	0.7709	0.7342	0.6295	0.5499	8.4	0.6840	0.6288	0.5107	0.4313
4.0	0.7671	0.7297	0.6245	0.5445	8.5	0.6826	0.6271	0.5088	0.4294
4.1	0.7635	0.7254	0.6197	0.5396	8.6	0.6812	0.6254	0.5069	0.4274
4.2	0.7601	0.7214	0.6153	0.5349	8.7	0.6799	0.6237	0.5050	0.4254
4.3	0.7570	0.7177	0.6111	0.5305	8.8	0.6786	0.6220	0.5031	0.4234

容积率	1—2 级	3—5 级	6—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—5 级	6—7 级	8—12 级
4.4	0.7540	0.7141	0.6071	0.5264	8.9	0.6773	0.6203	0.5012	0.4215
4.5	0.7512	0.7108	0.6033	0.5225	9.0	0.6760	0.6187	0.4993	0.4195
4.6	0.7486	0.7076	0.5997	0.5189	9.1	0.6747	0.6171	0.4974	0.4176
4.7	0.7461	0.7046	0.5963	0.5153	9.2	0.6734	0.6155	0.4956	0.4157
4.8	0.7438	0.7017	0.5931	0.5121	9.3	0.6721	0.6139	0.4938	0.4138
4.9	0.7416	0.6989	0.5901	0.5090	9.4	0.6708	0.6123	0.4920	0.4119
5.0	0.7395	0.6962	0.5872	0.5061	9.5	0.6696	0.6107	0.4902	0.4100
5.1	0.7375	0.6936	0.5844	0.5033	9.6	0.6684	0.6091	0.4884	0.4081
5.2	0.7356	0.6911	0.5817	0.5006	9.7	0.6672	0.6075	0.4866	0.4062
5.3	0.7338	0.6887	0.5791	0.4981	9.8	0.6660	0.6060	0.4848	0.4043
5.4	0.7320	0.6864	0.5765	0.4956	9.9	0.6648	0.6045	0.4830	0.4024

说明：容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算：①1～2 级：$X_R=0.7836-0.012R$；②3～5 级：$X_R=0.753-0.015R$；③6～7 级：$X_R=0.6612-0.018R$；④8～12 级：$X_R=0.5905-0.019R$。

北京市人民政府公报

(5)北京市基准地价容积率修正系数表(公共服务类、工业研发用地 M4)

容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级	容积率	1—2 级	3—7 级	8—12 级
1.0	1.1840	1.1565	1.1199	4.0	0.9318	0.8738	0.7368	7.0	0.8742	0.8087	0.6553
1.1	1.1659	1.1364	1.0931	4.1	0.9292	0.8709	0.7327	7.1	0.8727	0.8069	0.6532
1.2	1.1489	1.1175	1.0678	4.2	0.9266	0.8682	0.7288	7.2	0.8712	0.8051	0.6510
1.3	1.1328	1.0996	1.0440	4.3	0.9241	0.8655	0.7251	7.3	0.8697	0.8033	0.6488
1.4	1.1176	1.0827	1.0214	4.4	0.9218	0.8629	0.7215	7.4	0.8682	0.8015	0.6466
1.5	1.1033	1.0668	1.0000	4.5	0.9195	0.8605	0.7182	7.5	0.8666	0.7997	0.6445
1.6	1.0899	1.0517	0.9799	4.6	0.9173	0.8581	0.7150	7.6	0.8651	0.7980	0.6424
1.7	1.0772	1.0376	0.9609	4.7	0.9152	0.8557	0.7120	7.7	0.8637	0.7963	0.6403
1.8	1.0653	1.0243	0.9430	4.8	0.9131	0.8534	0.7091	7.8	0.8623	0.7945	0.6382
1.9	1.0540	1.0118	0.9262	4.9	0.9112	0.8511	0.7062	7.9	0.8609	0.7928	0.6361
2.0	1.0435	1.0000	0.9103	5.0	0.9092	0.8489	0.7035	8.0	0.8594	0.7911	0.6341
2.1	1.0336	0.9890	0.8954	5.1	0.9072	0.8467	0.7009	8.1	0.8580	0.7894	0.6321
2.2	1.0243	0.9786	0.8814	5.2	0.9053	0.8445	0.6982	8.2	0.8566	0.7878	0.6301
2.3	1.0157	0.9689	0.8682	5.3	0.9034	0.8423	0.6957	8.3	0.8553	0.7862	0.6281
2.4	1.0076	0.9598	0.8558	5.4	0.9015	0.8402	0.6931	8.4	0.8539	0.7846	0.6261
2.5	1.0000	0.9512	0.8442	5.5	0.8996	0.8381	0.6906	8.5	0.8526	0.7829	0.6242
2.6	0.9929	0.9432	0.8333	5.6	0.8978	0.8360	0.6881	8.6	0.8513	0.7813	0.6223
2.7	0.9863	0.9357	0.8232	5.7	0.8960	0.8339	0.6857	8.7	0.8500	0.7797	0.6204
2.8	0.9801	0.9288	0.8136	5.8	0.8942	0.8319	0.6832	8.8	0.8486	0.7782	0.6185
2.9	0.9743	0.9222	0.8046	5.9	0.8924	0.8299	0.6807	8.9	0.8474	0.7767	0.6167
3.0	0.9689	0.9161	0.7962	6.0	0.8907	0.8279	0.6784	9.0	0.8462	0.7751	0.6148
3.1	0.9639	0.9104	0.7883	6.1	0.8890	0.8259	0.6760	9.1	0.8450	0.7736	0.6130
3.2	0.9593	0.9052	0.7809	6.2	0.8873	0.8239	0.6736	9.2	0.8437	0.7721	0.6112
3.3	0.9549	0.9002	0.7741	6.3	0.8856	0.8219	0.6713	9.3	0.8425	0.7706	0.6094
3.4	0.9509	0.8956	0.7676	6.4	0.8839	0.8200	0.6689	9.4	0.8413	0.7690	0.6076
3.5	0.9471	0.8913	0.7616	6.5	0.8823	0.8181	0.6666	9.5	0.8401	0.7676	0.6058
3.6	0.9436	0.8873	0.7559	6.6	0.8807	0.8162	0.6644	9.6	0.8390	0.7662	0.6041
3.7	0.9404	0.8835	0.7507	6.7	0.8790	0.8143	0.6621	9.7	0.8378	0.7648	0.6024
3.8	0.9374	0.8801	0.7457	6.8	0.8774	0.8124	0.6598	9.8	0.8367	0.7633	0.6006
3.9	0.9346	0.8768	0.7411	6.9	0.8758	0.8105	0.6575	9.9	0.8356	0.7619	0.5989

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1～2 级:$X_R=0.9404-0.0106R$;②3～7 级:$X_R=0.8955-0.0135R$;③8～12 级:$X_R=0.7632-0.0166R$。

3.北京市基准地价商业类楼层修正系数表

用途	所在楼层	楼层修正系数		
		一至二级	三至七级	八至十二级
商业 R≥1	地上第1层	1.5206	1.5019	1.5418
	地上第2层	1.2072	1.1838	1.1884
	地上第3层	1.0431	1.0005	0.9694
	地上第4层	0.9439	0.8824	0.8230
	地上第5层	0.8996	0.8480	0.7498
	地上第6层及以上各层	$X_F=(-0.5556F^2-0.2719F+8944)\times10^{-4}$ X_F:楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F=(-0.7912F^2-11.3794F+8482)\times10^{-4}$ X_F:楼层修正系数 F:所在楼层	$X_F=(-0.989F^2-63.78F+7771)\times10^{-4}$ X_F:楼层修正系数 F:所在楼层

说明:R为宗地地上容积率。

4.北京市基准地价地下空间修正系数表

地下空间用途	适用基准地价	所在楼层	地下空间修正系数		
			一至二级	三至七级	八至十二级
地下商业	商业类	地下第1层	0.70	0.60	0.50
		地下第2层	0.40	0.30	0.20
		地下第3层及以下各层	0.30	0.25	0.20
地下办公	办公类	—	0.30	0.25	0.20
地下仓储(及其他)	地上主用途	—	0.30	0.25	0.20
地下车库	地上主用途	—	0.20	0.15	0.10

注:无地上主用途的地下仓储(及其他)和地下车库,适用基准地价办公类。

北京市人民政府公报

5.北京市商业路线价加价幅度表

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准深度（m）
1	东城区	东长安街	天安门——东单	20%	25
2		王府井商业街（王府井大街）	东长安街——金鱼胡同	20%	25
3		前门商业街（前门大街）	前门箭楼——珠市口	20%	25
4		建国门内大街	建国门——东单	15%	20
5		王府井大街	金鱼胡同——五四大街	15%	20
6		东单北大街	金鱼胡同——东单路口	15%	20
7		南锣鼓巷	地安门东大街——鼓楼东大街	15%	20
8		东四南大街	东四路口——金鱼胡同	10%	15
9		簋街（东直门内大街）	东直门桥——北新桥	10%	15
10		东四十条	东四十条桥——东四北大街	10%	15
11		张自忠路	东四北大街－交道口南大街	10%	15
12		地安门东大街	交道口南大街——地安门外大街	10%	15
13		崇文门外大街	崇文门——磁器口	10%	15
14		广渠门内大街	广渠门——磁器口	10%	15
15		珠市口东大街	磁器口——珠市口	10%	15
16		鲜鱼口老字号美食街	前门大街——前门东路	10%	15
17		五道营胡同	安定门内大街——雍和宫大街	10%	15
18	西城区	西长安街	天安门——西单	20%	25
19		西单商业街（西单北大街）	西单——辟才胡同	20%	25
20		复兴门内大街	西单——复兴门	15%	20
21		西四大街	辟才胡同——平安里	15%	20
22		大栅栏商业街	前门大街——煤市街	15%	20
23		琉璃厂古文化街（琉璃厂西街、琉璃厂东街）	南柳巷——延寿街	15%	20
24		复兴门外大街	复兴门——木樨地	10%	15
25		新街口大街	平安里——积水潭桥	10%	15
26		地安门西大街	地安门外大街——新街口南大街	10%	15

北京市人民政府公报

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准深度（m）
27	西城区	平安里西大街	新街口南大街——车公庄	10%	15
28		珠市口西大街	珠市口——南新华街	10%	15
29		骡马市大街	南新华街——菜市口	10%	15
30		广安门内大街	菜市口——广安门桥	10%	15
31		马连道茶叶街（马连道路）	广安门外大街——红莲南路	10%	15
32		烟袋斜街	小石碑胡同——地安门外大街	10%	15
33		护国寺街	新街口南大街——德胜门内大街	10%	15
34		什刹海茶艺酒吧街	地安门西大街——前海北沿	10%	15
35	朝阳区	三里屯路	工人体育场北路——三里屯东三街	15%	20
36		建国门外大街	建国门桥——国贸桥	15%	20
37		建国路	国贸桥——西大望路	15%	20
38		朝阳门外大街	朝阳门——东大桥	10%	15
39		十里河家具大道	东三环南路——周家庄路	10%	15
40		大羊坊路	十里河桥——小武基路	10%	15
41	海淀区	中关村大街	海淀南路——北四环	10%	15
42		复兴路	木樨地——万寿路	10%	15
43		丹棱街	苏州街——中关村大街	10%	15
44	丰台区	丽泽路	菜户营桥——丽泽桥	10%	15
45		方庄商业街(蒲芳路)	蒲黄榆路——方庄路	10%	15
46	石景山区	政达路	鲁谷大街——银河大街	10%	15
47		北京台湾街	雕塑园中街——鲁谷东街	10%	15
48	门头沟区	新桥大街	门头沟路——双峪路	10%	15
49		金安路	西六环——石担路	10%	15
50	房山区	南关大街	房山东大街——南关立交桥	10%	15
51		拱辰大街	良乡中路——月华大街	10%	15
52	通州区	新华大街	北苑南路——滨河中路	10%	15
53		云景东路	地铁八通线——云景南大街	10%	15
54	顺义区	新顺大街	幸福西街——站前街	10%	15

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准深度（m）
55	昌平区	鼓楼东、西街	东环路——西环路	10%	15
56		鼓楼南、北街	北环路——府学路	10%	15
57		回龙观西大街	京藏高速公路——文华西路	10%	15
58	大兴区	兴华大街	乐园路——黄村火车站	10%	15
59		新源大街	天河西路——永旺路	10%	15
60	怀柔区	商业街	迎宾路——龙山东路	10%	15
61		青春路	南大街——兴怀大街	10%	15
62	平谷区	步行街	文化北街——向阳北街	10%	15
63	密云区	鼓楼东、西大街	新中街——南更大街	10%	15
64		鼓楼南、北大街	京沈路——康复路	10%	15
65	延庆区	东外大街	香苑街——东顺城街	10%	15

北京市人民政府公报

6.北京市基准地价因素修正系数表

(1)北京市基准地价因素权重表

商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重
商业繁华程度	30%	办公集聚程度	25%	住宅社区成熟度	20%	产业集聚程度	26%	物业集聚程度	25%
交通便捷度	22%	交通便捷度	26%	交通便捷度	26%	交通便捷度	30%	交通便捷度	26%
城市规划及区域土地利用方向	12%	城市规划及区域土地利用方向	11%	城市规划及区域土地利用方向	10%	城市规划及区域土地利用方向	10%	城市规划及区域土地利用方向	11%
临街宽度和深度	5%	临街宽度和深度	5%	临路状况	5%	临路状况	5%	临街宽度和深度	5%
临街道路状况	8%	临街道路状况	5%	公共服务设施状况	8%	公共服务设施状况	6%	临街道路状况	5%
宗地形状及可利用程度	5%	宗地形状及可利用程度	6%	宗地形状及可利用程度	5%	宗地形状及可利用程度	6%	宗地形状及可利用程度	6%
公共服务设施状况	5%	公共服务设施状况	6%	基础设施完备状况	9%	基础设施完备状况	12%	公共服务设施状况	6%
基础设施完备状况	8%	基础设施完备状况	9%	自然和人文环境状况	12%	环境状况	5%	基础设施完备状况	9%
自然和人文环境状况	5%	自然和人文环境状况	7%	与区域中心的接近程度	5%			自然和人文环境状况	7%

北京市人民政府公报

(2)北京市区片基准地价因素总修正幅度表

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
一级	Ⅰ－01	±9.8%	Ⅰ－01	±8.7%	Ⅰ－01	±8.7%	Ⅰ－01	±9.8%	Ⅰ－01	±9.5%
	Ⅰ－02	±9.8%	Ⅰ－02	±9.8%	Ⅰ－02	±9.8%	Ⅰ－02	±10.0%	Ⅰ－02	±9.9%
	Ⅰ－03	±9.7%	Ⅰ－03	±9.7%	Ⅰ－03	±9.6%	Ⅰ－03	±10.0%	Ⅰ－03	±9.8%
	Ⅰ－04	±8.1%	Ⅰ－04	±8.2%	Ⅰ－04	±7.0%	Ⅰ－04	±9.6%	Ⅰ－04	±8.9%
	Ⅰ－05	±10.0%	Ⅰ－05	±10.0%	Ⅰ－05	±10.0%			Ⅰ－05	±10.0%
二级	Ⅱ－01	±6.7%	Ⅱ－01	±7.9%	Ⅱ－01	±7.9%	Ⅱ－01	±10.0%	Ⅱ－01	±9.1%
	Ⅱ－02	±5.0%	Ⅱ－02	±5.3%	Ⅱ－02	±6.3%	Ⅱ－02	±10.0%	Ⅱ－02	±7.2%
	Ⅱ－03	±5.3%	Ⅱ－03	±9.0%	Ⅱ－03	±7.2%	Ⅱ－03	±10.0%	Ⅱ－03	±9.7%
	Ⅱ－04	±9.7%	Ⅱ－04	±9.2%	Ⅱ－04	±9.5%	Ⅱ－04	±10.0%	Ⅱ－04	±9.7%
	Ⅱ－05	±9.7%	Ⅱ－05	±9.7%	Ⅱ－05	±9.7%	Ⅱ－05	±10.0%	Ⅱ－05	±9.8%
	Ⅱ－06	±9.8%	Ⅱ－06	±9.1%	Ⅱ－06	±6.0%	Ⅱ－06	±10.0%	Ⅱ－06	±9.7%
	Ⅱ－07	±9.8%	Ⅱ－07	±9.7%	Ⅱ－07	±9.5%	Ⅱ－07	±10.0%	Ⅱ－07	±9.9%
	Ⅱ－08	±8.9%	Ⅱ－08	±9.2%	Ⅱ－08	±6.1%	Ⅱ－08	±10.0%	Ⅱ－08	±9.7%
	Ⅱ－09	±9.8%	Ⅱ－09	±9.8%	Ⅱ－09	±9.8%			Ⅱ－09	±9.9%
	Ⅱ－10	±9.9%	Ⅱ－10	±7.4%	Ⅱ－10	±8.1%			Ⅱ－10	±9.3%
	Ⅱ－11	±10.0%	Ⅱ－11	±8.9%	Ⅱ－11	±8.9%			Ⅱ－11	±9.5%
	Ⅱ－12	±10.0%	Ⅱ－12	±9.1%	Ⅱ－12	±8.2%			Ⅱ－12	±9.7%
	Ⅱ－13	±9.5%	Ⅱ－13	±9.9%	Ⅱ－13	±9.8%			Ⅱ－13	±10.0%
	Ⅱ－14	±9.9%	Ⅱ－14	±10.0%	Ⅱ－14	±10.0%			Ⅱ－14	±10.0%
	Ⅱ－15	±9.5%	Ⅱ－15	±10.0%	Ⅱ－15	±9.8%			Ⅱ－15	±10.0%
	Ⅱ－16	±5.0%	Ⅱ－16	±9.6%	Ⅱ－16	±9.6%			Ⅱ－16	±9.6%
	Ⅱ－17	±6.3%	Ⅱ－17	±9.9%	Ⅱ－17	±9.8%			Ⅱ－17	±10.0%
	Ⅱ－18	±5.2%	Ⅱ－18	±9.5%	Ⅱ－18	±6.4%			Ⅱ－18	±9.7%
			Ⅱ－19	±6.3%	Ⅱ－19	±5.2%			Ⅱ－19	±6.3%
			Ⅱ－20	±5.2%	Ⅱ－20	±7.0%			Ⅱ－20	±7.1%
三级	Ⅲ－01	±6.6%	Ⅲ－01	±6.6%	Ⅲ－01	±5.7%	Ⅲ－01	±10.0%	Ⅲ－01	±6.8%
	Ⅲ－02	±5.5%	Ⅲ－02	±8.2%	Ⅲ－02	±6.4%	Ⅲ－02	±10.0%	Ⅲ－02	±9.5%
	Ⅲ－03	±8.2%	Ⅲ－03	±8.7%	Ⅲ－03	±9.5%	Ⅲ－03	±10.0%	Ⅲ－03	±9.6%
	Ⅲ－04	±9.9%	Ⅲ－04	±9.2%	Ⅲ－04	±8.7%	Ⅲ－04	±10.0%	Ⅲ－04	±9.7%
	Ⅲ－05	±8.4%	Ⅲ－05	±9.7%	Ⅲ－05	±7.1%	Ⅲ－05	±10.0%	Ⅲ－05	±9.8%
	Ⅲ－06	±8.3%	Ⅲ－06	±9.7%	Ⅲ－06	±6.1%	Ⅲ－06	±10.0%	Ⅲ－06	±9.9%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
三级	Ⅲ－07	±9.7%	Ⅲ－07	±9.7%	Ⅲ－07	±7.8%	Ⅲ－07	±10.0%	Ⅲ－07	±9.9%
	Ⅲ－08	±9.7%	Ⅲ－08	±9.5%	Ⅲ－08	±7.8%	Ⅲ－08	±10.0%	Ⅲ－08	±9.7%
	Ⅲ－09	±9.7%	Ⅲ－09	±7.7%	Ⅲ－09	±7.0%	Ⅲ－09	±10.0%	Ⅲ－09	±7.7%
	Ⅲ－10	±9.5%	Ⅲ－10	±7.7%	Ⅲ－10	±6.6%	Ⅲ－10	±10.0%	Ⅲ－10	±8.6%
	Ⅲ－11	±7.7%	Ⅲ－11	±7.8%	Ⅲ－11	±8.2%			Ⅲ－11	±7.8%
	Ⅲ－12	±7.8%	Ⅲ－12	±7.8%	Ⅲ－12	±8.2%			Ⅲ－12	±8.6%
	Ⅲ－13	±7.8%	Ⅲ－13	±9.6%	Ⅲ－13	±7.2%			Ⅲ－13	±9.8%
	Ⅲ－14	±7.8%	Ⅲ－14	±9.9%	Ⅲ－14	±9.6%			Ⅲ－14	±10.0%
	Ⅲ－15	±9.6%	Ⅲ－15	±10.0%	Ⅲ－15	±9.8%			Ⅲ－15	±10.0%
	Ⅲ－16	±9.9%	Ⅲ－16	±9.8%	Ⅲ－16	±9.5%			Ⅲ－16	±9.8%
	Ⅲ－17	±10.0%	Ⅲ－17	±9.9%	Ⅲ－17	±9.6%			Ⅲ－17	±10.0%
	Ⅲ－18	±9.8%	Ⅲ－18	±8.7%	Ⅲ－18	±5.9%			Ⅲ－18	±9.6%
	Ⅲ－19	±9.9%	Ⅲ－19	±9.8%	Ⅲ－19	±9.5%			Ⅲ－19	±9.8%
	Ⅲ－20	±8.8%	Ⅲ－20	±9.9%	Ⅲ－20	±7.0%			Ⅲ－20	±10.0%
	Ⅲ－21	±9.8%	Ⅲ－21	±7.3%	Ⅲ－21	±7.1%			Ⅲ－21	±7.3%
	Ⅲ－22	±9.9%	Ⅲ－22	±8.5%	Ⅲ－22	±6.3%			Ⅲ－22	±9.6%
	Ⅲ－23	±7.4%	Ⅲ－23	±9.6%	Ⅲ－23	±5.0%			Ⅲ－23	±9.8%
	Ⅲ－24	±8.6%			Ⅲ－24	±9.2%				
	Ⅲ－25	±9.6%								
四级	Ⅳ－01	±9.6%	Ⅳ－01	±8.4%	Ⅳ－01	±9.2%	Ⅳ－01	±10.0%	Ⅳ－01	±9.5%
	Ⅳ－02	±8.4%	Ⅳ－02	±9.2%	Ⅳ－02	±9.5%	Ⅳ－02	±9.2%	Ⅳ－02	±9.6%
	Ⅳ－03	±9.9%	Ⅳ－03	±9.6%	Ⅳ－03	±9.2%	Ⅳ－03	±10.0%	Ⅳ－03	±9.8%
	Ⅳ－04	±9.8%	Ⅳ－04	±9.5%	Ⅳ－04	±5.7%	Ⅳ－04	±10.0%	Ⅳ－04	±9.6%
	Ⅳ－05	±9.5%	Ⅳ－05	±10.0%	Ⅳ－05	±7.5%	Ⅳ－05	±10.0%	Ⅳ－05	±10.0%
	Ⅳ－06	±10.0%	Ⅳ－06	±9.7%	Ⅳ－06	±10.0%	Ⅳ－06	±10.0%	Ⅳ－06	±9.7%
	Ⅳ－07	±9.7%	Ⅳ－07	±10.0%	Ⅳ－07	±9.3%	Ⅳ－07	±10.0%	Ⅳ－07	±10.0%
	Ⅳ－08	±10.0%	Ⅳ－08	±9.7%	Ⅳ－08	±8.9%	Ⅳ－08	±10.0%	Ⅳ－08	±9.8%
	Ⅳ－09	±9.7%	Ⅳ－09	±9.7%	Ⅳ－09	±9.9%	Ⅳ－09	±10.0%	Ⅳ－09	±9.7%
	Ⅳ－10	±9.7%	Ⅳ－10	±7.4%	Ⅳ－10	±7.8%	Ⅳ－10	±10.0%	Ⅳ－10	±8.9%
	Ⅳ－11	±7.3%	Ⅳ－11	±9.8%	Ⅳ－11	±9.5%	Ⅳ－11	±10.0%	Ⅳ－11	±9.9%
	Ⅳ－12	±9.8%	Ⅳ－12	±9.5%	Ⅳ－12	±5.0%	Ⅳ－12	±10.0%	Ⅳ－12	±9.7%
	Ⅳ－13	±9.5%	Ⅳ－13	±9.7%	Ⅳ－13	±9.7%	Ⅳ－13	±10.0%	Ⅳ－13	±9.9%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
四级	Ⅳ－14	±9.7%	Ⅳ－14	±6.8%	Ⅳ－14	±6.6%	Ⅳ－14	±10.0%	Ⅳ－14	±8.4%
	Ⅳ－15	±6.8%	Ⅳ－15	±9.8%	Ⅳ－15	±9.5%	Ⅳ－15	±10.0%	Ⅳ－15	±10.0%
	Ⅳ－16	±9.8%	Ⅳ－16	±8.9%	Ⅳ－16	±5.9%	Ⅳ－16	±10.0%	Ⅳ－16	±9.6%
	Ⅳ－17	±8.9%	Ⅳ－17	±9.9%	Ⅳ－17	±9.6%	Ⅳ－17	±10.0%	Ⅳ－17	±10.0%
	Ⅳ－18	±9.9%	Ⅳ－18	±10.0%	Ⅳ－18	±7.0%	Ⅳ－电子城东	±10.0%	Ⅳ－18	±10.0%
	Ⅳ－19	±10.0%	Ⅳ－19	±10.0%	Ⅳ－19	±9.6%	Ⅳ－电子城西	±10.0%	Ⅳ－19	±10.0%
	Ⅳ－20	±10.0%	Ⅳ－20	±10.0%	Ⅳ－20	±9.8%	Ⅳ－丰台园东	±10.0%	Ⅳ－20	±10.0%
	Ⅳ－21	±10.0%	Ⅳ－21	±9.9%	Ⅳ－21	±9.8%			Ⅳ－21	±10.0%
	Ⅳ－22	±9.9%	Ⅳ－22	±10.0%	Ⅳ－22	±9.7%			Ⅳ－22	±10.0%
	Ⅳ－23	±10.0%	Ⅳ－23	±10.0%	Ⅳ－23	±9.6%			Ⅳ－23	±10.0%
	Ⅳ－24	±10.0%	Ⅳ－24	±8.5%	Ⅳ－24	±9.6%			Ⅳ－24	±9.6%
	Ⅳ－25	±5.0%	Ⅳ－25	±9.6%	Ⅳ－25	±9.5%			Ⅳ－25	±9.8%
	Ⅳ－26	±8.6%	Ⅳ－通 1	±9.8%	Ⅳ－26	±10.0%			Ⅳ－通 1	±10.0%
	Ⅳ－27	±9.6%			Ⅳ－27	±9.8%				
	Ⅳ－通 1	±9.8%			Ⅳ－28	±7.7%				
					Ⅳ－通 1	±9.6%				
五级	Ⅴ－01	±10.0%	Ⅴ－01	±10.0%	Ⅴ－01	±9.8%	Ⅴ－01	±10.0%	Ⅴ－01	±10.0%
	Ⅴ－02	±9.1%	Ⅴ－02	±9.2%	Ⅴ－02	±10.0%	Ⅴ－02	±10.0%	Ⅴ－02	±9.6%
	Ⅴ－03	±10.0%	Ⅴ－03	±10.0%	Ⅴ－03	±6.7%	Ⅴ－03	±9.3%	Ⅴ－03	±10.0%
	Ⅴ－04	±9.6%	Ⅴ－04	±9.6%	Ⅴ－04	±10.0%	Ⅴ－04	±10.0%	Ⅴ－04	±9.8%
	Ⅴ－05	±7.7%	Ⅴ－05	±7.7%	Ⅴ－05	±9.6%	Ⅴ－05	±10.0%	Ⅴ－05	±7.7%
	Ⅴ－06	±10.0%	Ⅴ－06	±10.0%	Ⅴ－06	±9.2%	Ⅴ－06	±10.0%	Ⅴ－06	±10.0%
	Ⅴ－07	±9.8%	Ⅴ－07	±9.8%	Ⅴ－07	±9.6%	Ⅴ－07	±10.0%	Ⅴ－07	±9.9%
	Ⅴ－08	±8.8%	Ⅴ－08	±8.8%	Ⅴ－08	±9.6%	Ⅴ－08	±10.0%	Ⅴ－08	±8.8%
	Ⅴ－09	±9.6%	Ⅴ－09	±9.6%	Ⅴ－09	±10.0%	Ⅴ－09	±10.0%	Ⅴ－09	±9.8%
	Ⅴ－10	±9.7%	Ⅴ－10	±9.7%	Ⅴ－10	±10.0%	Ⅴ－10	±10.0%	Ⅴ－10	±9.8%
	Ⅴ－11	±9.6%	Ⅴ－11	±9.6%	Ⅴ－11	±9.9%	Ⅴ－11	±10.0%	Ⅴ－11	±9.8%
	Ⅴ－12	±9.8%	Ⅴ－12	±9.8%	Ⅴ－12	±10.0%	Ⅴ－12	±10.0%	Ⅴ－12	±9.9%
	Ⅴ－13	±9.6%	Ⅴ－13	±9.6%	Ⅴ－13	±10.0%	Ⅴ－13	±10.0%	Ⅴ－13	±9.7%
	Ⅴ－14	±10.0%	Ⅴ－14	±10.0%	Ⅴ－14	±9.7%	Ⅴ－14	±9.8%	Ⅴ－14	±10.0%
	Ⅴ－15	±10.0%	Ⅴ－15	±10.0%	Ⅴ－15	±9.5%	Ⅴ－15	±10.0%	Ⅴ－15	±10.0%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
五级	Ⅴ－16	±10.0%	Ⅴ－16	±10.0%	Ⅴ－16	±9.9%	Ⅴ－16	±9.7%	Ⅴ－16	±10.0%
	Ⅴ－17	±10.0%	Ⅴ－17	±10.0%	Ⅴ－17	±9.8%	Ⅴ－17	±10.0%	Ⅴ－17	±10.0%
	Ⅴ－18	±10.0%	Ⅴ－18	±10.0%	Ⅴ－18	±9.8%	Ⅴ－18	±10.0%	Ⅴ－18	±10.0%
	Ⅴ－19	±9.8%	Ⅴ－19	±9.8%	Ⅴ－19	±9.8%	Ⅴ－19	±10.0%	Ⅴ－19	±9.9%
	Ⅴ－20	±9.7%	Ⅴ－20	±9.7%	Ⅴ－20	±9.7%	Ⅴ－20	±10.0%	Ⅴ－20	±9.9%
	Ⅴ－21	±10.0%	Ⅴ－21	±10.0%	Ⅴ－21	±8.6%	Ⅴ－21	±9.0%	Ⅴ－21	±10.0%
	Ⅴ－22	±10.0%	Ⅴ－22	±10.0%	Ⅴ－22	±9.6%	Ⅴ－通 1	±10.0%	Ⅴ－22	±10.0%
	Ⅴ－23	±10.0%	Ⅴ－23	±10.0%	Ⅴ－23	±10.0%	Ⅴ－通 2	±10.0%	Ⅴ－23	±10.0%
	Ⅴ－24	±10.0%	Ⅴ－24	±10.0%	Ⅴ－24	±10.0%	Ⅴ－亦 1	±10.0%	Ⅴ－24	±10.0%
	Ⅴ－25	±10.0%	Ⅴ－25	±10.0%	Ⅴ－25	±9.5%	Ⅴ－上地核心	±10.0%	Ⅴ－25	±10.0%
	Ⅴ－26	±9.7%	Ⅴ－26	±9.7%	Ⅴ－26	±5.0%	Ⅴ－电子城北	±10.0%	Ⅴ－26	±9.8%
	Ⅴ－27	±10.0%	Ⅴ－27	±10.0%	Ⅴ－通 1	±9.8%			Ⅴ－27	±10.0%
	Ⅴ－28	±9.7%	Ⅴ－28	±9.7%	Ⅴ－通 2	±9.8%			Ⅴ－28	±9.9%
	Ⅴ－29	±10.0%	Ⅴ－29	±10.0%	Ⅴ－通 3	±9.8%			Ⅴ－29	±10.0%
	Ⅴ－30	±10.0%	Ⅴ－30	±10.0%	Ⅴ－通 4	±9.6%			Ⅴ－30	±10.0%
	Ⅴ－31	±9.7%	Ⅴ－31	±9.7%	Ⅴ－亦 1	±9.8%			Ⅴ－31	±9.7%
	Ⅴ－32	±10.0%	Ⅴ－32	±10.0%					Ⅴ－32	±10.0%
	Ⅴ－33	±5.1%	Ⅴ－33	±5.2%					Ⅴ－33	±6.0%
	Ⅴ－通 1	±10.0%	Ⅴ－通 1	±10.0%					Ⅴ－通 1	±10.0%
	Ⅴ－通 2	±10.0%	Ⅴ－通 2	±10.0%					Ⅴ－通 2	±10.0%
	Ⅴ－通 3	±10.0%	Ⅴ－通 3	±10.0%					Ⅴ－通 3	±10.0%
	Ⅴ－通 4	±9.8%	Ⅴ－通 4	±9.8%					Ⅴ－通 4	±10.0%
	Ⅴ－亦 1	±10.0%	Ⅴ－亦 1	±10.0%					Ⅴ－亦 1	±10.0%
六级	Ⅵ－01	±12.1%	Ⅵ－01	±12.1%	Ⅵ－01	±10.7%	Ⅵ－01	±13.0%	Ⅵ－01	±12.2%
	Ⅵ－02	±11.6%	Ⅵ－02	±11.7%	Ⅵ－02	±10.4%	Ⅵ－02	±13.0%	Ⅵ－02	±11.7%
	Ⅵ－03	±10.7%	Ⅵ－03	±10.8%	Ⅵ－03	±10.0%	Ⅵ－03	±13.0%	Ⅵ－03	±11.7%
	Ⅵ－04	±13.0%	Ⅵ－04	±13.0%	Ⅵ－04	±12.6%	Ⅵ－04	±13.0%	Ⅵ－04	±13.0%
	Ⅵ－05	±13.0%	Ⅵ－05	±13.0%	Ⅵ－05	±13.0%	Ⅵ－05	±13.0%	Ⅵ－05	±13.0%
	Ⅵ－06	±13.0%	Ⅵ－06	±13.0%	Ⅵ－06	±12.6%	Ⅵ－06	±13.0%	Ⅵ－06	±13.0%
	Ⅵ－07	±11.1%	Ⅵ－07	±11.1%	Ⅵ－07	±10.2%	Ⅵ－07	±13.0%	Ⅵ－07	±12.1%
	Ⅵ－08	±12.1%	Ⅵ－08	±12.1%	Ⅵ－08	±10.0%	Ⅵ－08	±13.0%	Ⅵ－08	±12.3%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
六级	Ⅵ－09	±10.5%	Ⅵ－09	±10.6%	Ⅵ－09	±10.0%	Ⅵ－09	±13.0%	Ⅵ－09	±11.5%
	Ⅵ－10	±12.7%	Ⅵ－10	±12.7%	Ⅵ－10	±12.1%	Ⅵ－10	±12.3%	Ⅵ－10	±12.9%
	Ⅵ－11	±13.0%	Ⅵ－11	±13.0%	Ⅵ－11	±12.9%	Ⅵ－11	±13.0%	Ⅵ－11	±13.0%
	Ⅵ－12	±13.0%	Ⅵ－12	±13.0%	Ⅵ－12	±12.5%	Ⅵ－12	±13.0%	Ⅵ－12	±13.0%
	Ⅵ－13	±13.0%	Ⅵ－13	±13.0%	Ⅵ－13	±12.6%	Ⅵ－13	±13.0%	Ⅵ－13	±13.0%
	Ⅵ－14	±10.0%	Ⅵ－14	±10.0%	Ⅵ－14	±10.0%	Ⅵ－14	±12.3%	Ⅵ－14	±10.7%
	Ⅵ－15	±12.7%	Ⅵ－15	±12.7%	Ⅵ－15	±12.2%	Ⅵ－15	±10.0%	Ⅵ－15	±12.9%
	Ⅵ－16	±12.1%	Ⅵ－16	±12.2%	Ⅵ－16	±10.0%	Ⅵ－16	±12.3%	Ⅵ－16	±12.3%
	Ⅵ－17	±10.0%	Ⅵ－17	±10.0%	Ⅵ－17	±10.0%	Ⅵ－17	±13.0%	Ⅵ－17	±10.0%
	Ⅵ－18	±10.6%	Ⅵ－18	±10.5%	Ⅵ－18	±10.0%	Ⅵ－18	±13.0%	Ⅵ－18	±11.8%
	Ⅵ－19	±12.3%	Ⅵ－19	±12.3%	Ⅵ－19	±11.7%	Ⅵ－19	±13.0%	Ⅵ－19	±12.6%
	Ⅵ－20	±12.7%	Ⅵ－20	±12.7%	Ⅵ－20	±12.0%	Ⅵ－通 1	±13.0%	Ⅵ－20	±12.9%
	Ⅵ－21	±13.0%	Ⅵ－21	±13.0%	Ⅵ－21	±12.6%	Ⅵ－通 2	±13.0%	Ⅵ－21	±13.0%
	Ⅵ－门 1	±13.0%	Ⅵ－门 1	±13.0%	Ⅵ－门 1	±13.0%	Ⅵ－通 3	±13.0%	Ⅵ－门 1	±13.0%
	Ⅵ－通 1	±13.0%	Ⅵ－通 1	±13.0%	Ⅵ－通 1	±13.0%	Ⅵ－通 4	±13.0%	Ⅵ－通 1	±13.0%
	Ⅵ－通 2	±13.0%	Ⅵ－通 2	±13.0%	Ⅵ－通 2	±12.7%	Ⅵ－通 5	±13.0%	Ⅵ－通 2	±13.0%
	Ⅵ－通 3	±13.0%	Ⅵ－通 3	±13.0%	Ⅵ－通 3	±13.0%	Ⅵ－顺 1	±12.1%	Ⅵ－通 3	±13.0%
	Ⅵ－通 4	±13.0%	Ⅵ－通 4	±13.0%	Ⅵ－通 4	±13.0%	Ⅵ－顺 2	±10.0%	Ⅵ－通 4	±13.0%
	Ⅵ－通 5	±13.0%	Ⅵ－通 5	±13.0%	Ⅵ－通 5	±13.0%	Ⅵ－昌 1	±13.0%	Ⅵ－通 5	±13.0%
	Ⅵ－顺 1	±12.1%	Ⅵ－顺 1	±12.1%	Ⅵ－顺 1	±10.5%	Ⅵ－昌 2	±13.0%	Ⅵ－顺 1	±12.3%
	Ⅵ－顺 2	±10.0%	Ⅵ－顺 2	±10.0%	Ⅵ－顺 2	±10.0%	Ⅵ－昌 3	±12.1%	Ⅵ－顺 2	±10.0%
	Ⅵ－昌 1	±13.0%	Ⅵ－昌 1	±13.0%	Ⅵ－昌 1	±13.0%	Ⅵ－昌 4	±13.0%	Ⅵ－昌 1	±13.0%
	Ⅵ－昌 2	±13.0%	Ⅵ－昌 2	±13.0%	Ⅵ－昌 2	±12.5%	Ⅵ－兴 1	±12.6%	Ⅵ－昌 2	±13.0%
	Ⅵ－昌 3	±12.4%	Ⅵ－昌 3	±12.4%	Ⅵ－昌 3	±11.7%	Ⅵ－兴 2	±12.7%	Ⅵ－昌 3	±12.4%
	Ⅵ－昌 4	±12.7%	Ⅵ－昌 4	±12.7%	Ⅵ－昌 4	±12.2%	Ⅵ－兴 3	±12.1%	Ⅵ－昌 4	±12.9%
	Ⅵ－兴 1	±13.0%	Ⅵ－兴 1	±13.0%	Ⅵ－兴 1	±12.4%	Ⅵ－兴 4	±10.0%	Ⅵ－兴 1	±13.0%
	Ⅵ－兴 2	±13.0%	Ⅵ－兴 2	±13.0%	Ⅵ－兴 2	±12.4%	Ⅵ－兴 5	±10.0%	Ⅵ－兴 2	±13.0%
	Ⅵ－兴 3	±10.0%	Ⅵ－兴 3	±10.0%	Ⅵ－兴 3	±10.0%	Ⅵ－亦 1	±13.0%	Ⅵ－兴 3	±10.5%
	Ⅵ－兴 4	±10.0%	Ⅵ－兴 4	±10.0%	Ⅵ－兴 4	±10.0%	Ⅵ－亦 2	±12.8%	Ⅵ－兴 4	±10.0%
	Ⅵ－亦 1	±12.6%	Ⅵ－亦 1	±12.6%	Ⅵ－亦 1	±11.9%	Ⅵ－亦 3	±13.0%	Ⅵ－亦 1	±12.8%
	Ⅵ－亦 2	±12.9%	Ⅵ－亦 2	±12.9%	Ⅵ－亦 2	±12.3%	Ⅵ－永丰产业基地	±5.0%	Ⅵ－亦 2	±13.0%
	Ⅵ－亦 3	±12.5%	Ⅵ－亦 3	±12.5%	Ⅵ－亦 3	±11.7%	Ⅵ－航天城	±5.0%	Ⅵ－亦 3	±12.6%

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
六级	Ⅵ－亦 4	±12.8%	Ⅵ－亦 4	±12.8%	Ⅵ－亦 4	±12.3%	Ⅵ－西北旺Ⅰ	±5.0%	Ⅵ－亦 4	±13.0%
							Ⅵ－西北旺Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ－丰台园西Ⅰ	±5.0%		
							Ⅵ－丰台园西Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ－石景山园北Ⅰ	±5.0%		
							Ⅵ－石景山园北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ－石景山园南区	±5.0%		
							Ⅵ－通州开发区西	±5.0%		
							Ⅵ－光机电	±5.0%		
							Ⅵ－天竺保税区南	±5.0%		
							Ⅵ－天竺保税区北Ⅰ	±5.0%		
							Ⅵ－天竺保税区北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ－空港 A	±5.0%		
							Ⅵ－空港 B	±5.0%		
							Ⅵ－生命科学园	±5.0%		
							Ⅵ－三一光电	±5.0%		
							Ⅵ－大兴开发区	±5.0%		
							Ⅵ－BDA核心	±5.0%		
							Ⅵ－BDA 东	±5.0%		
七级	Ⅶ－01	±12.4%	Ⅶ－01	±12.4%	Ⅶ－01	±12.9%	Ⅶ－01	±13.0%	Ⅶ－01	±12.7%
	Ⅶ－02	±13.0%	Ⅶ－02	±13.0%	Ⅶ－02	±13.0%	Ⅶ－02	±13.0%	Ⅶ－02	±13.0%
	Ⅶ－03	±13.0%	Ⅶ－03	±13.0%	Ⅶ－03	±13.0%	Ⅶ－03	±13.0%	Ⅶ－03	±13.0%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
七级	Ⅶ－04	±13.0%	Ⅶ－04	±13.0%	Ⅶ－04	±13.0%	Ⅶ－04	±13.0%	Ⅶ－04	±13.0%
	Ⅶ－05	±12.3%	Ⅶ－05	±12.3%	Ⅶ－05	±12.8%	Ⅶ－05	±13.0%	Ⅶ－05	±12.6%
	Ⅶ－06	±12.7%	Ⅶ－06	±12.7%	Ⅶ－06	±12.1%	Ⅶ－06	±12.9%	Ⅶ－06	±12.9%
	Ⅶ－07	±12.7%	Ⅶ－07	±12.8%	Ⅶ－07	±12.2%	Ⅶ－07	±13.0%	Ⅶ－07	±12.9%
	Ⅶ－08	±12.6%	Ⅶ－08	±12.6%	Ⅶ－08	±11.9%	Ⅶ－08	±13.0%	Ⅶ－08	±12.8%
	Ⅶ－09	±13.0%	Ⅶ－09	±13.0%	Ⅶ－09	±12.6%	Ⅶ－门 1	±13.0%	Ⅶ－09	±13.0%
	Ⅶ－门 1	±13.0%	Ⅶ－门 1	±13.0%	Ⅶ－门 1	±13.0%	Ⅶ－门 2	±13.0%	Ⅶ－门 1	±13.0%
	Ⅶ－房 1	±13.0%	Ⅶ－房 1	±13.0%	Ⅶ－房 1	±13.0%	Ⅶ－房 1	±12.9%	Ⅶ－房 1	±13.0%
	Ⅶ－房 2	±13.0%	Ⅶ－房 2	±13.0%	Ⅶ－房 2	±13.0%	Ⅶ－房 2	±13.0%	Ⅶ－房 2	±13.0%
	Ⅶ－通 1	±12.9%	Ⅶ－通 1	±12.9%	Ⅶ－通 1	±13.0%	Ⅶ－通 1	±13.0%	Ⅶ－通 1	±13.0%
	Ⅶ－通 2	±12.9%	Ⅶ－通 2	±12.9%	Ⅶ－通 2	±12.3%	Ⅶ－通 2	±13.0%	Ⅶ－通 2	±13.0%
	Ⅶ－通 3	±13.0%	Ⅶ－通 3	±13.0%	Ⅶ－通 3	±13.0%	Ⅶ－通 3	±13.0%	Ⅶ－通 3	±13.0%
	Ⅶ－通 4	±13.0%	Ⅶ－通 4	±13.0%	Ⅶ－通 4	±13.0%	Ⅶ－通 4	±12.8%	Ⅶ－通 4	±13.0%
	Ⅶ－通 5	±13.0%	Ⅶ－通 5	±13.0%	Ⅶ－通 5	±13.0%	Ⅶ－通 5	±13.0%	Ⅶ－通 5	±13.0%
	Ⅶ－顺 1	±13.0%	Ⅶ－顺 1	±13.0%	Ⅶ－顺 1	±13.0%	Ⅶ－顺 1	±13.0%	Ⅶ－顺 1	±13.0%
	Ⅶ－顺 2	±13.0%	Ⅶ－顺 2	±13.0%	Ⅶ－顺 2	±13.0%	Ⅶ－顺 2	±13.0%	Ⅶ－顺 2	±13.0%
	Ⅶ－顺 3	±12.1%	Ⅶ－顺 3	±12.1%	Ⅶ－顺 3	±12.5%	Ⅶ－顺 3	±13.0%	Ⅶ－顺 3	±12.3%
	Ⅶ－昌 1	±12.3%	Ⅶ－昌 1	±12.3%	Ⅶ－昌 1	±12.7%	Ⅶ－昌 1	±11.5%	Ⅶ－昌 1	±12.6%
	Ⅶ－昌 2	±12.6%	Ⅶ－昌 2	±12.6%	Ⅶ－昌 2	±13.0%	Ⅶ－昌 2	±13.0%	Ⅶ－昌 2	±12.9%
	Ⅶ－昌 3	±12.9%	Ⅶ－昌 3	±13.0%	Ⅶ－昌 3	±12.7%	Ⅶ－昌 3	±13.0%	Ⅶ－昌 3	±13.0%
	Ⅶ－兴 1	±12.8%	Ⅶ－兴 1	±12.8%	Ⅶ－兴 1	±13.0%	Ⅶ－兴 1	±13.0%	Ⅶ－兴 1	±13.0%
	Ⅶ－兴 2	±13.0%	Ⅶ－兴 2	±13.0%	Ⅶ－兴 2	±13.0%	Ⅶ－兴 2	±12.9%	Ⅶ－兴 2	±13.0%
	Ⅶ－亦 1	±13.0%	Ⅶ－亦 1	±13.0%	Ⅶ－亦 1	±13.0%	Ⅶ－亦 1	±13.0%	Ⅶ－亦 1	±13.0%
	Ⅶ－亦 2	±12.9%	Ⅶ－亦 2	±12.9%	Ⅶ－亦 2	±13.0%	Ⅶ－亦 2	±13.0%	Ⅶ－亦 2	±13.0%
							Ⅶ－创新园	±5.0%		
							Ⅶ－海淀环保园	±5.0%		
							Ⅶ－温泉科技Ⅰ	±5.0%		
							Ⅶ－温泉科技Ⅱ	±5.0%		
							Ⅶ－温泉科技Ⅲ	±5.0%		
							Ⅶ－国际教育园	±5.0%		

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
七级							Ⅶ－农林园	±5.0%		
							Ⅶ－上庄科技	±5.0%		
							Ⅶ－石龙开发区	±5.0%		
							Ⅶ－良乡开发区 A	±5.0%		
							Ⅶ－良乡开发区 B	±5.0%		
							Ⅶ－良乡开发区 C	±5.0%		
							Ⅶ－林河开发区	±5.0%		
							Ⅶ－空港北区 A	±5.0%		
							Ⅶ－昌平园北Ⅰ	±5.0%		
							Ⅶ－BDA 南	±5.0%		
八级	Ⅷ－01	±13.0%	Ⅷ－01	±12.8%	Ⅷ－01	±14.2%	Ⅷ－01	±14.7%	Ⅷ－01	±14.0%
	Ⅷ－02	±13.6%	Ⅷ－02	±13.8%	Ⅷ－02	±14.5%	Ⅷ－02	±14.3%	Ⅷ－02	±14.1%
	Ⅷ－03	±15.0%	Ⅷ－03	±15.0%	Ⅷ－03	±15.0%	Ⅷ－03	±15.0%	Ⅷ－03	±15.0%
	Ⅷ－04	±15.0%	Ⅷ－04	±15.0%	Ⅷ－04	±15.0%	Ⅷ－04	±15.0%	Ⅷ－04	±15.0%
	Ⅷ－05	±14.9%	Ⅷ－05	±14.9%	Ⅷ－05	±15.0%	Ⅷ－05	±15.0%	Ⅷ－05	±15.0%
	Ⅷ－门 1	±15.0%	Ⅷ－门 1	±15.0%	Ⅷ－门 1	±15.0%	Ⅷ－门 1	±15.0%	Ⅷ－门 1	±15.0%
	Ⅷ－门军	±15.0%	Ⅷ－门军	±15.0%	Ⅷ－门军	±15.0%	Ⅷ－门军	±15.0%	Ⅷ－门军	±15.0%
	Ⅷ－房 1	±14.1%	Ⅷ－房 1	±14.2%	Ⅷ－房 1	±14.9%	Ⅷ－房 1	±15.0%	Ⅷ－房 1	±14.4%
	Ⅷ－房 2	±14.1%	Ⅷ－房 2	±14.2%	Ⅷ－房 2	±14.8%	Ⅷ－房 2	±12.7%	Ⅷ－房 2	±14.4%
	Ⅷ－房 3	±14.7%	Ⅷ－房 3	±14.7%	Ⅷ－房 3	±15.0%	Ⅷ－房 3	±15.0%	Ⅷ－房 3	±14.9%
	Ⅷ－通 1	±15.0%	Ⅷ－通 1	±15.0%	Ⅷ－通 1	±15.0%	Ⅷ－通 1	±15.0%	Ⅷ－通 1	±15.0%
	Ⅷ－通 2	±14.2%	Ⅷ－通 2	±14.2%	Ⅷ－通 2	±15.0%	Ⅷ－通 2	±15.0%	Ⅷ－通 2	±14.5%
	Ⅷ－通 3	±14.2%	Ⅷ－通 3	±14.3%	Ⅷ－通 3	±15.0%	Ⅷ－通 3	±14.2%	Ⅷ－通 3	±14.4%
	Ⅷ－顺 1	±14.9%	Ⅷ－顺 1	±14.9%	Ⅷ－顺 1	±15.0%	Ⅷ－顺 1	±15.0%	Ⅷ－顺 1	±15.0%
	Ⅷ－顺 2	±14.4%	Ⅷ－顺 2	±14.4%	Ⅷ－顺 2	±14.9%	Ⅷ－顺 2	±14.8%	Ⅷ－顺 2	±14.6%
	Ⅷ－顺 3	±14.0%	Ⅷ－顺 3	±14.0%	Ⅷ－顺 3	±14.7%	Ⅷ－顺 3	±14.9%	Ⅷ－顺 3	±14.2%
	Ⅷ－顺 4	±14.4%	Ⅷ－顺 4	±14.3%	Ⅷ－顺 4	±14.9%	Ⅷ－顺 4	±15.0%	Ⅷ－顺 4	±14.6%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
八级	Ⅷ－昌 1	±14.4%	Ⅷ－昌 1	±14.4%	Ⅷ－昌 1	±15.0%	Ⅷ－顺 5	±10.0%	Ⅷ－昌 1	±14.6%
	Ⅷ－昌 2	±14.2%	Ⅷ－昌 2	±14.2%	Ⅷ－昌 2	±14.6%	Ⅷ－昌 1	±14.9%	Ⅷ－昌 2	±14.5%
	Ⅷ－昌 3	±15.0%	Ⅷ－昌 3	±15.0%	Ⅷ－昌 3	±15.0%	Ⅷ－昌 2	±14.8%	Ⅷ－昌 3	±15.0%
	Ⅷ－昌 4	±14.3%	Ⅷ－昌 4	±14.3%	Ⅷ－昌 4	±15.0%	Ⅷ－昌 3	±15.0%	Ⅷ－昌 4	±14.5%
	Ⅷ－兴 1	±15.0%	Ⅷ－兴 1	±15.0%	Ⅷ－兴 1	±15.0%	Ⅷ－昌 4	±15.0%	Ⅷ－兴 1	±15.0%
	Ⅷ－兴 2	±14.2%	Ⅷ－兴 2	±14.3%	Ⅷ－兴 2	±14.8%	Ⅷ－兴 1	±14.6%	Ⅷ－兴 2	±14.5%
	Ⅷ－兴 3	±14.3%	Ⅷ－兴 3	±14.3%	Ⅷ－兴 3	±15.0%	Ⅷ－兴 2	±15.0%	Ⅷ－兴 3	±14.6%
	Ⅷ－怀 1	±14.4%	Ⅷ－怀 1	±14.4%	Ⅷ－怀 1	±14.9%	Ⅷ－兴 3	±14.8%	Ⅷ－怀 1	±14.6%
	Ⅷ－平 1	±10.9%	Ⅷ－平 1	±11.1%	Ⅷ－平 1	±13.1%	Ⅷ－怀 1	±14.7%	Ⅷ－平 1	±11.9%
	Ⅷ－密 1	±10.0%	Ⅷ－密 1	±10.0%	Ⅷ－密 1	±11.8%	Ⅷ－平 1	±12.6%	Ⅷ－密 1	±10.7%
	Ⅷ－延 1	±10.0%	Ⅷ－延 1	±10.0%	Ⅷ－延 1	±10.0%	Ⅷ－密 1	±10.8%	Ⅷ－延 1	±10.0%
	Ⅷ－亦 1	±14.8%	Ⅷ－亦 1	±14.8%	Ⅷ－亦 1	±15.0%	Ⅷ－延 1	±14.1%	Ⅷ－亦 1	±15.0%
	Ⅷ－亦 2	±14.3%	Ⅷ－亦 2	±14.3%	Ⅷ－亦 2	±15.0%	Ⅷ－亦 1	±14.7%	Ⅷ－亦 2	±14.6%
							Ⅷ－亦 2	±14.9%		
							Ⅷ－文化教育基地	±5.0%		
							Ⅷ－苏家坨科技Ⅰ	±5.0%		
							Ⅷ－苏家坨科技Ⅱ	±5.0%		
							Ⅷ－通州环保园	±5.0%		
							Ⅷ－通州开发区东	±5.0%		
							Ⅷ－空港北区 B	±5.0%		
							Ⅷ－昌平园北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅷ－昌平园北Ⅲ	±5.0%		
							Ⅷ－昌平园南Ⅰ	±5.0%		
							Ⅷ－昌平园南Ⅱ	±5.0%		
							Ⅷ－小汤山工业园	±5.0%		
							Ⅷ－生物医药基地	±5.0%		

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
九级	Ⅸ－01	±15.0%	Ⅸ－01	±15.0%	Ⅸ－01	±15.0%	Ⅸ－01	±15.0%	Ⅸ－01	±15.0%
	Ⅸ－02	±15.0%	Ⅸ－02	±15.0%	Ⅸ－02	±15.0%	Ⅸ－02	±15.0%	Ⅸ－02	±15.0%
	Ⅸ－门 1	±15.0%	Ⅸ－门 1	±15.0%	Ⅸ－门 1	±15.0%	Ⅸ－门 1	±15.0%	Ⅸ－门 1	±15.0%
	Ⅸ－门 2	±15.0%	Ⅸ－门 2	±15.0%	Ⅸ－门 2	±15.0%	Ⅸ－门 2	±15.0%	Ⅸ－门 2	±15.0%
	Ⅸ－门潭	±15.0%	Ⅸ－门潭	±15.0%	Ⅸ－门潭	±15.0%	Ⅸ－门潭	±15.0%	Ⅸ－门潭	±15.0%
	Ⅸ－房 1	±15.0%	Ⅸ－房 1	±15.0%	Ⅸ－房 1	±15.0%	Ⅸ－房 1	±14.5%	Ⅸ－房 1	±15.0%
	Ⅸ－房 2	±15.0%	Ⅸ－房 2	±15.0%	Ⅸ－房 2	±15.0%	Ⅸ－房 2	±14.2%	Ⅸ－房 2	±15.0%
	Ⅸ－房 3	±15.0%	Ⅸ－房 3	±15.0%	Ⅸ－房 3	±15.0%	Ⅸ－房 3	±15.0%	Ⅸ－房 3	±15.0%
	Ⅸ－房 4	±15.0%	Ⅸ－房 4	±15.0%	Ⅸ－房 4	±15.0%	Ⅸ－房 4	±15.0%	Ⅸ－房 4	±15.0%
	Ⅸ－房 5	±14.5%	Ⅸ－房 5	±14.5%	Ⅸ－房 5	±15.0%	Ⅸ－房 5	±14.1%	Ⅸ－房 5	±14.5%
	Ⅸ－通 1	±11.0%	Ⅸ－通 1	±11.1%	Ⅸ－通 1	±14.1%	Ⅸ－通 1	±11.0%	Ⅸ－通 1	±12.0%
	Ⅸ－通 2	±14.2%	Ⅸ－通 2	±14.3%	Ⅸ－通 2	±15.0%	Ⅸ－通 2	±14.2%	Ⅸ－通 2	±14.4%
	Ⅸ－顺 1	±14.3%	Ⅸ－顺 1	±14.3%	Ⅸ－顺 1	±14.8%	Ⅸ－顺 1	±14.4%	Ⅸ－顺 1	±14.4%
	Ⅸ－顺 2	±14.8%	Ⅸ－顺 2	±14.9%	Ⅸ－顺 2	±15.0%	Ⅸ－顺 2	±12.7%	Ⅸ－顺 2	±15.0%
	Ⅸ－顺 3	±15.0%	Ⅸ－顺 3	±15.0%	Ⅸ－顺 3	±15.0%	Ⅸ－顺 3	±14.9%	Ⅸ－顺 3	±15.0%
	Ⅸ－顺 4	±15.0%	Ⅸ－顺 4	±15.0%	Ⅸ－顺 4	±15.0%	Ⅸ－顺 4	±14.4%	Ⅸ－顺 4	±15.0%
	Ⅸ－顺 5	±15.0%	Ⅸ－顺 5	±15.0%	Ⅸ－顺 5	±15.0%	Ⅸ－顺 5	±14.5%	Ⅸ－顺 5	±15.0%
	Ⅸ－昌 1	±15.0%	Ⅸ－昌 1	±15.0%	Ⅸ－昌 1	±15.0%	Ⅸ－昌 1	±14.9%	Ⅸ－昌 1	±15.0%
	Ⅸ－昌 2	±15.0%	Ⅸ－昌 2	±15.0%	Ⅸ－昌 2	±15.0%	Ⅸ－昌 2	±14.8%	Ⅸ－昌 2	±15.0%
	Ⅸ－昌 3	±15.0%	Ⅸ－昌 3	±15.0%	Ⅸ－昌 3	±15.0%	Ⅸ－昌 3	±14.4%	Ⅸ－昌 3	±15.0%
	Ⅸ－昌 4	±15.0%	Ⅸ－昌 4	±15.0%	Ⅸ－昌 4	±15.0%	Ⅸ－昌 4	±14.5%	Ⅸ－昌 4	±15.0%
	Ⅸ－昌 5	±15.0%	Ⅸ－昌 5	±15.0%	Ⅸ－昌 5	±15.0%	Ⅸ－昌 5	±15.0%	Ⅸ－昌 5	±15.0%
	Ⅸ－兴 1	±15.0%	Ⅸ－兴 1	±15.0%	Ⅸ－兴 1	±15.0%	Ⅸ－兴 1	±14.5%	Ⅸ－兴 1	±15.0%
	Ⅸ－兴 2	±15.0%	Ⅸ－兴 2	±15.0%	Ⅸ－兴 2	±15.0%	Ⅸ－兴 2	±14.6%	Ⅸ－兴 2	±15.0%
	Ⅸ－兴 3	±12.6%	Ⅸ－兴 3	±12.4%	Ⅸ－兴 3	±14.1%	Ⅸ－兴 3	±14.4%	Ⅸ－兴 3	±13.0%
	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±15.0%	Ⅸ－怀 1	±14.7%	Ⅸ－怀 1	±15.0%
	Ⅸ－怀 2	±15.0%	Ⅸ－怀 2	±15.0%	Ⅸ－怀 2	±15.0%	Ⅸ－怀 2	±14.2%	Ⅸ－怀 2	±15.0%
	Ⅸ－怀 3	±15.0%	Ⅸ－怀 3	±15.0%	Ⅸ－怀 3	±15.0%	Ⅸ－怀 3	±14.5%	Ⅸ－怀 3	±15.0%
	Ⅸ－怀 4	±15.0%	Ⅸ－怀 4	±15.0%	Ⅸ－怀 4	±15.0%	Ⅸ－怀 4	±11.1%	Ⅸ－怀 4	±15.0%
	Ⅸ－平 1	±15.0%	Ⅸ－平 1	±15.0%	Ⅸ－平 1	±15.0%	Ⅸ－平 1	±12.6%	Ⅸ－平 1	±15.0%
	Ⅸ－平 2	±15.0%	Ⅸ－平 2	±15.0%	Ⅸ－平 2	±15.0%	Ⅸ－平 2	±12.0%	Ⅸ－平 2	±15.0%
	Ⅸ－密 1	±15.0%	Ⅸ－密 1	±15.0%	Ⅸ－密 1	±15.0%	Ⅸ－密 1	±13.0%	Ⅸ－密 1	±15.0%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
九级	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±15.0%	Ⅸ－延 1	±14.1%	Ⅸ－延 1	±15.0%
	Ⅸ－延 2	±15.0%	Ⅸ－延 2	±15.0%	Ⅸ－延 2	±15.0%	Ⅸ－延 2	±15.0%	Ⅸ－延 2	±15.0%
	Ⅸ－亦 1	±13.2%	Ⅸ－亦 1	±13.3%	Ⅸ－亦 1	±14.5%	Ⅸ－亦 1	±14.2%	Ⅸ－亦 1	±14.0%
	Ⅸ－亦 2	±13.8%	Ⅸ－亦 2	±14.0%	Ⅸ－亦 2	±14.6%	Ⅸ－亦 2	±14.9%	Ⅸ－亦 2	±14.2%
	Ⅸ－亦 3	±12.5%	Ⅸ－亦 3	±12.7%	Ⅸ－亦 3	±14.4%	Ⅸ－亦 3	±11.5%	Ⅸ－亦 3	±13.6%
							Ⅸ－房山工业园西	±5.0%		
							Ⅸ－房山工业园东	±5.0%		
							Ⅸ－永乐开发区	±5.0%		
							Ⅸ－采育开发区	±5.0%		
							Ⅸ－雁栖开发区 A	±5.0%		
							Ⅸ－雁栖开发区 B	±5.0%		
							Ⅸ－雁栖开发区 C	±5.0%		
							Ⅸ－兴谷开发区 A	±5.0%		
							Ⅸ－兴谷开发区 B	±5.0%		
							Ⅸ－马坊工业园	±5.0%		
							Ⅸ－密云开发区	±5.0%		
							Ⅸ－延庆开发区	±5.0%		
							Ⅸ－八达岭开发区	±5.0%		
十级	Ⅹ－01	±15.0%	Ⅹ－01	±15.0%	Ⅹ－01	±15.0%	Ⅹ－01	±15.0%	Ⅹ－01	±15.0%
	Ⅹ－02	±15.0%	Ⅹ－02	±15.0%	Ⅹ－02	±15.0%	Ⅹ－02	±12.6%	Ⅹ－02	±15.0%
	Ⅹ－门 1	±15.0%	Ⅹ－门 1	±15.0%	Ⅹ－门 1	±15.0%	Ⅹ－门 1	±15.0%	Ⅹ－门 1	±15.0%
	Ⅹ－房 1	±15.0%	Ⅹ－房 1	±15.0%	Ⅹ－房 1	±15.0%	Ⅹ－房 1	±15.0%	Ⅹ－房 1	±15.0%
	Ⅹ－房 2	±15.0%	Ⅹ－房 2	±15.0%	Ⅹ－房 2	±15.0%	Ⅹ－房 2	±15.0%	Ⅹ－房 2	±15.0%
	Ⅹ－房 3	±15.0%	Ⅹ－房 3	±15.0%	Ⅹ－房 3	±15.0%	Ⅹ－房 3	±15.0%	Ⅹ－房 3	±15.0%
	Ⅹ－顺 1	±14.9%	Ⅹ－顺 1	±14.9%	Ⅹ－顺 1	±15.0%	Ⅹ－顺 1	±11.6%	Ⅹ－顺 1	±15.0%
	Ⅹ－顺 2	±15.0%	Ⅹ－顺 2	±15.0%	Ⅹ－顺 2	±15.0%	Ⅹ－顺 2	±13.0%	Ⅹ－顺 2	±15.0%

北京市人民政府公报

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
十级	Ⅹ－顺3	±15.0%	Ⅹ－顺3	±15.0%	Ⅹ－顺3	±15.0%	Ⅹ－顺3	±14.4%	Ⅹ－顺3	±15.0%
	Ⅹ－顺4	±15.0%	Ⅹ－顺4	±15.0%	Ⅹ－顺4	±15.0%	Ⅹ－顺4	±14.2%	Ⅹ－顺4	±15.0%
	Ⅹ－昌1	±15.0%	Ⅹ－昌1	±15.0%	Ⅹ－昌1	±15.0%	Ⅹ－昌1	±14.5%	Ⅹ－昌1	±15.0%
	Ⅹ－昌2	±15.0%	Ⅹ－昌2	±15.0%	Ⅹ－昌2	±15.0%	Ⅹ－昌2	±15.0%	Ⅹ－昌2	±15.0%
	Ⅹ－昌3	±15.0%	Ⅹ－昌3	±15.0%	Ⅹ－昌3	±15.0%	Ⅹ－昌3	±14.7%	Ⅹ－昌3	±15.0%
	Ⅹ－兴1	±14.6%	Ⅹ－兴1	±14.6%	Ⅹ－兴1	±15.0%	Ⅹ－兴1	±14.1%	Ⅹ－兴1	±14.7%
	Ⅹ－兴2	±12.6%	Ⅹ－兴2	±12.4%	Ⅹ－兴2	±14.1%	Ⅹ－兴2	±14.4%	Ⅹ－兴2	±13.0%
	Ⅹ－怀1	±15.0%	Ⅹ－怀1	±15.0%	Ⅹ－怀1	±15.0%	Ⅹ－怀1	±14.4%	Ⅹ－怀1	±15.0%
	Ⅹ－怀2	±15.0%	Ⅹ－怀2	±15.0%	Ⅹ－怀2	±15.0%	Ⅹ－怀2	±12.8%	Ⅹ－怀2	±15.0%
	Ⅹ－怀3	±15.0%	Ⅹ－怀3	±15.0%	Ⅹ－怀3	±15.0%	Ⅹ－怀3	±14.8%	Ⅹ－怀3	±15.0%
	Ⅹ－怀4	±15.0%	Ⅹ－怀4	±15.0%	Ⅹ－怀4	±15.0%	Ⅹ－怀4	±13.8%	Ⅹ－怀4	±15.0%
	Ⅹ－平1	±15.0%	Ⅹ－平1	±15.0%	Ⅹ－平1	±15.0%	Ⅹ－平1	±14.4%	Ⅹ－平1	±15.0%
	Ⅹ－平2	±15.0%	Ⅹ－平2	±15.0%	Ⅹ－平2	±15.0%	Ⅹ－平2	±14.6%	Ⅹ－平2	±15.0%
	Ⅹ－平3	±15.0%	Ⅹ－平3	±15.0%	Ⅹ－平3	±15.0%	Ⅹ－平3	±14.4%	Ⅹ－平3	±15.0%
	Ⅹ－平4	±15.0%	Ⅹ－平4	±15.0%	Ⅹ－平4	±15.0%	Ⅹ－平4	±15.0%	Ⅹ－平4	±15.0%
	Ⅹ－密1	±15.0%	Ⅹ－密1	±15.0%	Ⅹ－密1	±15.0%	Ⅹ－密1	±14.7%	Ⅹ－密1	±15.0%
	Ⅹ－密2	±15.0%	Ⅹ－密2	±15.0%	Ⅹ－密2	±15.0%	Ⅹ－密2	±13.0%	Ⅹ－密2	±15.0%
	Ⅹ－密3	±15.0%	Ⅹ－密3	±15.0%	Ⅹ－密3	±15.0%	Ⅹ－密3	±14.6%	Ⅹ－密3	±15.0%
	Ⅹ－延1	±15.0%	Ⅹ－延1	±15.0%	Ⅹ－延1	±15.0%	Ⅹ－延1	±14.5%	Ⅹ－延1	±15.0%
	Ⅹ－延2	±15.0%	Ⅹ－延2	±15.0%	Ⅹ－延2	±15.0%	Ⅹ－延2	±14.1%	Ⅹ－延2	±15.0%
	Ⅹ－延3	±15.0%	Ⅹ－延3	±15.0%	Ⅹ－延3	±15.0%	Ⅹ－延3	±15.0%	Ⅹ－延3	±15.0%
	Ⅹ－延4	±15.0%	Ⅹ－延4	±15.0%	Ⅹ－延4	±15.0%	Ⅹ－延4	±15.0%	Ⅹ－延4	±15.0%
	Ⅹ－亦1	±12.6%	Ⅹ－亦1	±12.7%	Ⅹ－亦1	±14.3%	Ⅹ－亦1	±12.5%	Ⅹ－亦1	±12.9%
十一级	Ⅺ－门1	±15.0%	Ⅺ－门1	±15.0%	Ⅺ－门1	±15.0%	Ⅺ－门1	±15.0%	Ⅺ－门1	±15.0%
	Ⅺ－门斋	±10.0%	Ⅺ－门斋	±10.0%	Ⅺ－门斋	±10.0%	Ⅺ－门斋	±10.0%	Ⅺ－门斋	±10.0%
	Ⅺ－房1	±15.0%	Ⅺ－房1	±15.0%	Ⅺ－房1	±15.0%	Ⅺ－房1	±14.9%	Ⅺ－房1	±15.0%
	Ⅺ－房2	±15.0%	Ⅺ－房2	±15.0%	Ⅺ－房2	±15.0%	Ⅺ－房2	±11.5%	Ⅺ－房2	±15.0%
	Ⅺ－顺1	±15.0%	Ⅺ－顺1	±15.0%	Ⅺ－顺1	±15.0%	Ⅺ－顺1	±10.6%	Ⅺ－顺1	±15.0%
	Ⅺ－顺2	±15.0%	Ⅺ－顺2	±15.0%	Ⅺ－顺2	±15.0%	Ⅺ－顺2	±14.7%	Ⅺ－顺2	±15.0%
	Ⅺ－昌1	±15.0%	Ⅺ－昌1	±15.0%	Ⅺ－昌1	±15.0%	Ⅺ－昌1	±14.8%	Ⅺ－昌1	±15.0%
	Ⅺ－昌2	±15.0%	Ⅺ－昌2	±15.0%	Ⅺ－昌2	±15.0%	Ⅺ－昌2	±15.0%	Ⅺ－昌2	±15.0%
	Ⅺ－昌3	±15.0%	Ⅺ－昌3	±15.0%	Ⅺ－昌3	±15.0%	Ⅺ－昌3	±15.0%	Ⅺ－昌3	±15.0%

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
十一级	Ⅺ－怀 1	±15.0%	Ⅺ－怀 1	±15.0%	Ⅺ－怀 1	±15.0%	Ⅺ－怀 1	±14.7%	Ⅺ－怀 1	±15.0%
	Ⅺ－平 1	±15.0%	Ⅺ－平 1	±15.0%	Ⅺ－平 1	±15.0%	Ⅺ－平 1	±13.6%	Ⅺ－平 1	±15.0%
	Ⅺ－平 2	±15.0%	Ⅺ－平 2	±15.0%	Ⅺ－平 2	±15.0%	Ⅺ－平 2	±14.4%	Ⅺ－平 2	±15.0%
	Ⅺ－平 3	±15.0%	Ⅺ－平 3	±15.0%	Ⅺ－平 3	±15.0%	Ⅺ－平 3	±14.6%	Ⅺ－平 3	±15.0%
	Ⅺ－平 4	±15.0%	Ⅺ－平 4	±15.0%	Ⅺ－平 4	±15.0%	Ⅺ－平 4	±12.0%	Ⅺ－平 4	±15.0%
	Ⅺ－密 1	±15.0%	Ⅺ－密 1	±15.0%	Ⅺ－密 1	±15.0%	Ⅺ－密 1	±14.3%	Ⅺ－密 1	±15.0%
	Ⅺ－密 2	±15.0%	Ⅺ－密 2	±15.0%	Ⅺ－密 2	±15.0%	Ⅺ－密 2	±14.6%	Ⅺ－密 2	±15.0%
	Ⅺ－密 3	±15.0%	Ⅺ－密 3	±15.0%	Ⅺ－密 3	±15.0%	Ⅺ－密 3	±14.4%	Ⅺ－密 3	±15.0%
	Ⅺ－延 1	±15.0%	Ⅺ－延 1	±15.0%	Ⅺ－延 1	±15.0%	Ⅺ－延 1	±13.0%	Ⅺ－延 1	±15.0%
	Ⅺ－延 2	±15.0%	Ⅺ－延 2	±15.0%	Ⅺ－延 2	±15.0%	Ⅺ－延 2	±14.2%	Ⅺ－延 2	±15.0%
	Ⅺ－延 3	±15.0%	Ⅺ－延 3	±15.0%	Ⅺ－延 3	±15.0%	Ⅺ－延 3	±14.0%	Ⅺ－延 3	±15.0%
十二级	Ⅻ－门 1	±15.0%	Ⅻ－门 1	±15.0%	Ⅻ－门 1	±15.0%	Ⅻ－门 1	±10.7%	Ⅻ－门 1	±15.0%
	Ⅻ－房 1	±15.0%	Ⅻ－房 1	±15.0%	Ⅻ－房 1	±15.0%	Ⅻ－房 1	±11.5%	Ⅻ－房 1	±14.9%
	Ⅻ－昌 1	±15.0%	Ⅻ－昌 1	±15.0%	Ⅻ－昌 1	±15.0%	Ⅻ－昌 1	±10.0%	Ⅻ－昌 1	±14.8%
	Ⅻ－怀 1	±15.0%	Ⅻ－怀 1	±15.0%	Ⅻ－怀 1	±15.0%	Ⅻ－怀 1	±12.6%	Ⅻ－怀 1	±15.0%
	Ⅻ－平 1	±15.0%	Ⅻ－平 1	±15.0%	Ⅻ－平 1	±15.0%	Ⅻ－平 1	±15.0%	Ⅻ－平 1	±15.0%
	Ⅻ－密 1	±15.0%	Ⅻ－密 1	±15.0%	Ⅻ－密 1	±15.0%	Ⅻ－密 1	±14.7%	Ⅻ－密 1	±15.0%
	Ⅻ－延 1	±15.0%	Ⅻ－延 1	±15.0%	Ⅻ－延 1	±15.0%	Ⅻ－延 1	±15.0%	Ⅻ－延 1	±15.0%

北京市人民政府公报

（三）注意事项

1.基准地价级别（区片）范围以图示为准。

2.建立基准地价动态更新机制，根据地价水平变化情况，进行局部更新。

3.国有建设用地使用权出让政府土地收益按照楼面熟地价及各土地用途的政府土地收益比例确定。同一宗地包括多种土地用途或建筑功能的，按细分后的用途或功能的建筑面积或分摊用地面积分别计算求和。参照商业、办公、住宅、公共服务类基准地价的，政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的25%确定；参照工业类基准地价的，政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的15%确定。

4.基准地价实施过程中，涉及地价管理相关应用配套政策的，可以基准地价为基础，进行相应的政策性调整。

北京市人民政府公报

政府公报查询方式

《北京市人民政府公报》采取网上发行和纸质发行两种方式。

在“首都之窗”政府网站（http：//www.beijing.gov.cn）首页或“政务公开”页都可以找到“政府公报”专栏。进入“政府公报”页面，可查阅政策、了解政策解读，还可下载政府公报电子版。

关注“北京发布”微博，或在“北京发布”微信公众号菜单栏“信息公开”栏目，随时找到政府公报。还可以下载“北京通”APP，或在支付宝、百度APP搜索“北京通”小程序、微信中搜索“北京政务服务”小程序，在政策查询中找到政府公报。

如您需要阅读纸质政府公报，可到市区街（乡）政务服务大厅、市区图书馆、档案馆查阅。

关 注 方 式

扫描二维码
直接进入政府公报页



关注“北京发布”公众号
随时找到政府公报



北京市人民政府公报

《北京市人民政府公报》简介

《北京市人民政府公报》是北京市人民政府决定创办，经国家新闻出版总署批准，由北京市人民政府办公厅主办编辑出版并公开发行的政府出版物，是《中华人民共和国立法法》规定的刊登政府规章的标准文本，是公开政府规范性文件等政策信息的重要载体。

《北京市人民政府公报》主要刊载内容为：北京市人民代表大会及其常务委员会通过的地方性法规和有关法规的决定；市政府发布的行政规章和决议、决定、命令、政策；市政府批准的有关机构调整、行政区划变动和人事任免的决定；市政府各工作部门发布的规范性文件；各区人民政府发布的可供全市参考的重要文件；市政府领导同志批准刊载的其他文件。

《北京市人民政府公报》为A4开本，中英文目录。自2013年7月起，由半月刊变更为周刊，必要时不定期出版。

主 管 单 位：北京市人民政府
主 办 单 位：北京市人民政府办公厅
编　　辑：《北京市人民政府公报》编辑室
地　　址：北京市丰台区西三环南路1号
邮　　编：100161
编辑室电话：89151979　89151977
电 话 传 真：89151980
网　　址：www.beijing.gov.cn



刊　号：ISSN1009-2862
CN11-4172/D



政府公报网络版